

Beijerlandse laan 124-A, 126-B-128, 136-B en 138-A te Rotterdam

Meer informatie over profiel
huurder en selectieprocedure

Zie pagina 8, 10-11



4 gerenoveerde winkelruimten
vanaf ca. 100 m² - 203 m² vvo

HUURPRIJS vanaf € 1.950,00 per maand
exclusief BTW en servicekosten





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een strategisch gelegen winkelruimte in het bruisende Rotterdam-Zuid?

Deze nette winkelruimten bieden uitstekende mogelijkheden voor diverse commerciële doeleinden en retail.

Algemeen

Samen met de Groene Hilledijk is de Beijerlandselaan één van de belangrijkste winkelstraten van Rotterdam-Zuid. Dit levendige winkelgebied is de afgelopen jaren flink opgeknapt en trekt dagelijks veel bezoekers uit de omliggende wijken zoals Feijenoord, Hillesluis en IJsselmonde.

Het gebied kenmerkt zich door een divers winkel-aanbod, variërend van lokale speciaalzaken en supermarkten tot modewinkels, horeca en dienstverlenende ondernemingen. Dankzij deze mix is de

Beijerlandselaan een aantrekkelijke bestemming voor zowel dagelijkse boodschappen als recreatief winkelen.

De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in de uitstraling en veiligheid van de straat. Hierdoor is de Beijerlandselaan uitgegroeid tot een modern en veelzijdig winkelgebied met volop kansen voor (nieuwe) ondernemers.

Met de aanwezigheid van goede openbaar vervoersverbindingen (tram en bus) en voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast zorgen de vele passanten en buurtbewoners voor een constante stroom aan potentiële klanten.

Vervolg omschrijving

BIZ bijdrage

De objecten bevinden zich in een Bedrijfs-investeringszone (BIZ). Dit heeft tot gevolg dat er een bestemmingsbelasting kan gelden. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers wordt geheven om met de opbrengst activiteiten in de openbare ruimte en op internet van en voor deze ondernemers te realiseren.

De BIZ bijdrage komt voor rekening van huurder.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Energielabel

Gezien de reeds uitgevoerde renovatie werkzaamheden op locatie zullen er op korte termijn nieuwe energielabels worden opgenomen. Onderhavige labels worden bij verhuur toegevoegd als bijlage bij de huurovereenkomst.

Wijze van oplevering

Alle ruimten worden vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) opgeleverd in huidige staat met o.a. de navolgende voorzieningen:

- besloten buitenruimte (afgeschermd met schutting)*;
- nieuwe pui*;
- meterkast (voorzien van eigen meters)*;
- toiletruimte (gesitueerd in souterrain)*.

Bovengenoemde voorzieningen (*) worden door verhuurder 'om niet' aan huurder ter beschikking gesteld.

Huurder dient deze voorzieningen gedurende de huurperiode goed te onderhouden, eventuele vervanging en/of reparatie komt voor rekening van huurder.

Verhuurder heeft hierover dus geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Voor de ruimte waar geen verwarmings- / koelings-installatie aanwezig is, is huurder verplicht deze zelf aan te brengen. Verhuurder zal hiervoor modelspecificaties of -richtlijnen verplichten in verband met energielabelverplichtingen.

Voor de plaatsing van een pantry en/of een airco-splitunit wordt een bijdrage door verhuurder á €3.500,00 inclusief BTW beschikbaar gesteld.

Datum van oplevering

Streefdatum 1 juni 2026.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Indeling en huurprijs

Beijerlandseleaan 124-A

Metrage	Ca. 58 m ² vvo begane grond
	Ca. 62 m ² vvo souterrain
Huurprijs	€ 2.150,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten
Servicekosten	Thans niet van toepassing, eventueel nader te bepalen

Beijerlandseleaan 126-B-128

Metrage	Ca. 95 m ² vvo begane grond
	Ca. 108 m ² vvo souterrain
Huurprijs	€ 2.750,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten
Servicekosten	Thans niet van toepassing, eventueel nader te bepalen

Beijerlandseleaan 136-B

Metrage	Ca. 49 m ² vvo begane grond
	Ca. 52 m ² vvo souterrain
Huurprijs	€ 1.950,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten
Servicekosten	Thans niet van toepassing, eventueel nader te bepalen

Beijerlandseleaan 138-A

Metrage	Ca. 48 m ² vvo begane grond
	Ca. 52 m ² vvo souterrain
Huurprijs	€ 1.950,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten
Servicekosten	Thans niet van toepassing, eventueel nader te bepalen

De oppervlakten zijn gebaseerd op een meetrapportage conform NEN2580, opgesteld door AeQO Property Support B.V. d.d. 20 februari 2026. Onder- danwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de prijs.

Bestemmingsplan 'Hillesluis'

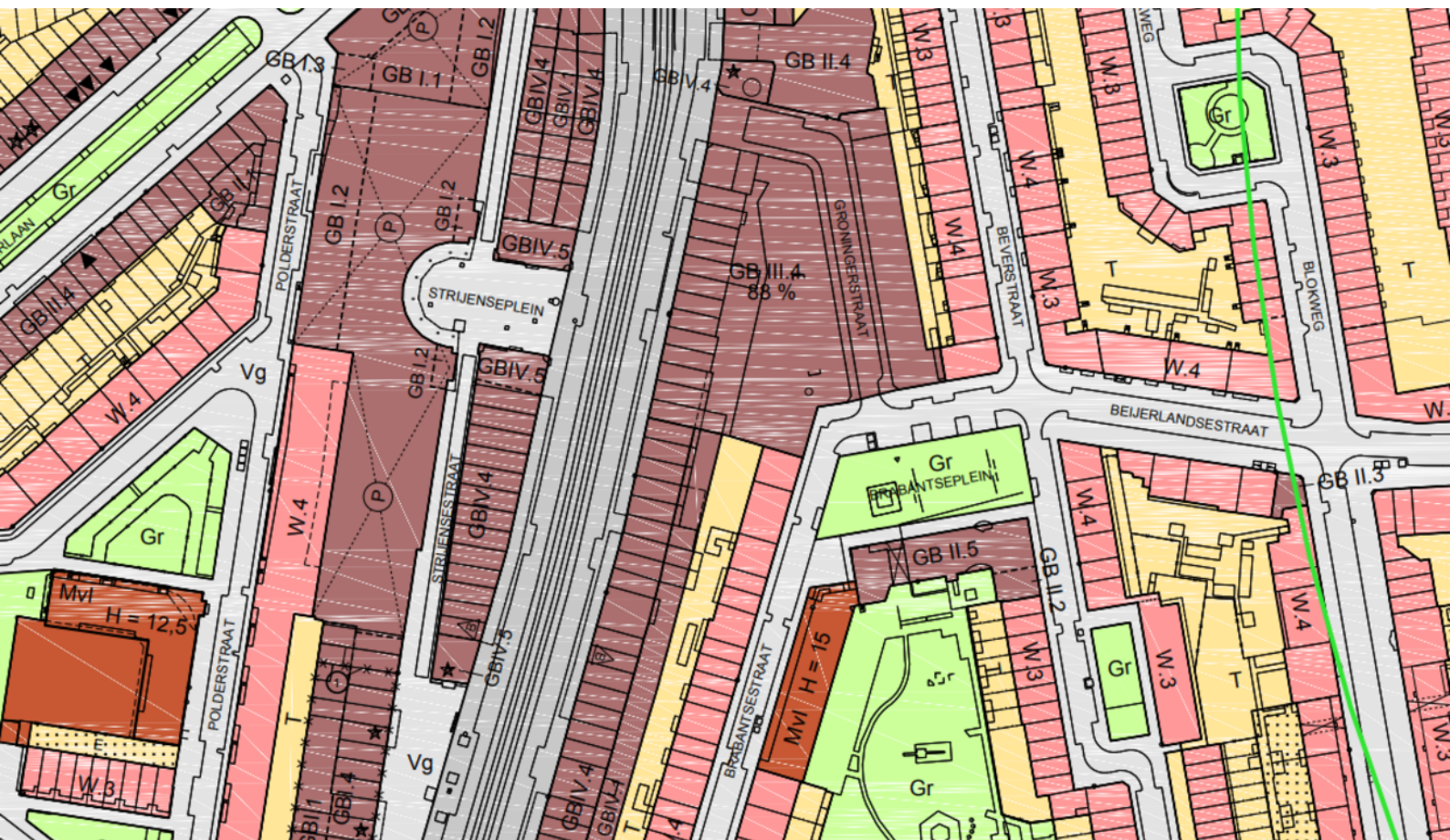
Onderhavige objecten vallen bij de gemeente Rotterdam in het Omgevingsplan gemeente Rotterdam, inwerking getreden op 25 december 2025. Tót in werkingtreding van de Omgevingswet viel de locatie in het gemeentelijk bestemmingsplan 'Hillesluis', vastgesteld bij Raadsbesluit van 31 december 2010.

