



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Winkelruimte

Schagen, Nieuwstraat 21

Huurprijs €11.000 p.m. excl BTW



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Midden in het centrum van Schagen bieden wij dit courante winkelpand van ca. 573 m² VVO en ca 80 m² kelderruimte te huur aan. De totale oppervlakte op begane grond bestaat uit een winkelruimte van ca. 535 m² VVO en een natte ruimte van ca. 38 m² VVO.

Het voormalig bankgebouw bevindt zich op de begane grond en heeft een frontbreedte van ca. 14 meter. Het object is gesitueerd in het hart van het winkelgebied, tegenover de ingang van het vernieuwde Makado Centrum. Aan de achterzijde van het pand is een nooduitgang. In overeenstemming met het geldende bestemmingsplan zijn o.a. detailhandel, dienstverlening of lichte horeca (categorie 1) toegestaan. De winkelruimte is uitgerust met ledverlichting en een systeemplafond en twee openslaande dubbele deuren. In de winkelruimte is een kluis aanwezig (afmeting ca. 6x3 meter), ideaal voor eventuele opslag van waardevolle goederen. De verwarming van de winkelruimte wordt gerealiseerd door twee luchtwarmte pompen en een op de CV aangesloten luchtwarmtegordijn. Naast de winkelruimte is er een kantine met kitchenette en een kantoorruimte aanwezig. De kantine wordt verwarmd door radiatoren via de CV.

De kelderruimte is bereikbaar middels vaste trap en faciliteert een extra bergruimte ca. van 80 m² VVO.

Oppervlakte winkelruimte, kantine, kluis en kantoor ca. 535 m² VVO.

Oppervlakte natte ruimte ca. 38 m² VVO.

Oppervlakte kelder ca. 80 m² VVO

Bouwjaar 1972 maar het pand is recentelijk gerenoveerd

Bestemming:

Conform het onherroepelijk bestemmingsplan Centrum en omgeving (vastgesteld 27 maart 2012) heeft de onroerende zaak de Enkelbestemming: Centrum - 1.

De bestemming houdt o.a. in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

Dienstverlening / Detailhandel / Horeca, categorie 1.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen.

Servicekosten € 250,00 per maand exclusief BTW, wordt jaarlijks geïndexeerd

De servicekosten bestaan uit:

- jaarlijkse keuring/ onderhoud standaard brandblusmiddelen
- periodieke keuring elektrotechnische installaties

Voor het onderhoud van de CV ketel en warmtepomp dient huurder zelf een onderhoudscontract af te sluiten met een door de verhuurder goed te keuren bedrijf.



Bijzondere bepalingen:

- laden en lossen van goederen, dient uitsluitend aan de voorzijde (Nieuwstraat) te geschieden
- voor huurder zijn er geen parkeerplaatsen aan de achterzijde van het bedrijfspand
- huurder dient het huishoudelijke reglement van de VVE van Nieuwstraat 21 na te leven
- Vanaf 19.00 uur 's avonds kan huurder geen gebruik meer maken van de airco-unit in verband eventuele geluidsoverlast van buren.

Kelderruimte:

De kelderruimte heeft een vochtig klimaat.

Parkeren:

Er is meer dan voldoende parkeerruimte op de openbare parkeergelegenheden aan de voorzijde of de omliggende parkeerterreinen.

Laad-losplaats voorzijde winkel:

Voor de winkelruimte heeft de gemeente Schagen een gezamenlijke parkeerplaats gerealiseerd voor het laden en lossen van een vrachtwagen ten behoeve van de bevoorrading van winkels.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg

Huurprijsbetaling:

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Indexering:

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Energie label:

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Voorbehoud: Goedkeuring en gunning eigenaar.

Huurovereenkomst:

Winkelruimte artikel 7:290 BW conform model Raad voor Onroerende Zaken op 5 maart 2025



Kenmerken Winkelruimte

Het gebouw

Hoofdfunctie Winkelruimte

Gebouw naam

Bouwjaar 1972

Winkelruimte

Publieksgerichte dienstverlening ja

Detailhandel ja

Showroom ja

Bijdrage winkeliersvereniging nee

Horeca toegestaan Ja

Oppervlakte 573 m²

In units vanaf 573

Verkoop vloeroppervlakte 535 m²

Frontbreedte 1400

Parkeren en openbaarvervoer

Parkeren Aantal overdekt openbaar

Parkeren Aantal niet overdekt openbaar

Bereikbaarheid snelweg afrit Op minder dan 500 m

Bereikbaarheid NS station Op minder dan 500 m

Overige informatie

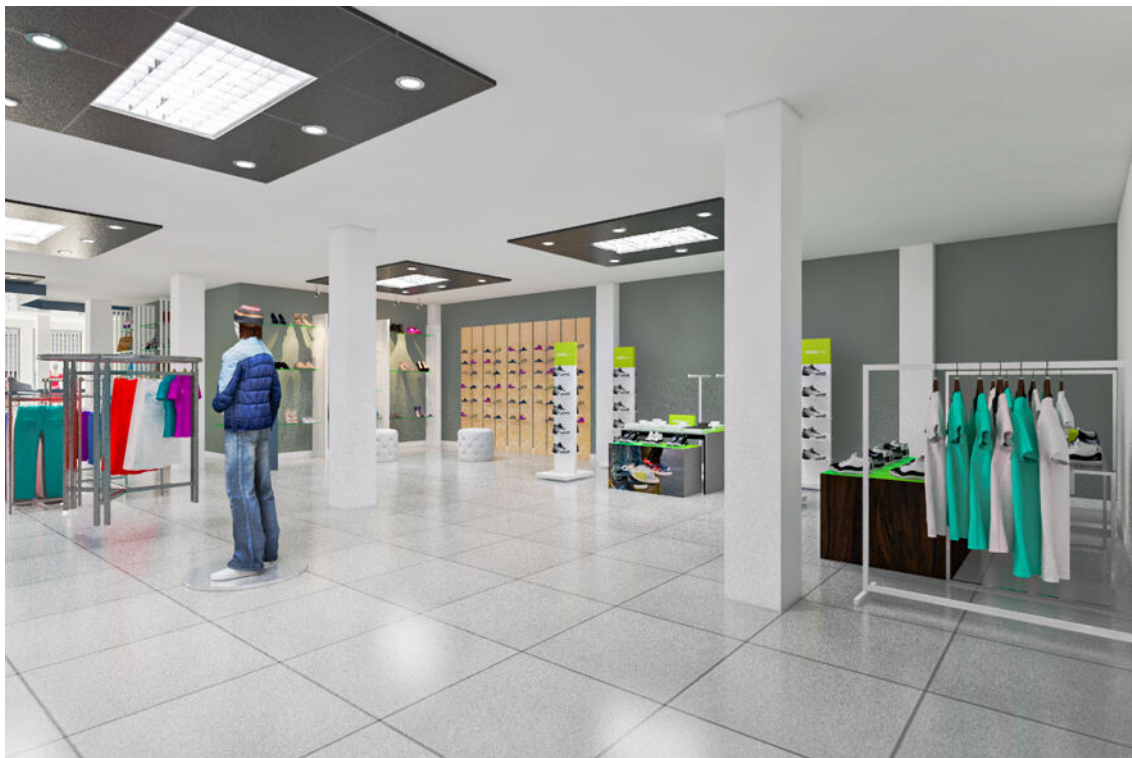
Onderhoud binnen Goed

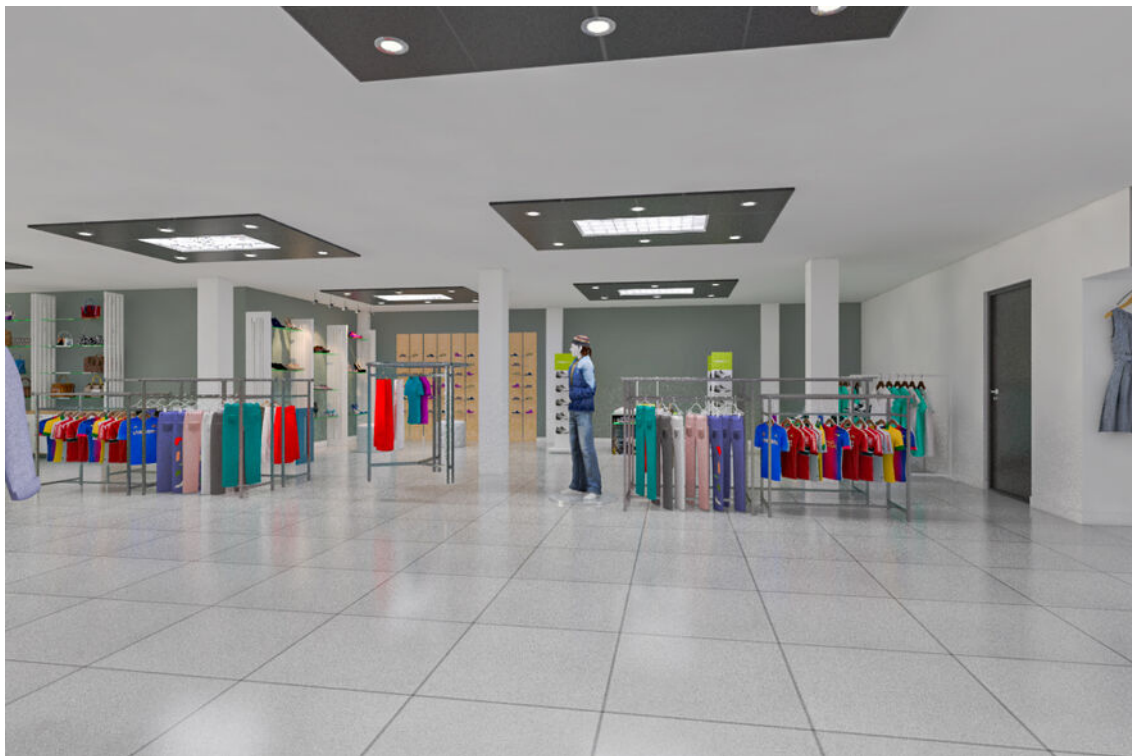
Onderhoud binnen toelichting

Onderhoud buiten Goed

Onderhoud buiten toelichting







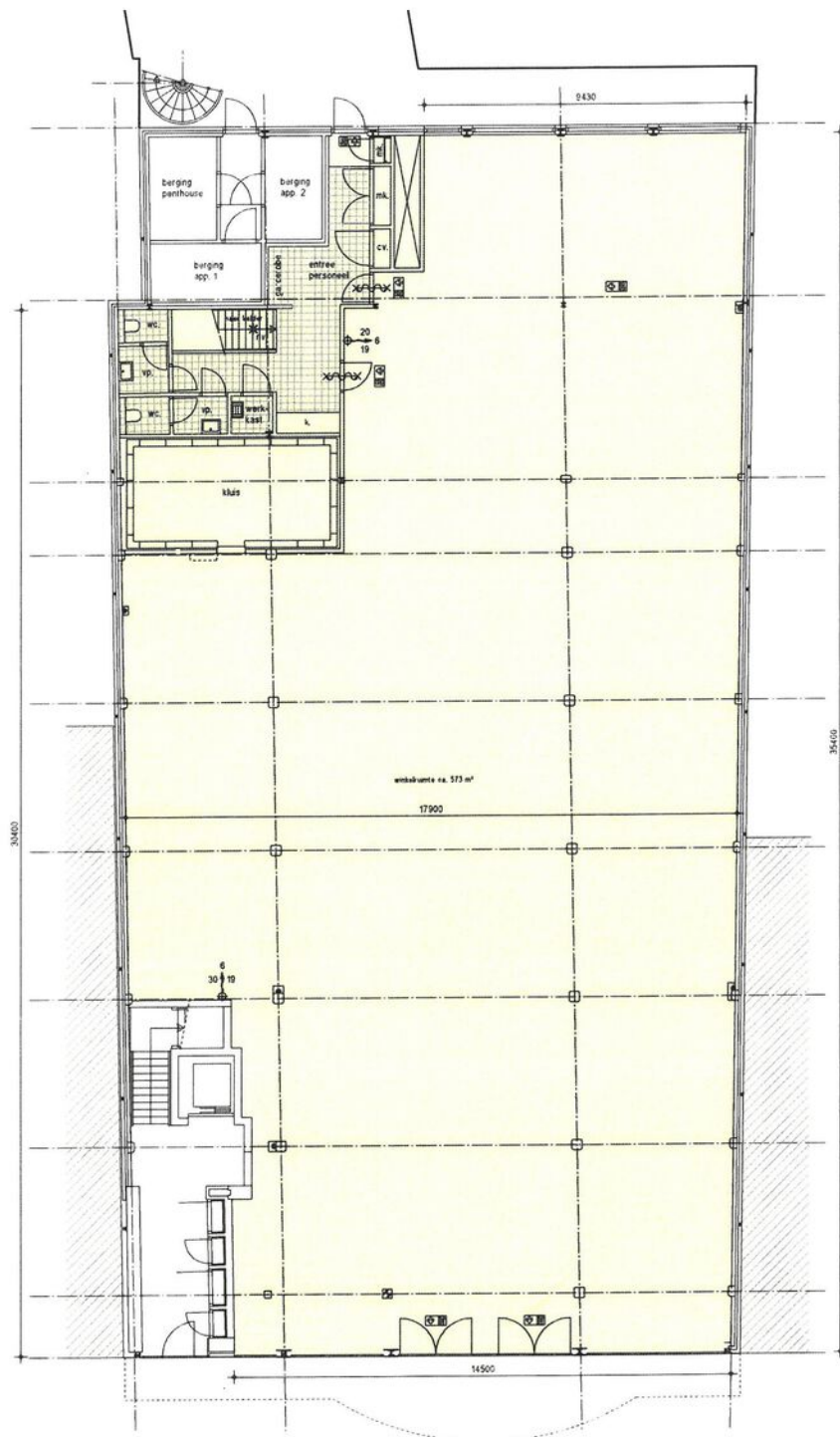






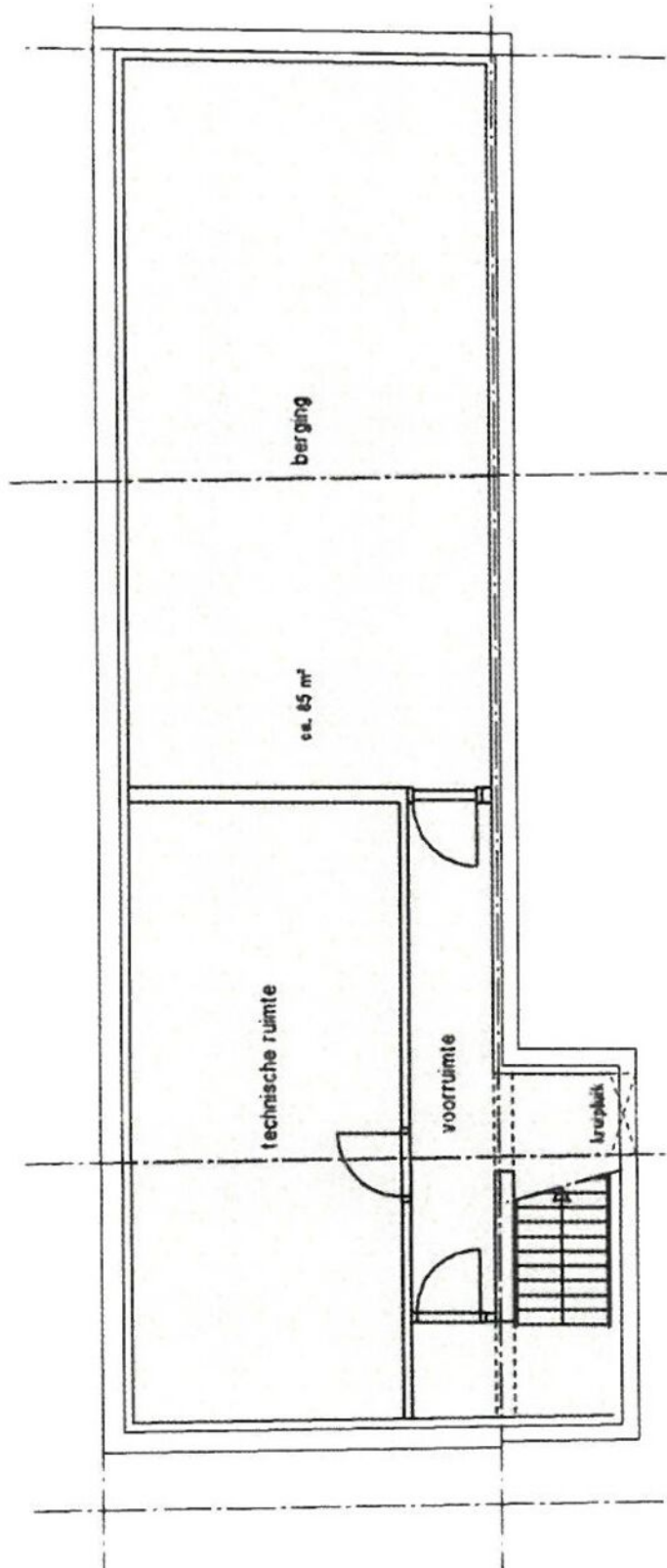


Begane grond



**begane grond indeling met 1 winkelruimte
oppervlakte ca. 573 m²**

