



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

VERHUURINFORMATIE
Nieuwe Binnenweg 187 B te Rotterdam



Nieuwe Binnenweg

Nieuwe Binnenweg 187B bevindt zich in het hart van Rotterdam-West, een dynamische en diverse wijk die de afgelopen jaren een aanzienlijke transformatie heeft ondergaan. Deze straat staat bekend om zijn rijke mix van winkels, horecagelegenheden en culturele hotspots.

In de directe omgeving van Nieuwe Binnenweg 187 zijn talrijke voorzieningen te vinden. Zo bevindt zich op nummer 236-242 de Ekoplaza, een biologische supermarkt met een uitgebreid assortiment. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden, zoals de populaire koffiebar MAMS op de Van Speykstraat 192, die bekendstaat om zijn heerlijke koffie en lunchopties. Ook culturele locaties zoals muziekpodium Rotown, gelegen op de Nieuwe Binnenweg, dragen bij aan de levendigheid van de straat.

Daarnaast zijn er diverse parkeermogelijkheden in de omgeving, waaronder parkeergarage Lijnbaan.



Kerngegevens



Adres

Nieuwe Binnenweg 187 B te Rotterdam



Betreft

Circa 107 m2 begane grond

Circa 47 m2 entresolvloer



Huurprijs

€ 2.250,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Parkeren

Er kan tegen betaling langs de openbare weg
worden geparkeerd.



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte aan de **Nieuwe Binnenweg 187-B te (3021 GA) Rotterdam** met circa 107 m² winkelruimte op de begane grond en circa 47 m² gelegen op de entresolvloer.

Het is een overzichtelijke ruimte voorzien hoge raampartijen aan de voorkant met een karakteristieke gevel.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 107 m² winkelruimte

Entresol: circa 47 m² opslagruimte

Totaal: circa 154 m²

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

Energie label C.

Bereikbaarheid

De Binnenweg is één van de langste winkelstraten van Rotterdam en loopt vanaf het Binnenwegplein via de Oude Binnenweg en middels de Nieuwe Binnenweg tot aan de Aelbrechtskade/Kolk. Het winkelgebied met grootwinkelbedrijven zoals de Mediamarkt en H&M is gesitueerd rondom het Binnenwegplein en Oude Binnenweg. Aan de Nieuwe Binnenweg zijn over het algemeen meer boutique, speciaalzaken en horeca vestigingen gelegen. Met name het gebied tussen de Mathenesserlaan en het Eendrachtsplein, waar het onderhavige object is gelegen, is een aantrekkelijk uitgaans- en winkelgebied. In de directe omgeving zijn onder meer winkels van Koekela, Jordy's Bakery, Schorem, Kruidvat, Marqt en de Coop gevestigd. Daarnaast zijn hier ook diverse horecagelegenheden zoals Stalles, Rotown en het Westerpaviljoen gevestigd.

De winkelruimte is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden. De tramhalte "Bloemkwekersstraat" is direct voor de deur gelegen en biedt een rechtstreekse verbinding met onder andere NS-Station Rotterdam Centraal.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- CV- ketel;
- Gestuukt plafond voorzien van verlichting;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige airco- unit;
- Aanwezige radiatoren.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de diverse NUTS-voorzieningen.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 2.250,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter

06 – 53 28 48 41

m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop

06 – 12 38 65 94

v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers

06 - 39 19 89 43

r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman

06 – 13 67 80 22

s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.