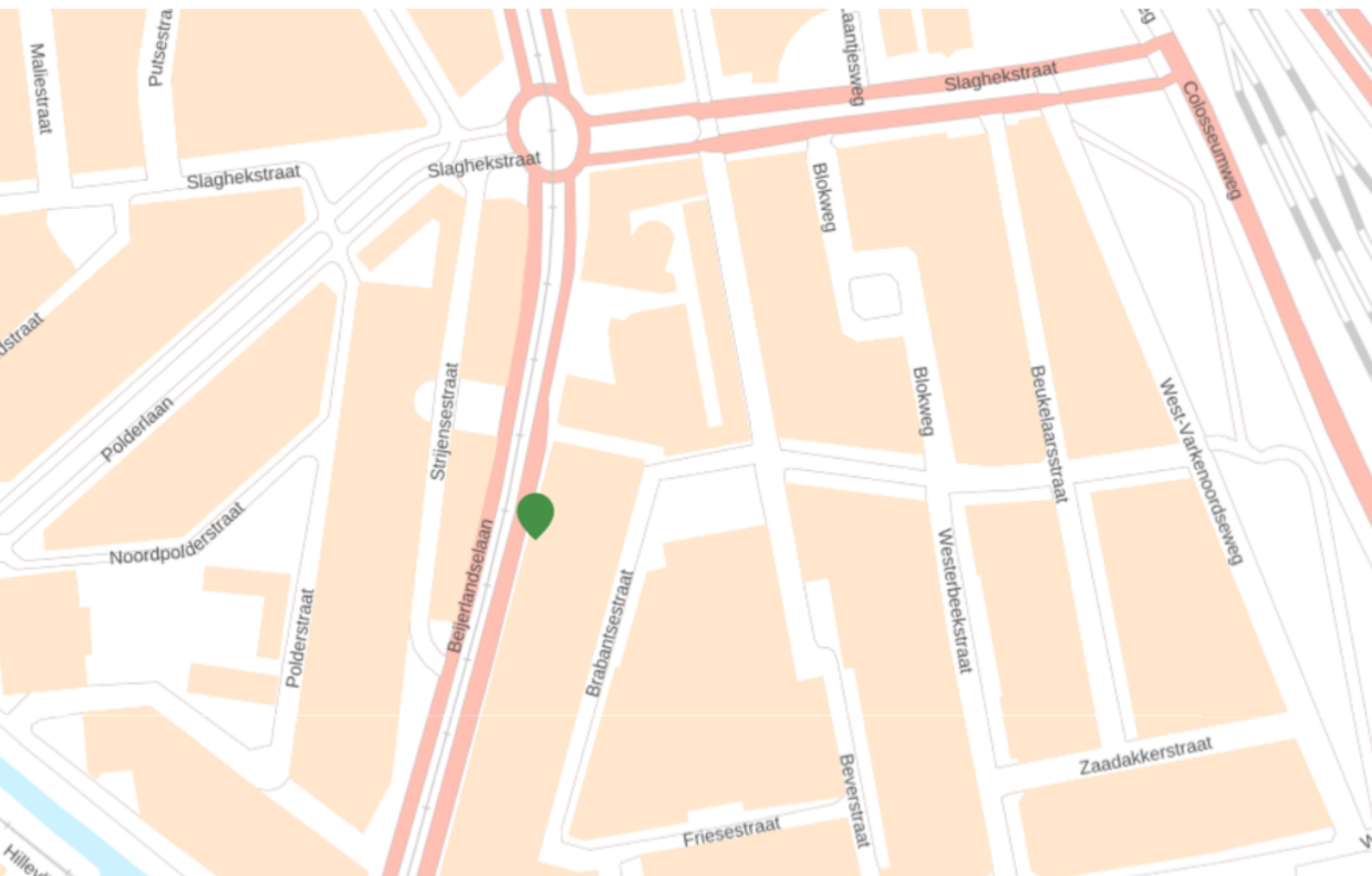
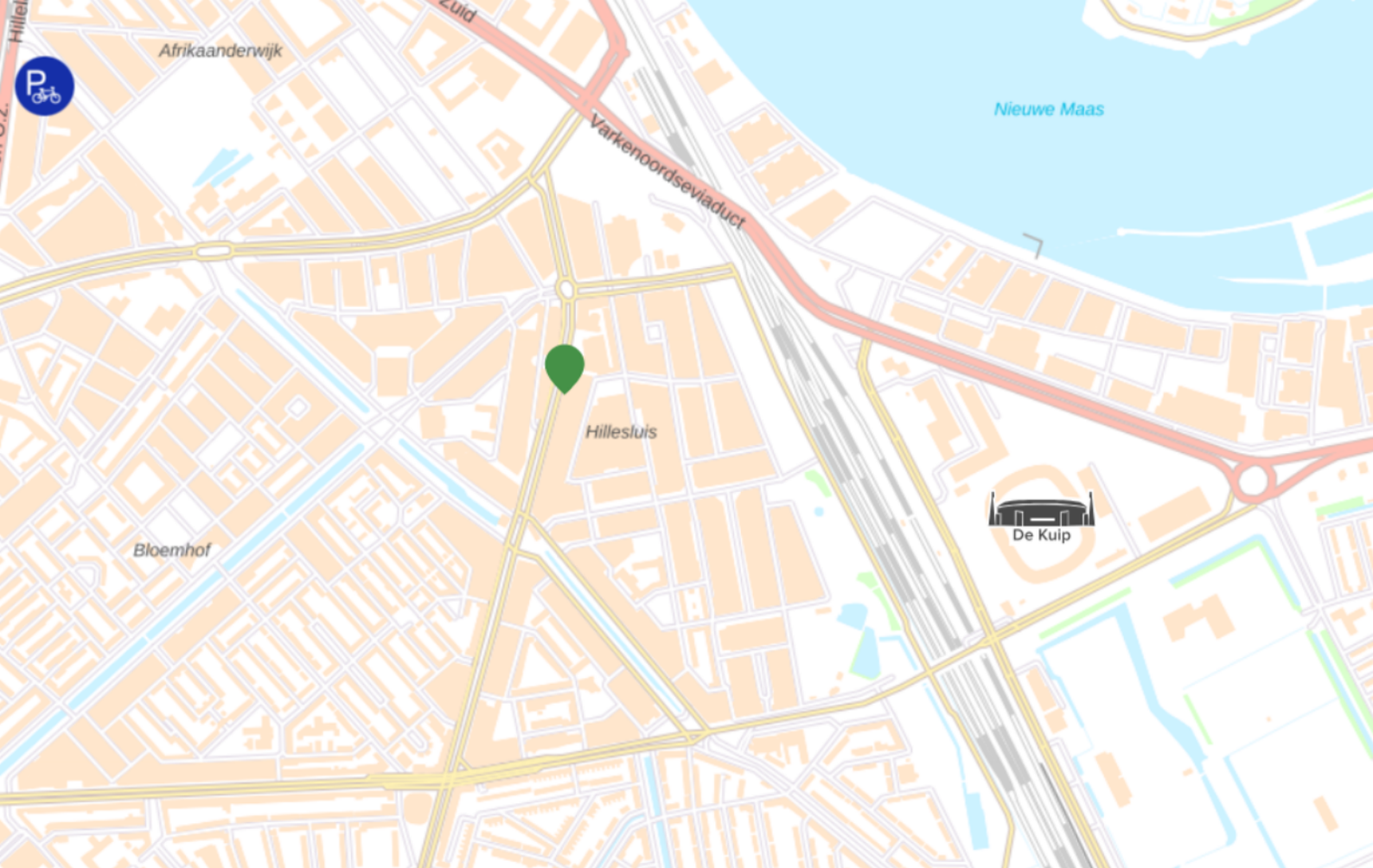
Op grond van artikel 7 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie 'Gemengd-4' met als dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'.

De voor 'Gemengd-4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
 - b. woningen, uitsluitend op de verdieping(en);
 - c. tpv de aanduiding 'horeca', tevens voor horeca op de begane grond, (Beijerlandse laan 65, 82, Groene Hilledijk 178B, 180A, 196-198, 288, 296, 298, Randweg 4, 2e Rosestraat 26,30,38,40, Slaghekstraat 58 ; tevens is horeca toegestaan op de begane grond van het Strijenseplein, aan de Strijensestraat 70 hoek Beijerlandse laan 127, alsmede aan de Beijerlandse laan 147A;
 - d. tpv de aanduiding 'belwinkel', tevens voor belwinkel op de begane grond, met dien verstande dat bedoeld gebruik niet meer is toegestaan na dat deze functie vervangen is door een functie
 - genoemd onder sub a. of b. (Beijerlandse laan 123 A, 138, 169, 204, Slaghekstraat 56 B;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', tevens voor een dansschool (Groningerstraat 2B);
 - f. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden;
 - f. 'Waarde - Archeologie', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.
- Geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen zijn niet toegestaan.

Bron: omgevingswet.overheid.nl





Profiel huurder

Gezocht: onderscheidende ondernemer voor het hart van Winkelboulevard-Zuid!

Voor het kernwinkelgebied van de Beijerlandselaan zijn wij op zoek naar ondernemende en creatieve concepten die bijdragen aan een levendige, eigentijdse en unieke Winkelboulevard-Zuid. Dit deel van de Beijerlandselaan is dé economische motor van het gebied en ontwikkelt zich tot een plek waar bezoekers niet alleen komen om te winkelen, maar ook om te ontdekken, beleven en verblijven.

Een plek voor beleving en inspiratie

Wij staan open voor concepten die verder gaan dan traditionele verkoop. Denk aan:

- Speciale boetieks, conceptstores en creatieve initiatieven met een eigen signatuur;
- Mode-, lifestyle- en interieurzaken in het laag- tot midden segment;
- Innovatieve en circulaire concepten met karakter (bijv. vintage, hergebruikte meubels of accessoires).
- Andere concepten die een noemenswaardige bijdrage leveren aan de levendigheid van de Winkelboulevard-Zuid.

Kortom: een locatie waar bezoekers graag binnenkomen, rondkijken, ontdekken en verblijven.

Aansluiting bij een jong en divers publiek

De Beijerlandselaan trekt een jong, stedelijk en cultureel divers publiek. Concepten die betaalbaar zijn en tegelijk stijl, kwaliteit en authenticiteit uitstralen passen hier uitstekend. Er is ruimte voor eigentijdse merken, creatieve ondernemers en initiatieven met een unieke identiteit of culturele inspiratie.

Ondernemers met visie en betrokkenheid

Wij zoeken ondernemers die:

- Hun locatie zien als ontmoetingsplek;
- Investeren in uitstraling, sfeer en presentatie;
- Persoonlijke service en klantgerichtheid hoog in het vaandel hebben;
- Regelmatig vernieuwen en inspelen op trends;
- Binding hebben met de buurt en haar bewoners.

Lokale ondernemers of formules met een duidelijk verhaal en karakter zijn van grote toegevoegde waarde voor het gebied.

Waarom de Beijerlandselaan?

- Gelegen in het kernwinkelgebied van Winkelboulevard-Zuid;
- Sterke combinatie van retail, horeca en zakelijke dienstverlening;
- Goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid;
- Een winkelstraat in transformatie, met ruimte voor onderscheid en groei;
- Kans om onderdeel te worden van een herkenbaar en toekomstgericht profiel.

Kortom

Ben jij een ondernemer met een onderscheidend concept, oog voor beleving en hart voor je klanten of bezoekers?

Dan biedt de Beijerlandselaan jou de kans om te groeien op een plek waar plezier, inspiratie en ondernemerschap samenkomen.

Uitsluitingsgronden

Een aantal branches passen niet bij de invulling die we voor deze locatie voor ogen hebben en komen dus niet in aanmerking voor de ruimte:

- Horeca- en seksbedrijven, coffeeshops en speel-automatenhallen;
- Smart-, head- growshops;
- Sportscholen en fitnesscentra;
- Wellnessbranche;
- Kapsalons;
- Zorgaanbieders;
- Geldwisselkantoren;
- Tattooshops;
- (Mini)supermarkt;
- Belwinkels.

Huurovereenkomst

Na de definitieve selectie sluit de Gemeente met de winnende partijen een huurovereenkomst op basis van de volgende kenmerken:

- Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW;
- Duur van 5 + 5 jaar;
- Huurprijs vanaf € 1.950,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten;
- Waarborgsom: 3 maanden huur;
- Voor de plaatsing van een pantry en/of airco-splitunit wordt een bijdrage door verhuurder á €3.500,00 inclusief BTW beschikbaar gesteld;
- Huuringangsdatum: naar verwachting 1 juni 2026;
- De oplevering zal in overleg gaan en is mede afhankelijk van de doorlooptijd van de verschillende screenings.



Selectieprocedure

De Gemeente kiest voor een selectieprocedure in lijn met het Didam-arrest, waarbij een eerlijk en transparant proces wordt gevolgd, met gelijke behandeling en proportionaliteit. Ondernemers die geïnteresseerd zijn, kunnen hun voorstel indienen zoals beschreven in dit document. De Gemeente beoordeelt de voorstellen en kiest de beste en meest geschikte partij uit. Uiteindelijk wordt de bedrijfsruimte verhuurd aan de partij met het beste voorstel.

Om de ideale huurder te kunnen selecteren, stellen we een aantal eisen waar je als potentiële huurder aan moet voldoen.

1. Verplichte documenten

Je dient een kamer van koophandel uittreksel in te dienen. Deze mag op het moment van indienen niet ouder zijn dan 6 maanden.