Kelder

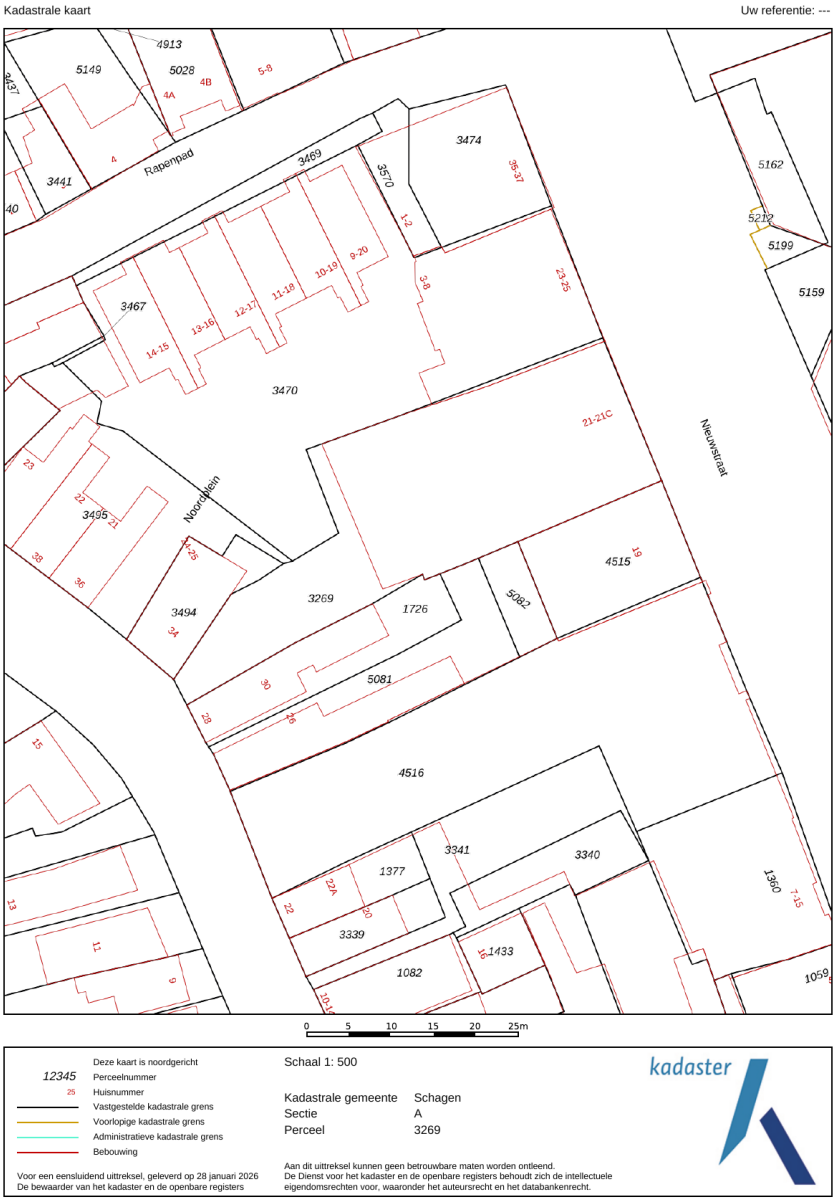


kelder
kelder oppervlakte ca. 85 m2



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwstraat 21
Postcode / Plaats	1741 BV Schagen
Gemeente	Schagen
Sectie / Perceel	A 3658 A1
Oppervlakte	0 m²
Soort	



Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.



Schagen

Schagen, in het West-Fries Skagen, is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Daarbinnen ligt het in de regio West-Friesland. Sinds 2013 is Schagen de naam van een fusiegemeente die bestaat uit de voormalige gemeenten Schagen, Zijpe en Harenkarspel.

De stad Schagen is de enige plaats binnen de nieuwe gemeente die ooit stadsrechten heeft gekregen, en vormt ook de belangrijkste toeristentrekker naast de kust van de Zijpe, met onder meer de badplaatsen Groote Keeten, Callantsoog en Sint Maartenszee. Het gebied tussen de kust en de stad Schagen wordt gekenmerkt door de landbouwgronden, met veel bollenvelden en een aantal middelgrote dorpen.

De inwoners van Schagen worden vanouds "Schagenezen" genoemd.

De plaats Schagen werd rond 975 al genoemd, er woonden toen 43 mensen. Schagen wordt dan als Scagha vermeld. Schagen was toen al de grotere kern van de diverse andere terpen (woonheuvels). Om Schagen heen lag veel water. Mogelijk verwijst de naam Scagha daar ook naar: het kan betekenen "uitstekende punt". Pas een hele tijd later zou er een kustlijn nabij Schagen liggen. Toen de zee zich weer wat terugtrok aan het eind van de 13e eeuw konden de plaatsen in het gebied groeien.

In 1415 verleende Willem VI stadsrechten aan het toen al flink gegroeide Schagen. In 1427 gaf Filips de Goede van Bourgondië Schagen in leen aan zijn oom Willem, één van de zeven bastaarden van Albrecht van Beieren en Maria van Bronckhorst. Daarmee werd het een heerlijkheid en kreeg het nog meer rechten dan stadsrechten, waaronder de mogelijkheid zeggenschap te hebben over de diverse andere kleinere plaatsen rondom Schagen. Willem liet een slot bouwen en trok er in 1440 in. In 1460 werd de kerk van Schagen ingewijd, de kerk was gewijd aan St. Christoforus. In 1463 kreeg Schagen het recht op het houden van een veemarkt en daarmee zette men de stad als handelscentrum op de kaart in de omringende regio.

In het begin van de Gouden Eeuw kende Schagen in tegenstelling tot steden als Alkmaar, Enkhuizen, Medemblik en Hoorn nauwelijks een bloei. Pas later kon de stad profiteren van de toegenomen welvaart, maar het haalde nooit de bloei die de genoemde steden doormaakten. Ook na de Gouden Eeuw bleef een doorgroei uit. Mede door de inpoldering van het omliggende gebied kon Schagen in de 19e eeuw economisch weer tot bloei komen. Met name de veemarkt speelde daarbij een belangrijke rol. Toen in 1865 de spoorlijn Staatslijn K tussen Alkmaar en Den Helder in gebruik werd genomen ontstond er een groot afzetgebied van en voor de ambtelijke nijverheid. Schagen had toen ongeveer 2060 inwoners.

In de loop van de 20e eeuw zakte de welvaart langzaam in. Rond 1960 ging Schagen weer langzaam floreren; het inwonertal lag nog onder de 5.000. Met name in jaren zeventig maakte Schagen een enorme groei van inwoners door. Begin jaren negentig werd die groei langzaam minder maar hij bleef nog altijd vrij sterk in vergelijking met omliggende kernen en gemeenten.

Bron: Wikipedia

Vraag onze
adviseur

Hoe bent u verzekerd voor uw woning en spullen?



univé daar plukt ú
de vruchten van



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56
✉ info@scbakker.nl
www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Meest gestelde vragen over het kopen van een bedrijfspand

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl