

VRIJBLIJVENDE HUURINFORMATIE

ROTTERDAM – ZUIDPLEIN HOOG 433

WINKELCENTRUM “ZUIDPLEIN”



Van Ekris Winkels B.V.
Tel : (+31)172-21.28.30
Mob: (+31)654.74.73.74
E-mail: jan@ekriswinkels.nl

Halve Raak 22
2271 AD Boskoop
Postbus 401
2400 AK Alphen a/d Rijn

Rotterdam – Zuidplein Hoog 433

Locatie : Uitstekend gelegen winkelpand in het zeer drukbezochte winkelcentrum “Zuidplein” te Rotterdam-Zuid. In de directe omgeving zijn o.a. Action, Scapino, Albert Heijn, Aziatische Supermarkt “Amazing Oriental”, Primera, Odido, Ernstings’s Family en Chabot Fashion gevestigd.

Hoekwinkelruimte met een hoge attentiewaarde waar thans “Fashion Today” gevestigd is..

Na de in 2022 voltooide renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum waarbij alle winkelruimten voorzien zijn van een nieuwe winkelpui en het winkeloppervlak vergroot is geworden door het naar voren halen van deze winkelpuien, gelijk aan de bovengelegen winkelruimte van Action, is een meer uniform en modern winkelbeeld ontstaan. Specifiek voor deze winkelruimte geldt dat er aan de rechterzijde een doorloop geformeerd is naar de supermarkt “Amazing Oriental” alsmede de AH XXL winkelformule. Hierdoor is de loop in dit winkelgedeelte verder versterkt.

Op een steenworp afstand zijn het Metrotation en overige openbaar vervoerverbindingen alsmede ruime parkeergelegenheden te vinden. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen is optimaal te noemen.

Bestemming : winkelruimte

Kadastraal : Kadastrale Gemeente Charlois, sectie I. nr. 644-A646

Oppervlakte : Begane grond : ca. 120 m² winkel/verkoopruimte
: ca. 10 m² opslagruimte, keuken en toilet
1^e verdieping : ca. 30 m² separaat bereikbaar magazijn
Frontbreedte : ca. 7.5 m1 (2x / hoekpand)

Huurprijs : op aanvraag, excl. BTW.

Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren.

Huuringangsdatum : In nader overleg.

Huurbetaling : Per maand, middels vooruitbetaling.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.

- Huurprijsherziening** : jaarlijks, 1 jaar na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het jaarprijs indexcijfer volgens de reeks CPI-werknemers laag, gepubliceerd door het CBS.
- Opleveringsstaat** : als casco winkelruimte.
- Zekerheidstelling** : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + servicekosten, inclusief BTW.
- Servicekosten** : € 9.000.-- op jaarbasis, incl. BTW.
- Huurovereenkomst** : ROZ huurovereenkomst model winkelruimten 2012 met aanvullingen en/of afwijkingen zoals door verhuurder gewenst alsmede de bijbehorende algemene bepalingen.
- Informatie** : **Van Ekris Winkels B.V.**
Kantoor : (+31)172 – 462 007
Mobiel : (+31)6.54.74.73.74 / (+31)6.515.51.589
E-mail : jan@ekriswinkels.nl / bob@ekriswinkels.nl
Website : www.ekriswinkels.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.