Als jij als meest geschikte huurder wordt uitgekozen op basis van jouw plan, houdt de gemeente het recht om nog twee extra toetsen uit te voeren:

Een BIBOB-toets

De gemeente zal nadat een winnaar is gekozen een bibob onderzoek starten. Op die manier zorgen we dat mensen met verkeerde bedoelingen buiten de deur worden gehouden. Zo wordt de gemeente zelf, én de positie van eerlijke personen en ondernemers, beschermd.

Een kredietwaardigheidstoets

Deze wordt door een externe partij uitgevoerd. De score dient bij te dragen aan het vergroten van de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en toekomstig Huurder. De uitkomst van deze toets is een cijfer van 0-10. Een score van 6 en hoger geeft voldoende mogelijkheid om met een partij in zee te gaan.

2. Videopitch

Om een goed beeld van jouw onderneming te krijgen en te begrijpen hoe de ruimte mogelijk voor jou geschikt kan zijn, vragen we kandidaten om een korte videopitch te maken (maximaal 2 minuten). In de video kun je jezelf voorstellen, uitleggen wat je plannen zijn voor de ruimte en waarom jij denkt dat het een goede match is.

De pitch wordt niet meegenomen in de beoordeling van het Plan van Aanpak maar zal wel als ondersteuning dienen voor deze beoordeling.

3. Plan van Aanpak

Om in aanmerking te komen voor het huren van de bedrijfsruimte vragen wij een plan van aanpak uit. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op basis van de beschreven beoordelingscriteria door een beoordelingscommissie van de Gemeente waarna in overeenstemming de voorlopige huurder wordt bepaald.

Je kunt maximaal 100 punten voor het plan van aanpak krijgen.

Plan van aanpak (max 2 A4 enkelzijdig) (leesbaar lettertype).

Je dient een Plan van aanpak in. Hier ga je in ieder geval in op de volgende onderwerpen:

Beschrijving van jezelf als ondernemer

Beschrijf wie je bent als ondernemer, wat jouw achtergrond is, en waarom je een winkelruimte wil huren. Beschrijf kort wat jouw ervaring en motivatie is om jouw bedrijf op te starten of uit te breiden.

Jouw bedrijf en visie

Beschrijf jouw bedrijf en de visie die je hebt voor de toekomst. Geef inzicht in het type producten of diensten dat je aanbiedt en hoe deze zich onderscheiden in de markt. Hoe zie je de groei op korte en lange termijn.

De doelgroep van jouw bedrijf

Omschrijf de doelgroep die je wil aantrekken met jouw winkel. Wie zijn jouw klanten? Wat zijn hun kenmerken, behoeften en verwachtingen? Hoe past deze doelgroep bij de locatie van de winkelruimte en waarom denk je dat jouw product of dienst hen zal aanspreken?

Jouw verdienmodel

Leg uit hoe je van plan bent om inkomsten te genereren met jouw winkelruimte. Wat is het verdienmodel van jouw bedrijf? Ben je van plan om enkel fysiek te verkopen, of ook online of via andere kanalen? Geef inzicht in hoe je van plan bent om financieel succesvol te zijn en jouw kosten te dekken.

Vervolg selectieprocedure

Beschrijving van hoe het concept bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van Winkelboulevard-Zuid

Geef een toelichting op hoe jouw winkel en concept bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de Beijerlandse laan. Wat voeg jij toe aan het straatbeeld? Hoe zorgt jouw aanwezigheid ervoor dat de winkelstraat een levendigere en aantrekkelijkere bestemming wordt voor zowel bewoners als bezoekers?

Een beschrijving van hoe je jouw onderneming verwacht te financieren

Geef een overzicht van hoe je van plan bent jouw onderneming te financieren, zowel voor de opstart als voor de doorlopende operationele kosten. Dit kan omvatten: eigen middelen, leningen, investeringen van derden, of andere vormen van financiering.

De uitwerking wordt integraal beoordeeld op:

I - De mate waarin de beschreven aanpak concreet en volledig is uitgewerkt (20 punten);

II - De mate waarin jouw aanpak aansluit op de eisen en wensen van de Gemeente, zoals beschreven in het gewenste (huurders)profiel (40 punten);

III - De mate waarin je op basis van jouw Plan van Aanpak en de in te zetten kennis en ervaring bijdraagt aan een levendige winkelstraat (40 punten);

Hoe wordt jouw plan van aanpak beoordeeld?

De beoordeling van de hiervoor beschreven Plan van aanpak vindt plaats aan de hand van de beoordelingsrichtlijn (zie pagina 11). Het cijfer wordt afgerond met twee (2) cijfers achter de komma.

Je kunt maximaal 100 punten krijgen, Jouw Indiening dient minimaal een voldoende te behalen.

Om deel te kunnen nemen aan deze inschrijving dienen de gevraagde documenten zoals omschreven in de selectieprocedure uiterlijk maandag 27 april a.s. 17.00 uur te zijn ontvangen door de gemeente via laanmakelaarSO@rotterdam.nl

Beoordelingsrichtlijn

De beoordelingscommissie beoordeelt conform onderstaande beoordelingsrichtlijn:

Omschrijving

100%	Uitmuntend	- De informatie die de Indiener geeft is compleet en past perfect bij de voorwaarden die in deze procedure centraal staan. - De kwaliteit van de informatie is uitmuntend. - De informatie is precies wat de gemeente ervan verwacht. De informatie is betrouwbaar, transparant en volledig en de inschrijver geeft op plekken waar dat nodig is goede extra uitleg. - De Indiener laat overtuigend zien dat hij de uitvraag goed begrijpt en alle doelen kan waarmaken.
75%	Goed	- De informatie die Indiener geeft is compleet en past goed bij de voorwaarden die in deze procedure centraal staan. - De kwaliteit van de informatie is goed. - De informatie is wat de gemeente ervan verwacht. De informatie is betrouwbaar, transparant en volledig. - De Indiener laat zien dat hij de uitvraag goed begrijpt en doelen (grotendeels) kan waarmaken.
50%	Ruim voldoende	- De hoeveelheid informatie die de Indiener geeft, is ruim voldoende. - De informatie past ook ruim voldoende bij de voorwaarden die in deze procedure centraal staan. - De kwaliteit van de informatie is ruim voldoende. - De informatie voldoet (deels) aan wat de gemeente ervan verwacht. - De informatie is betrouwbaar, transparant en wordt volledig gevonden. - De Indiener laat zien dat hij de uitvraag goed begrijpt en de doelen (deels) kan waarmaken.
25%	Voldoende	- De hoeveelheid informatie die de Indiener geeft, is voldoende en past ook voldoende bij de voorwaarden die in deze procedure centraal staan. - De kwaliteit van de informatie is voldoende. De informatie voldoet deels aan wat de gemeente ervan verwacht. - De informatie is onvolledig. - De Indiener laat zien dat hij de opgave deels begrijpt en de doelen deels kan waarmaken.
0%	Slecht	- De informatie die de Indiener geeft, is incompleet. - Ook past de informatie onvoldoende bij de voorwaarden die in deze procedure centraal staan. - De kwaliteit van de informatie is ook onvoldoende. - De informatie voldoet niet of onvoldoende aan de verwachtingen van de gemeente. - Er ontbreekt informatie en de informatie die wel wordt gegeven past niet (goed) bij wat de gemeente vraagt. - De Indiener begrijpt de opgave onvoldoende en kan de doelen onvoldoende waarmaken.

Volgorden

Op basis van het plan van aanpak bepaalt de beoordelingscommissie welke Indiener de beste indiening heeft gedaan. In het geval dat twee (2) of meer Indieningen gelijk als hoogste eindigen, bepaalt de Gemeente de aanbieder die voor gunning in aanmerking komt aan de hand van een loting.

Planning

Publicatie Procedure	: vrijdag 13 maart a.s.
Vragen stellen	: maandag 6 april a.s. voor 12.00 uur
Beantwoording van de vragen	: maandag 13 april a.s. voor 17:00 uur
Ontvangst van jouw inschrijving	: maandag 27 april a.s. voor 17.00 uur
Voornemen tot verhuur	: maandag 11 mei a.s. voor 17.00 uur

Bezichtigen

Kandidaten wordt, uitsluitend op afspraak, de mogelijkheid geboden de ruimte te bezichtigen.

Je kan je hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar winkels@ooms.com of bellen naar 010 424 88 88.

Contactpersoon

Voor vragen over de selectieprocedure kan je mailen naar laanmakelaarSO@rotterdam.nl.

Heb je vragen of opmerkingen?

Heb je vragen, dan kun je deze stellen door een email te sturen aan laanmakelaarSO@rotterdam.nl tot aan de uiterste datum van het stellen van vragen. Wij publiceren de antwoorden in week 16, uiterlijk maandag 13 april 2026 vóór 17.00 uur en deze antwoorden delen we met iedereen op de pagina van de Beijerlandselaan 124-138 op:

www.gemeentelijkvastgoed010.nl.

Aanleveren documenten

Om deel te kunnen nemen aan deze inschrijving dienen de gevraagde documenten zoals omschreven in de selectieprocedure uiterlijk 27 april a.s. voor 17.00 uur te zijn ontvangen door de gemeente via het e-mailadres: laanmakelaarSO@rotterdam.nl.



Beijerlandse laan 124 A

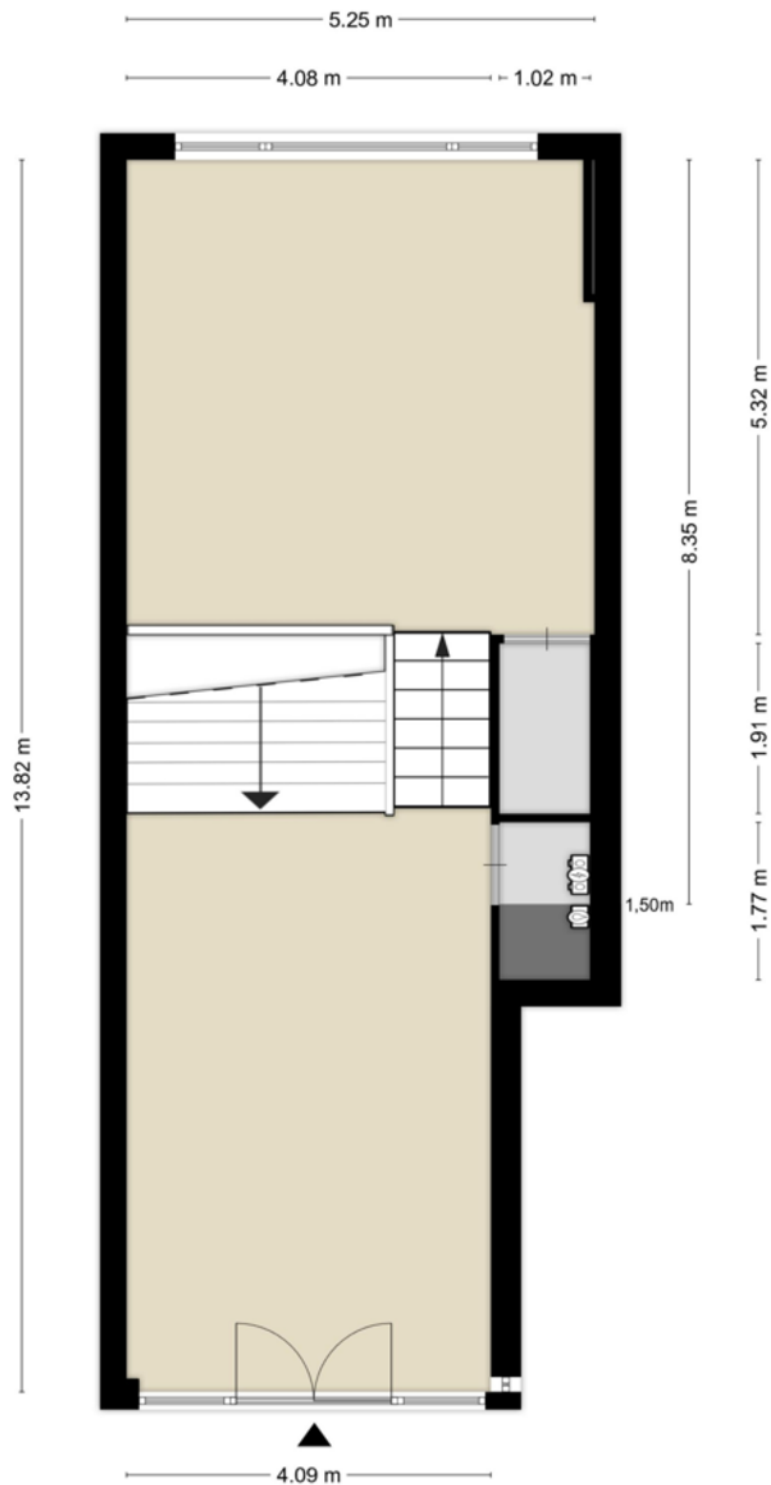






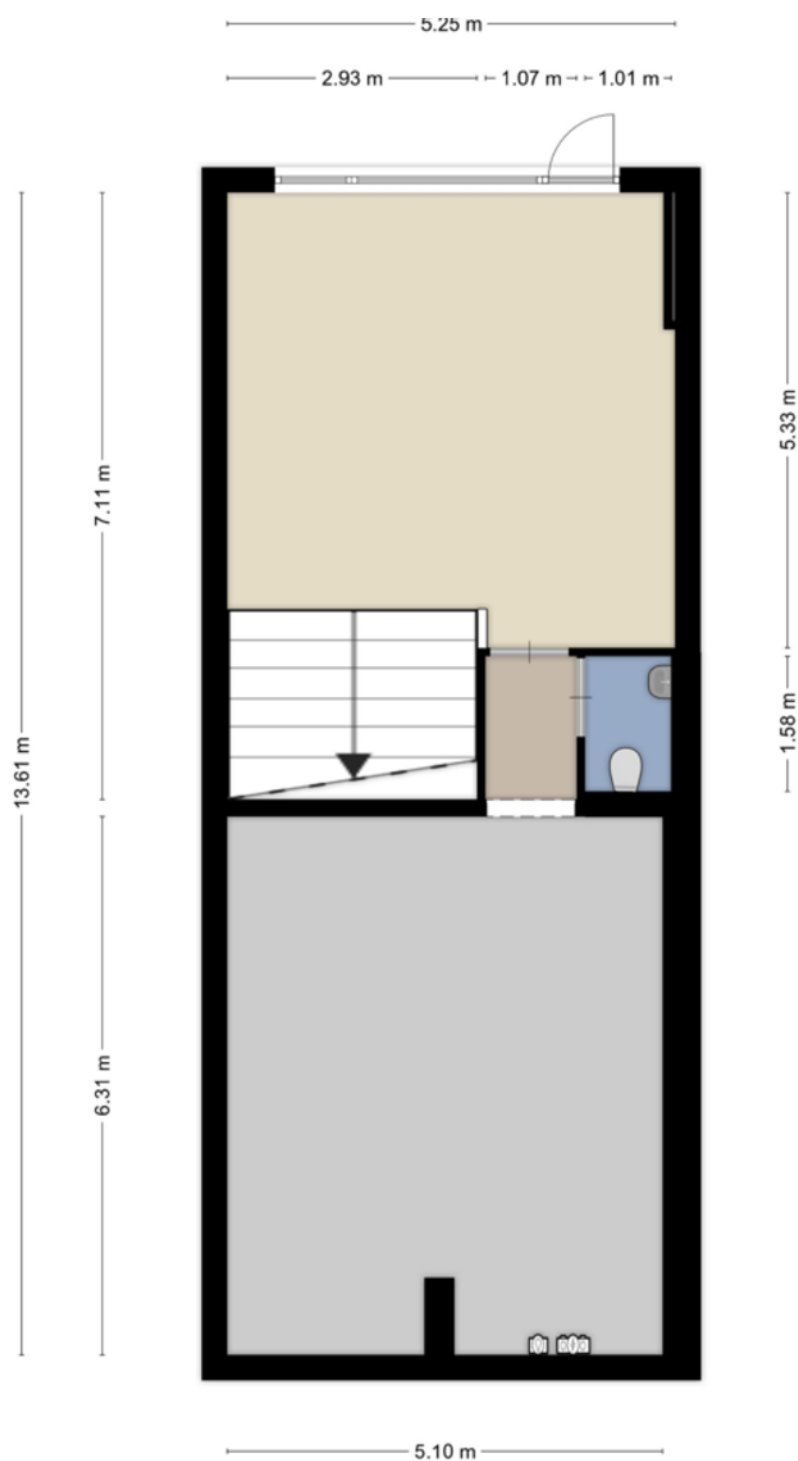


Plattegrond nr. 124-A begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 124-A souterrain



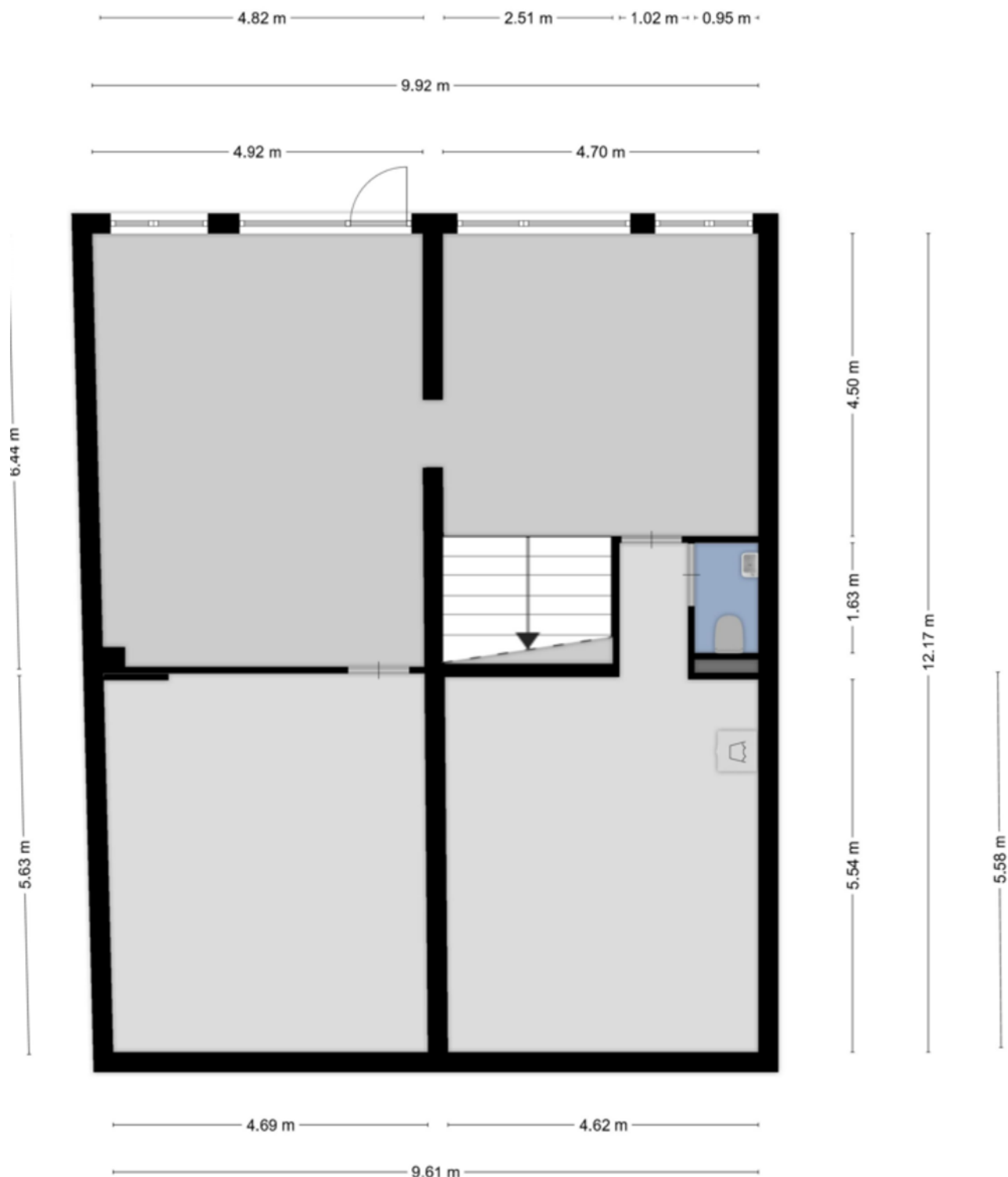
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 126-B-128 begane grond



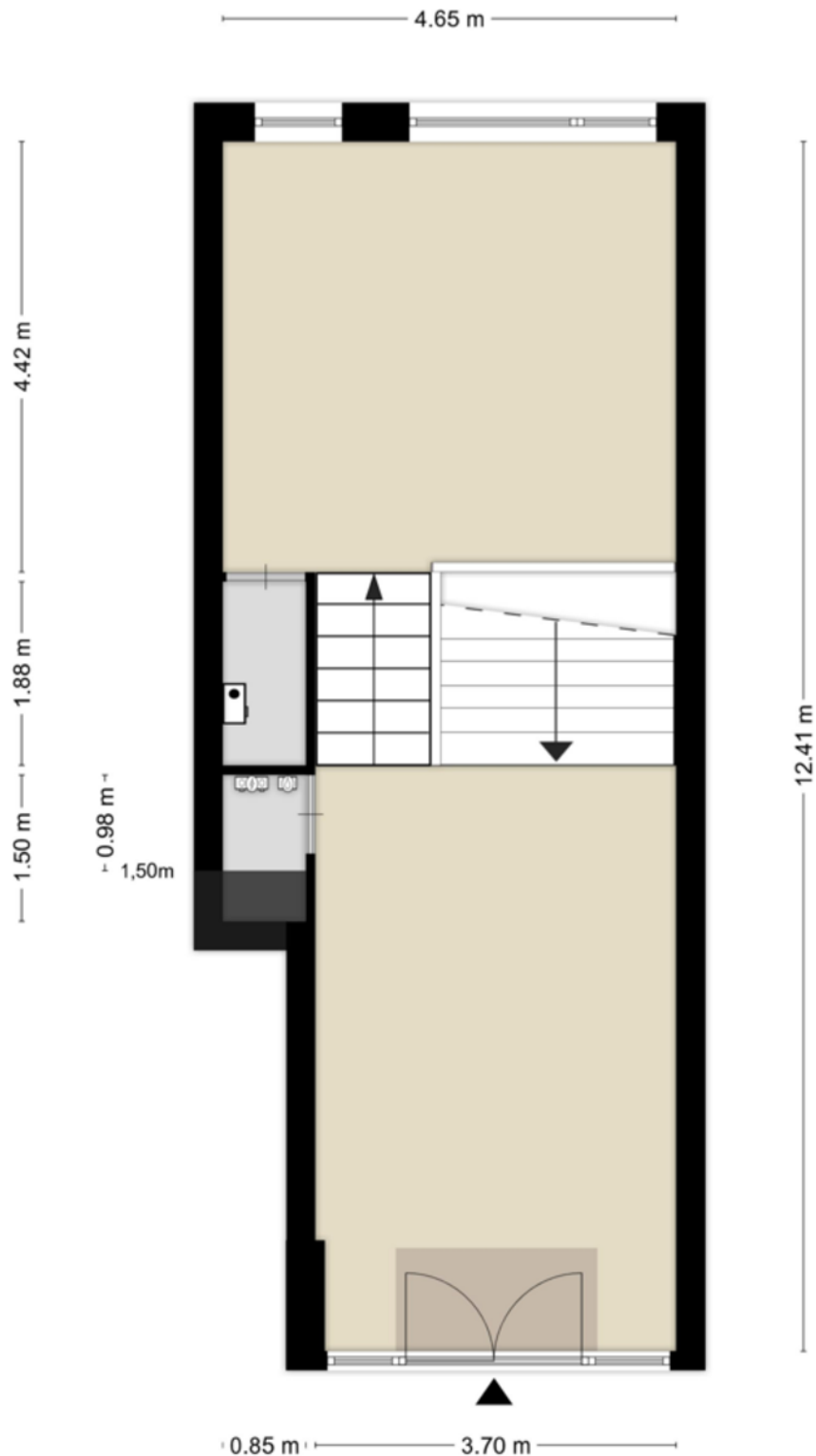
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 126-B-128 souterrain



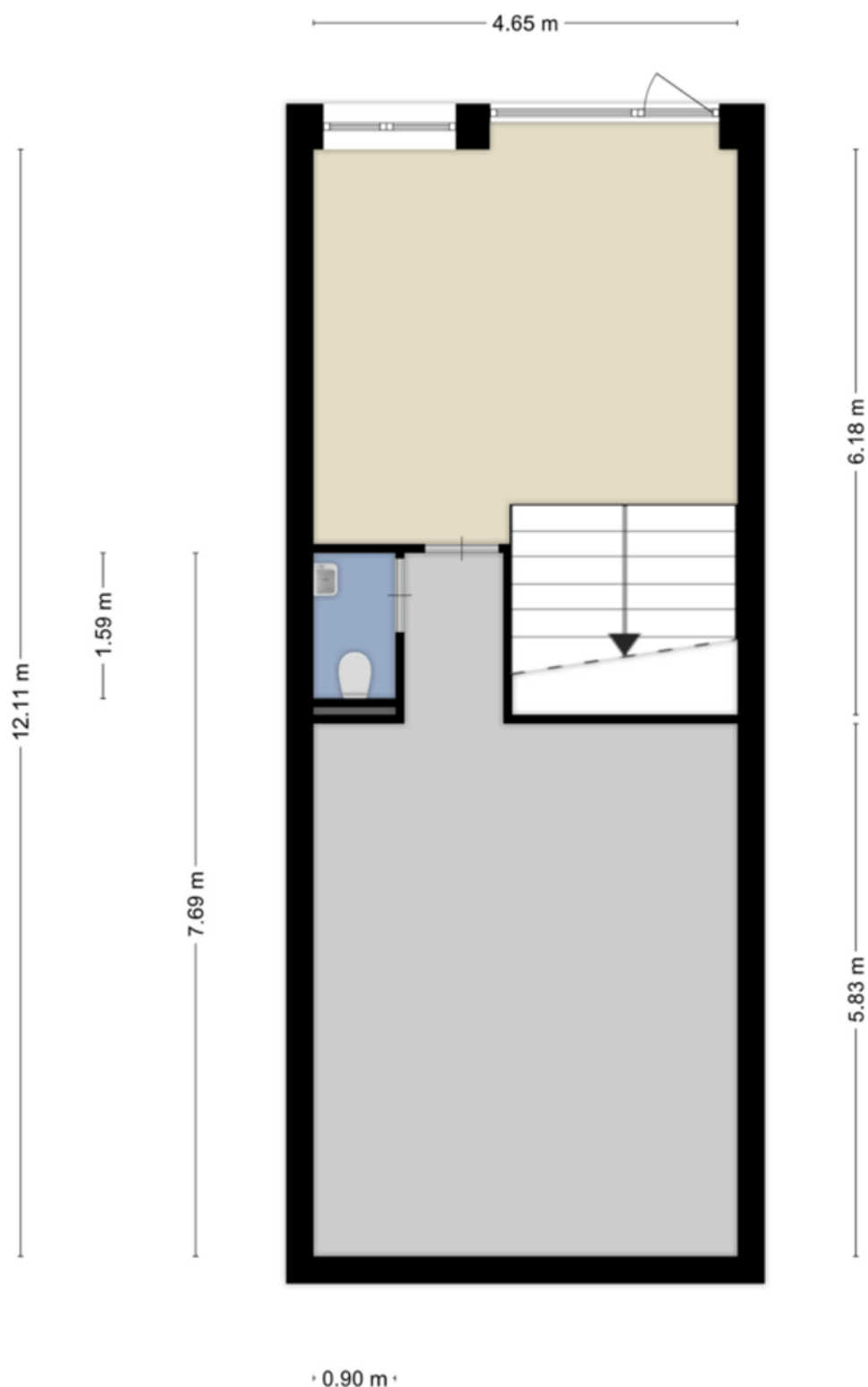
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 136-B begane grond



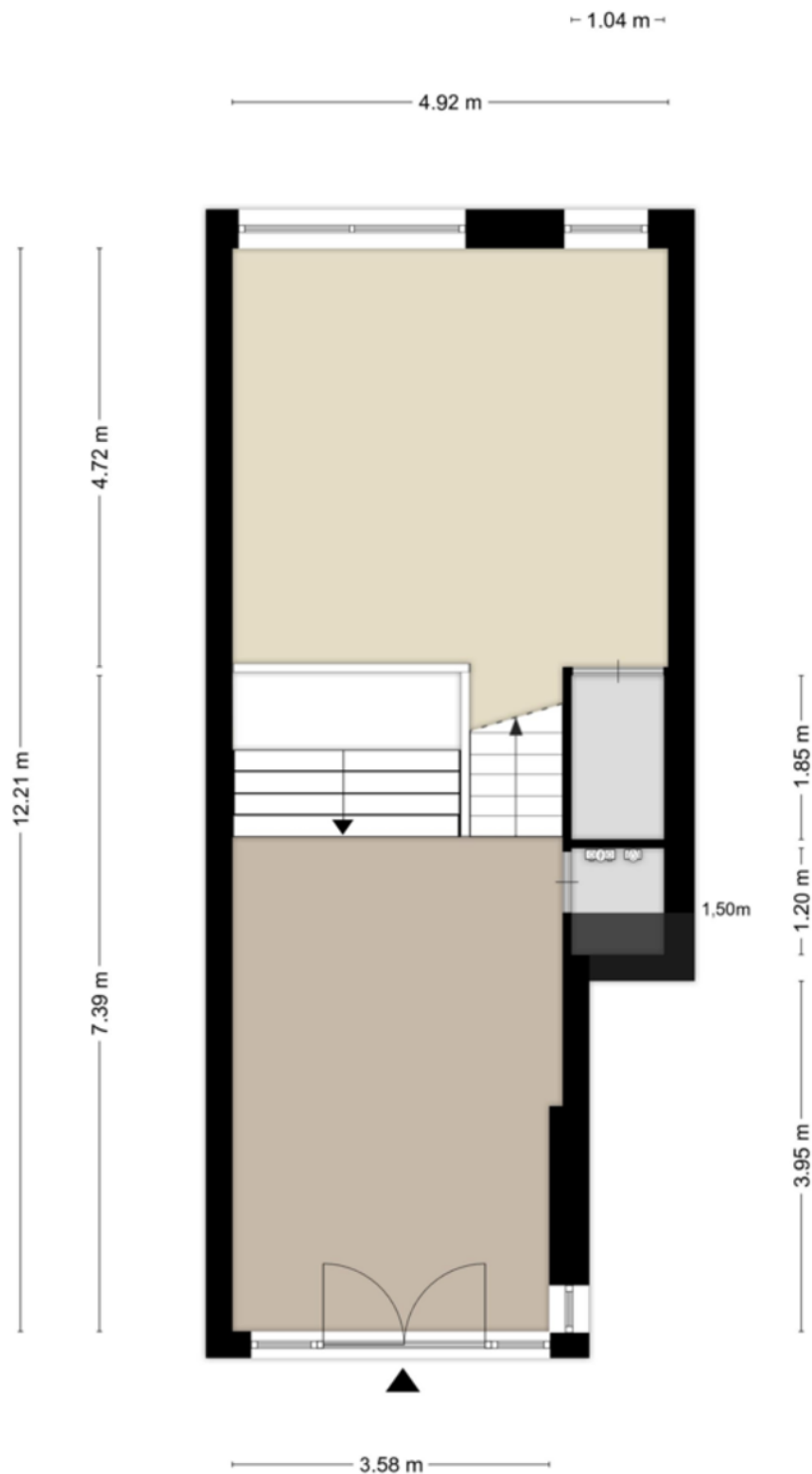
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 136-B souterrain



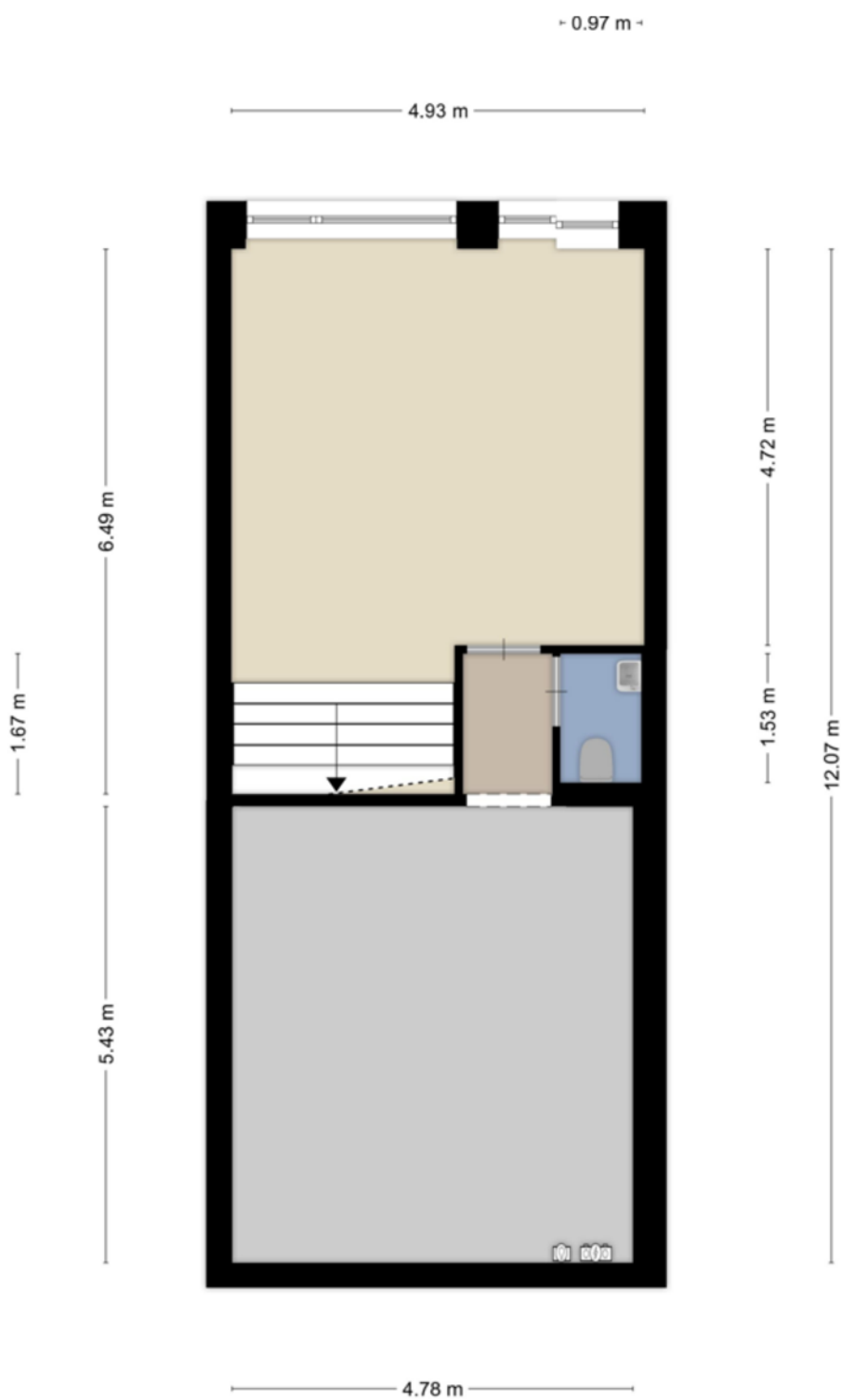
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 138-A begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond nr. 138-A souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Kimberley Moolenaar

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 0 173



Rikki Hofmeester

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 02 52

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



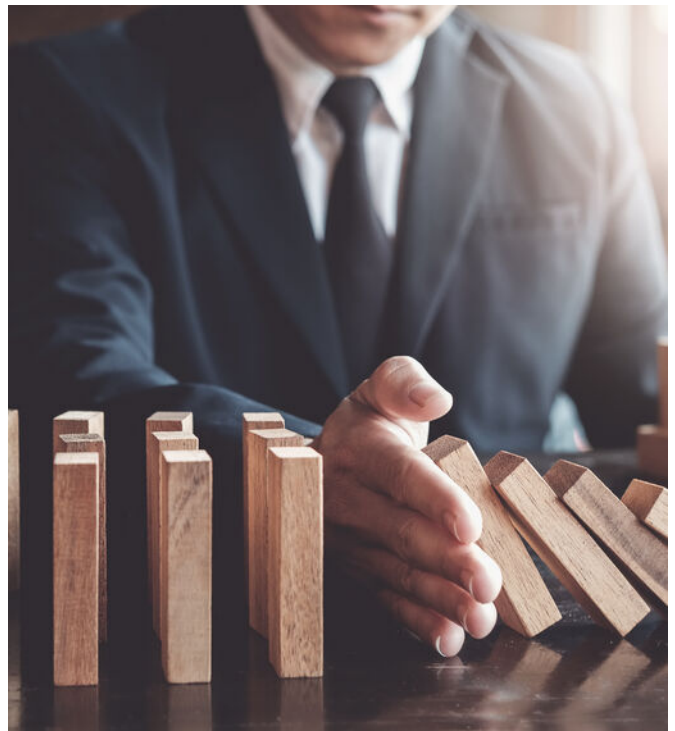
DYNAMIS

OOMS

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.