



Te huur

Nieuwe Binnenweg 100

3015 BD Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te huur



Nieuwe Binnenweg 100

3015 BD Rotterdam

Soort object
Winkelruimte

Huurprijs
€ 2.500,- Per maand

Oppervlakte
185 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs
Status
Aanvaarding
BTW van toepassing
Servicekosten

€ 2.500,- Per maand
Te huur
Beschikbaar
Ja
€ 350,- Per maand

Energie

Energieklasse
Energie einddatum

A ++
1-12-2032

Diversen

Ligging

Winkelgebied
stadscentrum

Bouw

Soort object
Bouwworm
Bouwjaar

Winkelruimte
Bestaande bouw
1937

Indeling

Soort object
Totale oppervlakte
Aantal verdiepingen

Winkelruimte
185 m²
1

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, ca. 115 m² winkelruimte op de begane grond met ca. 70 m² kelderruimte, gelegen aan de Nieuwe Binnenweg 100 te Rotterdam.

De Nieuwe Binnenweg heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een winkelgebied met een diverse mix van ondernemingen waaronder gespecialiseerde bakkerijen, kunst en cultuur en diverse speciaalzaken.

Ligging en bereikbaarheid:

Dit pand is gelegen op de Nieuwe Binnenweg, in het gedeelte tussen Mathenesserlaan en de Westersingel. De Nieuwe Binnenweg met een diversiteit aan bijzondere winkels en horecagelegenheden vormt de directe toegang tot het winkelhart van Rotterdam.

De bereikbaarheid, zowel per auto als per openbaar vervoer is goed, met korte aansluitingen naar het Rijkswegennet en hoofddoorvoerwegen. De tramhalte van lijn 4 bevindt zich voor de deur. Metrostation Dijkzigt en Coolhaven bevinden zich op loopafstand.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 185 m² winkelruimte beschikbaar met een frontbreedte van ca. 6 meter.

Parkeren:

Er is in de directe omgeving gelegenheid tot betaald parkeren langs de openbare weg.

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand.

Huurtermijn:

In overleg.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 350,- excl. BTW per maand.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt verhuurd in de huidige staat. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - die niet tot het casco/gehuurde behoren - worden in nader overleg aan huurder ter beschikking gesteld, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A++ en is geldig tot en met 01-12-2032.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie maart 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

