

TE HUUR

Sassembourg – Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim



Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Object : Het betreft een multifunctioneel complex van ca. 5.400 m² waarin maatschappelijke- en zorghuurders zijn gehuisvest, commerciële voorzieningen en kantoorruimte met een ondergelegen parkeergarage. Daarnaast maken ca. 100 koop- en huurappartementen onderdeel uit van het complex.

Complex SassemBourg is een compleet servicecentrum waar iedereen uit Sassenheim en wijde omgeving terecht kan voor zorg op maat. In een prettige ambiance bieden verschillende ondernemers gevarieerde zorg. SassemBourg is ontworpen om een ontmoetingsplek voor jong en oud te creëren. Het is tevens een locatie waar mensen met een beperkte zorgvraag langer zelfstandig kunnen wonen maar er ook kunnen blijven wonen als er een zwaardere zorgvraag gaat ontstaan. Waarbij interactie met de buitenwereld behouden blijft.

Op de begane grond en de eerste verdieping is een breed aanbod gevestigd van diverse voorzieningen en maatschappelijke bedrijfsruimten, met onder andere een grand café en diverse (zorg-) ondernemers, zowel profit- als non-profit. Daarnaast beschikt het object over een uitstekend Energielabel A.

Locatie : Wanneer u SassemBourg via de hoofdentree verlaat, staat u vrijwel direct middenin het vernieuwde dorpscentrum van Sassenheim met een uitgebreid winkelaanbod, cafés en diverse restaurants.

Bereikbaarheid : Gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Schiphol, Haarlem en Amsterdam. Goed bereikbaar per trein en bus.

Oppervlak : Vanaf ca. 20 m² tot 1.500 m².

Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Parkeervoorzieningen : SassemBourg beschikt over een eigen ondergrondse garage met in totaal 110 stallingsplaatsen. De ingang van de stallingsgarage is gelegen aan de Jan van Brabantweg. Huurders kunnen in deze parkeergarage een parkeerplaats huren.

Energielabel : Het pand beschikt over Energielabel A.

Wijze van oplevering : Turn-key, derhalve voorzien van wand-, vloer- en plafondafwerking.

Bestemming/gebruik : Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt door: een zorg gerelateerde en/of maatschappelijke functie.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs : De exacte huurprijzen en oppervlakten zijn op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten : € 45 per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn : 5 jaar + 5 verlengingsjaren

Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling : Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract : Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding : In overleg.

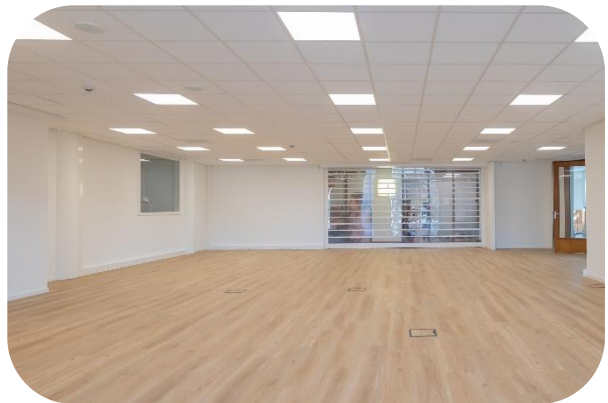
Eigenaar / verhuurder : Achmea Dutch Health Care Property Fund.

Bijzonderheden : Customer Due Diligence (CDD).
Voorafgaand aan het ondertekenen van een huurovereenkomst doet verhuurder onderzoek naar de huurder. Er dient een positieve uitkomst uit het Customer Due Diligence (CDD) te komen.

Heeft u interesse in het huren van een ruimte in SassemBourg? Stuur u dan een e-mail aan info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl met een toelichting wat u beoogd te vestigen. Graag ontvangen wij daarbij aanvullende gegevens betreft zoals uw website, eventuele businessplan en een uittreksel KvK.

Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Foto's



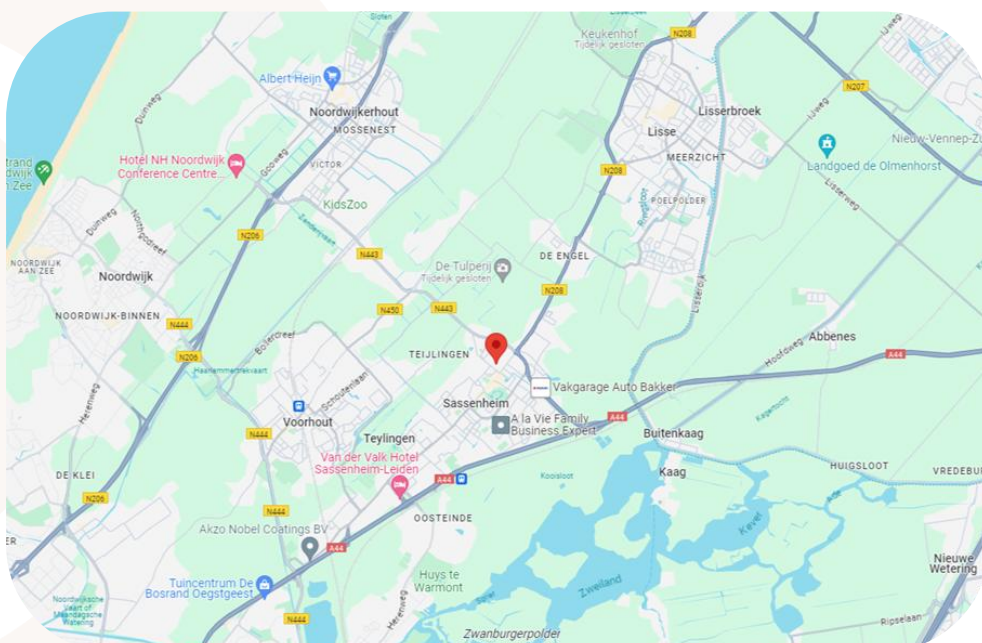
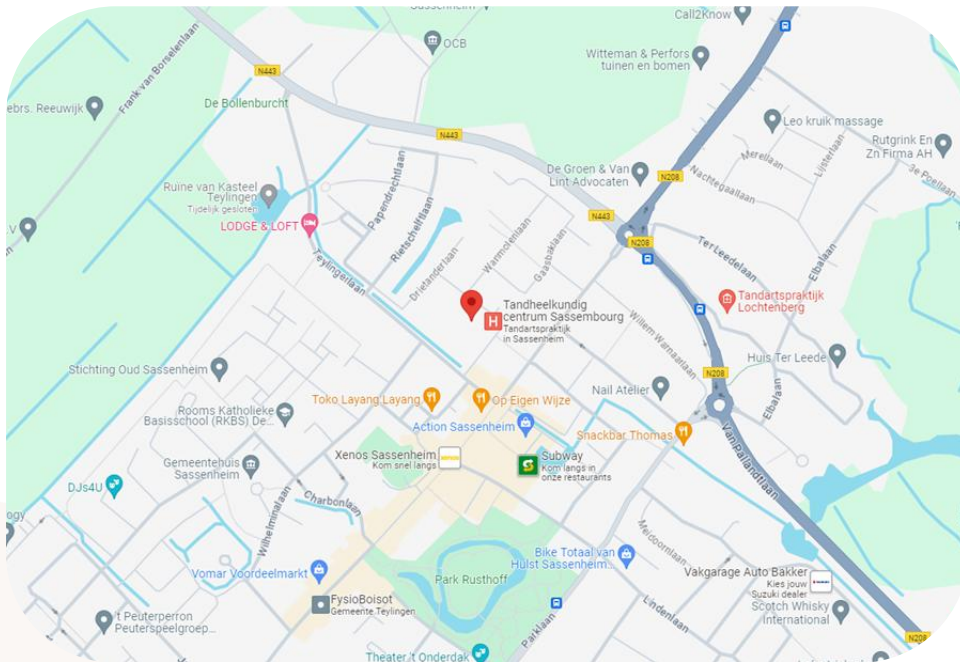
Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Foto's



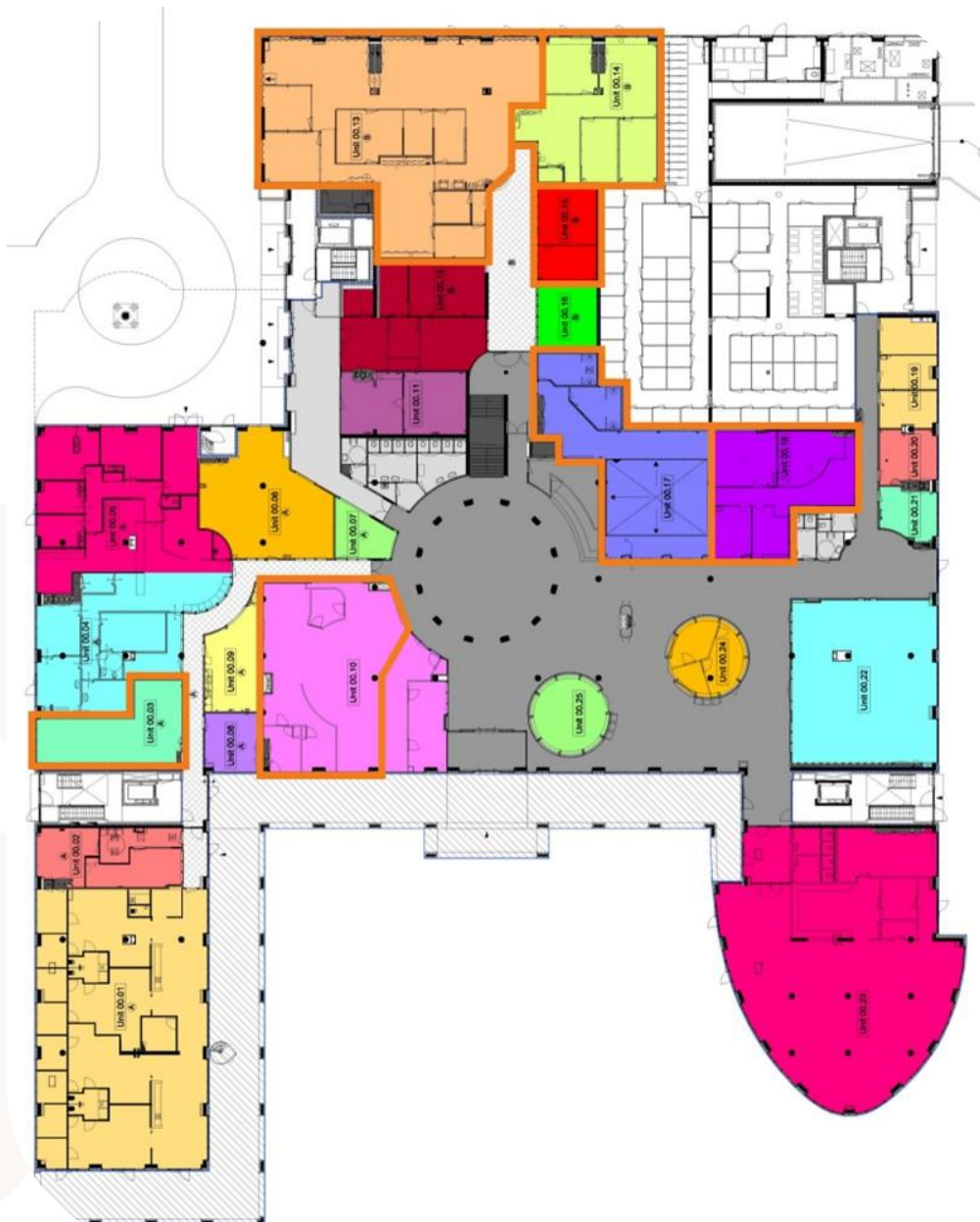
Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Locatie



Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

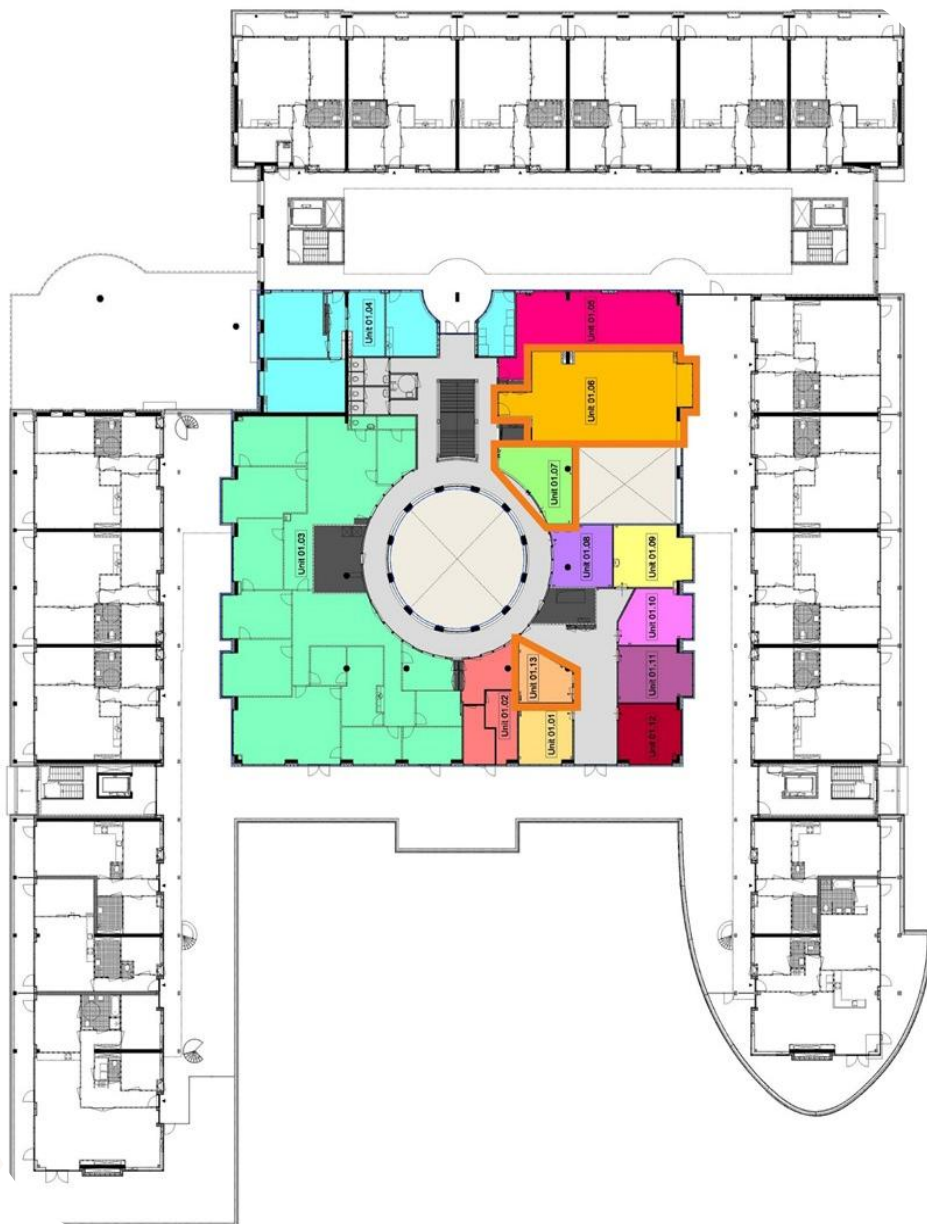
Plattegrond



Begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken.

Jan van Brabantweg 1 te Sassenheim

Plattegrond



Begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken.

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Huurprijsherzieningen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

**Voor nadere inlichtingen en/of
afspraak voor bezichtiging:**

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Lauren van Rijn
Vastgoedadviseur

lauren@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl