

TE HUUR



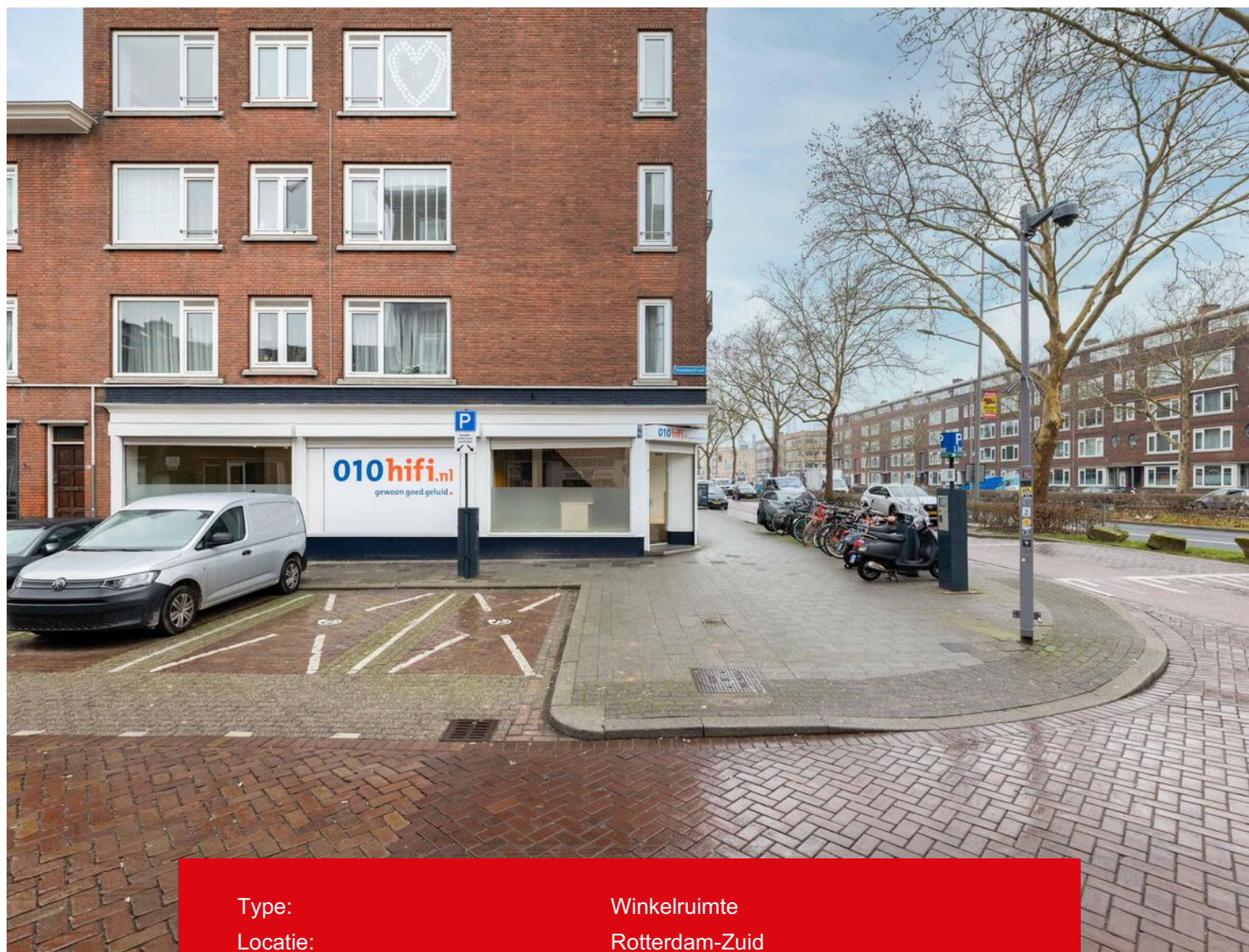
Kolpa v/d Hoek

Pleinweg 136 A
3083 EP Rotterdam

Huurprijs:
€ 3.700,-- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	Winkelruimte
Locatie:	Rotterdam-Zuid
Ligging:	In winkelstraat op hoek
Oppervlakte winkelruimte (ca.):	182 m ²
Oppervlakte kelderruimte (ca.):	145 m ²
Energielabel:	A+ (geldig t/m 13-06-2035)
Bestemming:	Detailhandel/ dienstverlening
Huurprijs p/mnd:	€ 3.700,-- excl. btw
Servicekosten p/mnd:	nader te bepalen
Aanvaarding:	in overleg



Omschrijving

Beschikbaar voor verhuur: representatieve, hoogwaardig afgewerkte commerciële ruimte (totaal ca. 327 m²) gelegen op een uitstekende hoeklocatie in een woon-/winkelstraat. De ruimte maakte deel uit van een karakteristiek complex en biedt legio mogelijkheden voor diverse zakelijke gebruikers en winkeliers.

Locatie en bereikbaarheid:

De locatie is gunstig en centraal in Rotterdam-Zuid, nabij de Maastunnel op een levendige locatie. Het object is daarmee perfect zichtbaar voor passerend verkeer en heeft een uitstekende verbinding met het bruisende centrum van Rotterdam. Binnen enkele autominuten zijn de rijkswegen A29 en A15 te bereiken. Er is openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 3.700,-- per maand excl. btw en servicekosten

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Voorzieningen (o.a.):

- Ontvangstbalie;
- Systeemplafond met inbouwspots;
- Airconditioning;
- Diverse wandcontactdozen;
- Glazen scheidingswanden;
- Inbouwkasten;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Pantry met spoelbak, vaatwasser en losse koelkast;
- Toiletruimte met fonteyntje;
- Alarminstallatie;
- Zonnepanelen, 6 stuks (2025)
- Elektrische rolluiken.

Oppervlakte:

De winkelruimte omvat in totaal ca. 182 m² op de begane grond. Er is ook een kelderruimte aanwezig van ca. 145 m², ideaal voor opslag en voorraad.

Wijze van oplevering:

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurtermijn:
5 huurjaren + aansluitende periode van 5
huurjaren.

Bestemming:
Het perceel valt binnen het bestemmingsplan
'Carnisse' van de Gemeente Rotterdam,
vastgesteld op 17 december 2015, en heeft de
bestemming Gemengd -4. De voor deze
bestemming aangewezen gronden omvatten
onder andere detailhandel en dienstverlening.
Horeca activiteiten zijn op deze locatie niet
toegestaan.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie ter grootte van een
betalingsverplichting van drie maanden te
vermeerderen met btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen inclusief btw dienen per
maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
huuringangsdatum, op basis van de wijziging van
het maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-
werknemers Laag (2015=100) zoals
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model winkelruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a
BW (versie 2012).

Bereikbaarheid:
De locatie is goed bereikbaar per auto en
openbaar vervoer.

Parkeren:
Betaald parkeren langs de openbare weg.

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter
goedkeuring voorgelegd te worden aan
opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend
is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel
vrijblijvend.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Pleinweg 136 A en Pleinweg 138 D te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010-4226144
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl









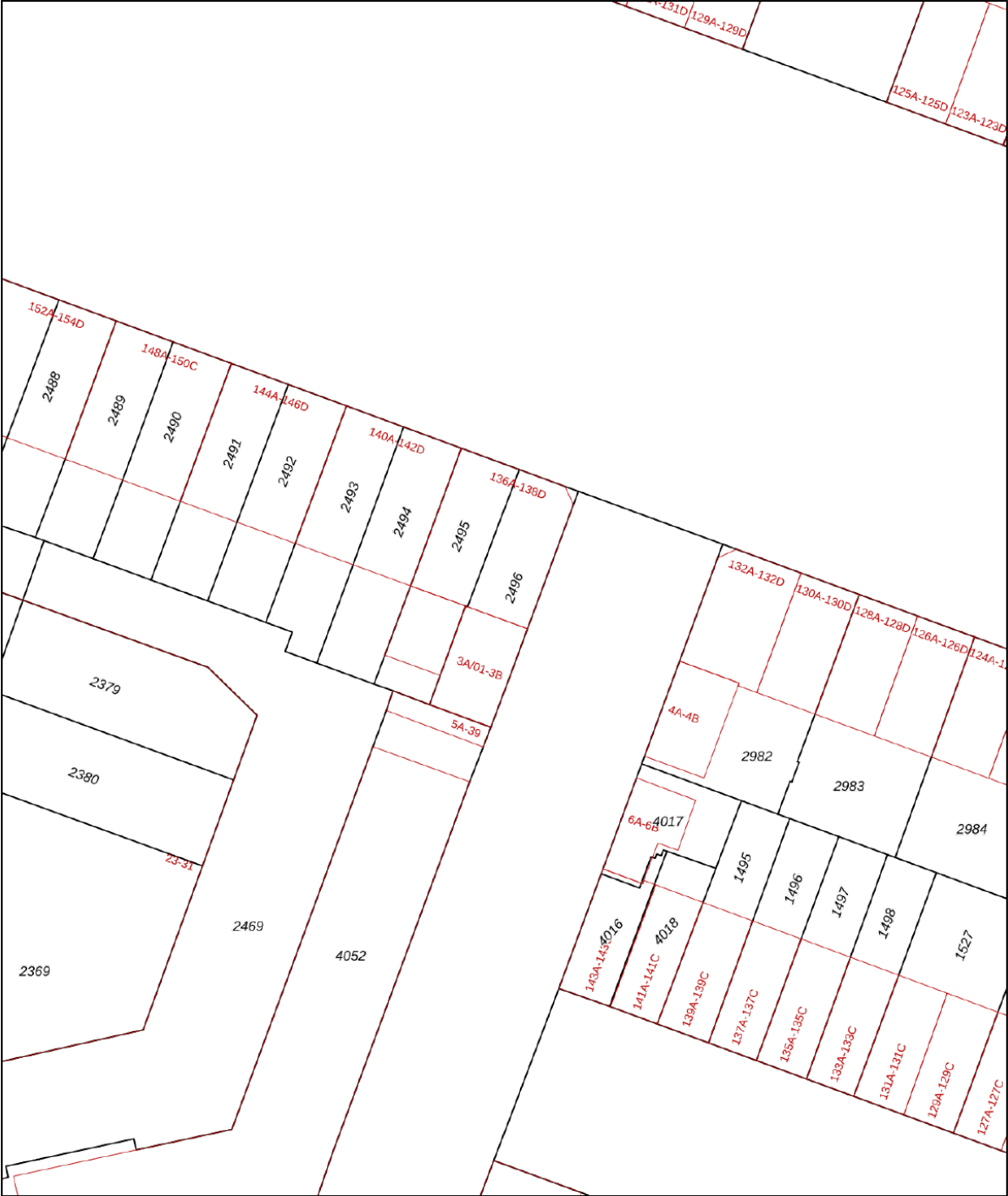




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KVDH



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Charlois

Sectie H

Perceel 2496

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

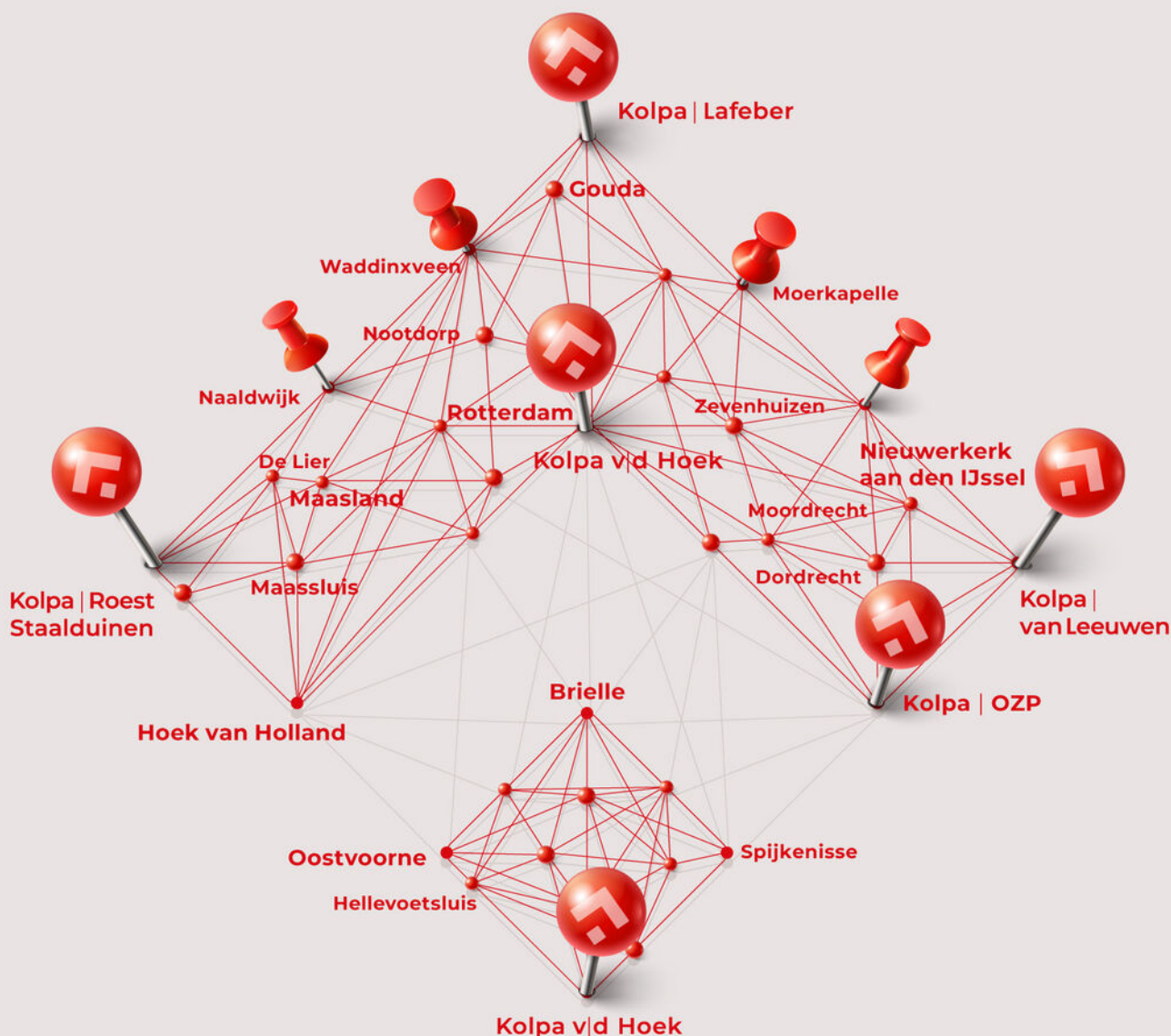
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Aantekeningen

[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS