

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wolphaertsbocht 202, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Wolphaertsbocht 202, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Winkelruimte 575 m² in Charlois, Rotterdam

Op een toplocatie aan de Wolphaertsbocht 202 bieden wij een winkelruimte/detailhandel/supermarkt van ca. 575 m² te huur aan.

De locatie bevindt zich direct naast Supersam, de grootste Poolse supermarkt van Rotterdam, en een grote islamitische slagerij. Daarnaast stopt tramlijn 2 voor de deur, wat zorgt voor een constante stroom van passanten en klanten.

Kenmerken:

- Winkelruimte ca. 575 m²
- Laden en lossen mogelijk aan zowel voor- als achterzijde
- Voor- en achterzijde voorzien van rolluiken
- Huurprijs: € 3.500,- per maand (geen BTW van toepassing)
- Borgstelling: 3 maanden huur

Interesse?

Stuur uw reactie per e-mail, inclusief de gegevens van uw bedrijf.

Ligging en bereikbaarheid

Is bereikbaar met auto voor de deur. Voor en achter laden lossen en tram lijn 2 voor de deur

Parkeren

Voor de deur betaald parkeren

PROJECTINFORMATIE

Wolphaertsbocht 202, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Winkel, detailhandel, Supermarkt

Opleveringsniveau

Nuts voorzieningen, krachtstroom, systeemplafond, toilet en kantoor

Huurcondities

Huurprijs: € 3.500,- per maand geen. BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 01-01-2026.

Opzegtermijn: in overleg maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Wolphaertsbocht 202, Rotterdam

BTW: Nee, is niet van toepassing.

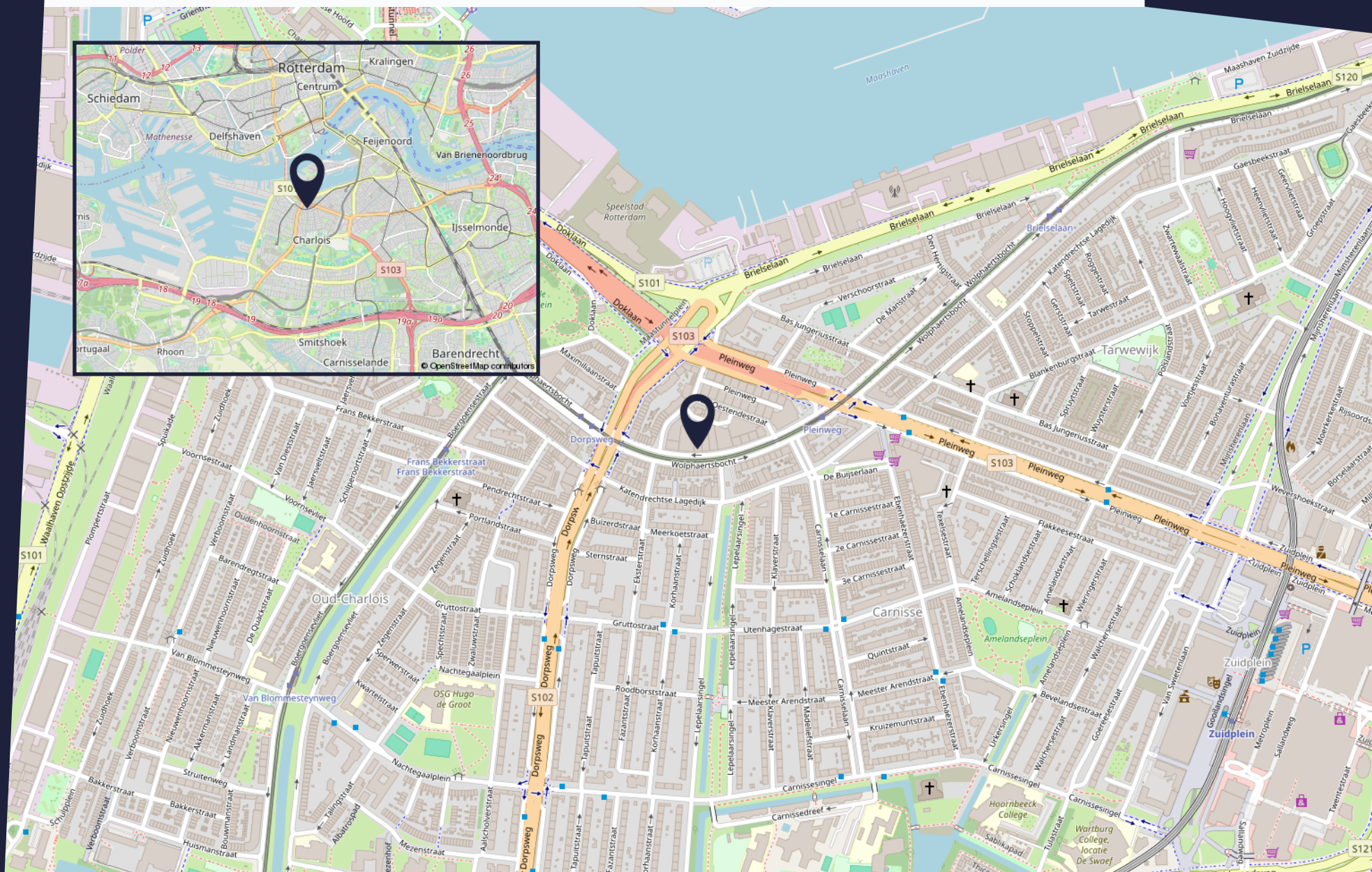
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

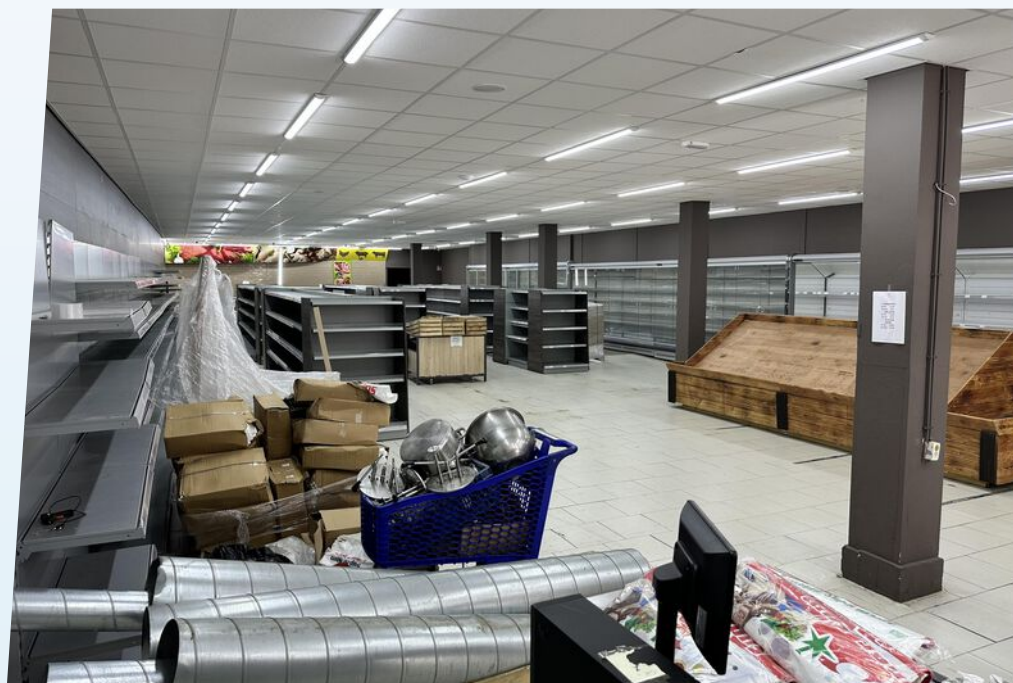
Wolphaertsbocht 202, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Wolphaertsbocht 202,
Rotterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl