



BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 3 SCHEEMDA

Te koop € 695.000 k.k.

KENMERKEN



INDELING/OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte

Bedrijfshal: ca. 325 m²

Showroom: ca. 80 m²

Kantoorruimte: ca. 80 m²

Kapschuur: ca. 130 m²

Totaal: ca. 615 m²

Bedrijfswoning

Bedrijfswoning: ca. 140 m²

Schuur/garage: ca. 35 m²

Totaal: ca. 175 m²

LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein Eexta Haven met goede logistieke ligging regionaal als internationaal georiënteerde bedrijven

TOTALE OPPERVLAKTE

Perceel van 2.021 m² eigen grond

PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Te koop: bedrijfsobject met bedrijfswoning op royaal perceel – Energieweg 3, Scheemda

Op bedrijventerrein Eexta Haven in Scheemda bieden wij u dit uitstekend onderhouden en multifunctionele bedrijfsobject met bedrijfswoning aan. Gelegen op een perceel van 2.021 m² eigen grond, biedt het object volop ruimte voor bedrijfsactiviteiten, opslag én wonen.

Plaats: Scheemda

Adres: Energieweg 3, 9679 TZ SCHEEMDA.

Indeling:

Bedrijfsgedeelte:

- Bedrijfshal van ca. 325 m², deels geïsoleerd, geschikt voor diverse doeleinden zoals productie, opslag of werkplaats, voorzien van hefbrug.
- Showroom van ca. 80 m², representatieve ruimte voor klantontvangst of productpresentatie.
- Kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 80 m², flexibel in te delen voor meerdere werkplekken of vergaderruimte.
- Kapschuur van ca. 130 m² voor extra opslagcapaciteit.
- Schuur/garage van ca. 35 m².

Woonhuis:

- Bedrijfswoning met ca. 90 m² woonoppervlakte op de begane grond en ca. 50 m² op de verdieping.
- Goed onderhouden, met eigen entree, tuin en grote overkapping op het zuiden voorzien van elektrische screens.

Bouwkundige staat: goed onderhouden.

Bouwjaar: 2004 (bron: BAG).

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Locatie: Gelegen op bedrijventerrein Eexta Haven met goede logistieke ligging voor zowel regionaal als internationaal georiënteerde bedrijven.

Bereikbaarheid: Uitstekende bereikbaarheid via de

A7 richting Groningen en Duitsland.

Parkeervoorziening: Parkeergelegenheid is ruim voorhanden op eigen terrein

Bestemmingsplan: bedrijventerrein;

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





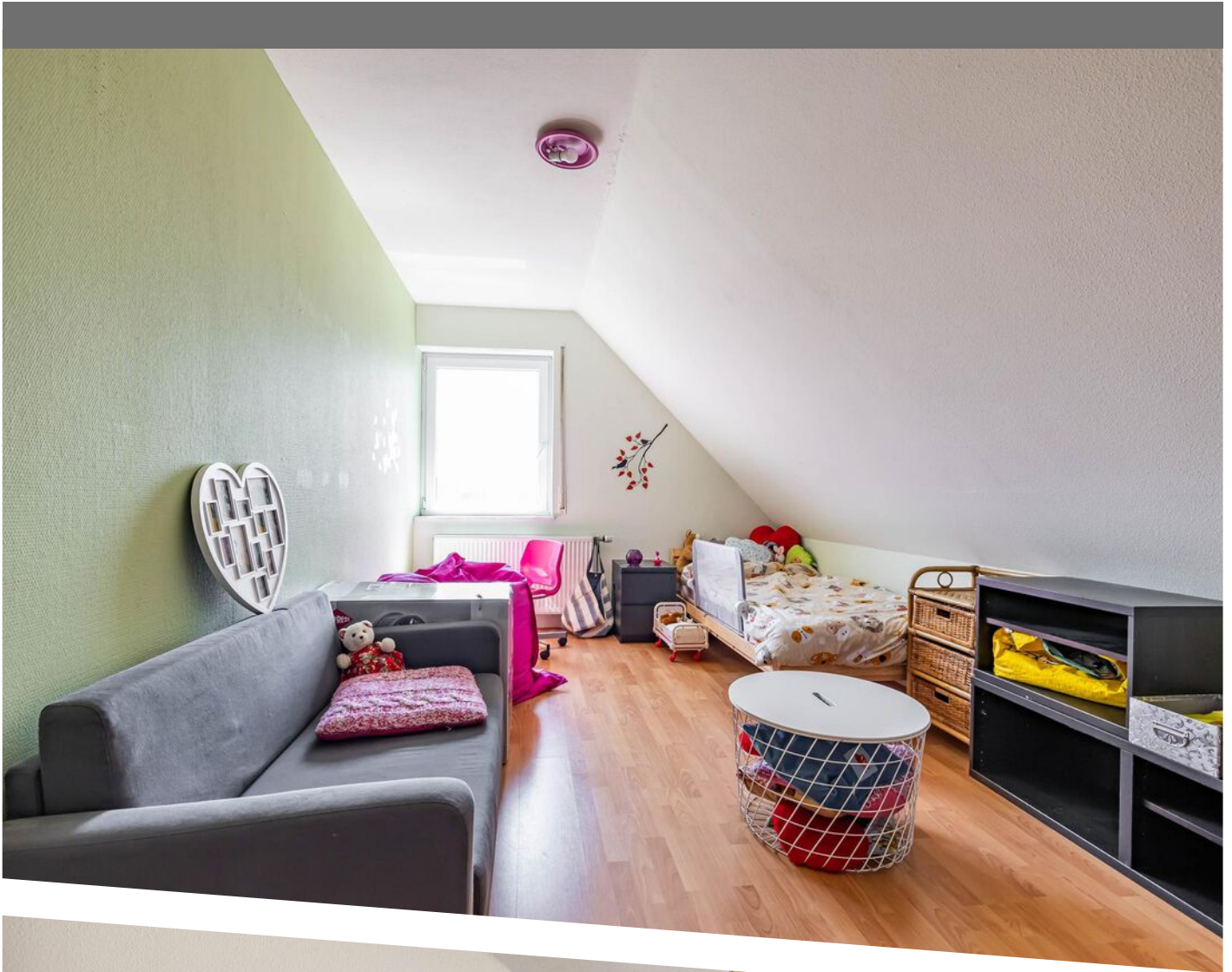


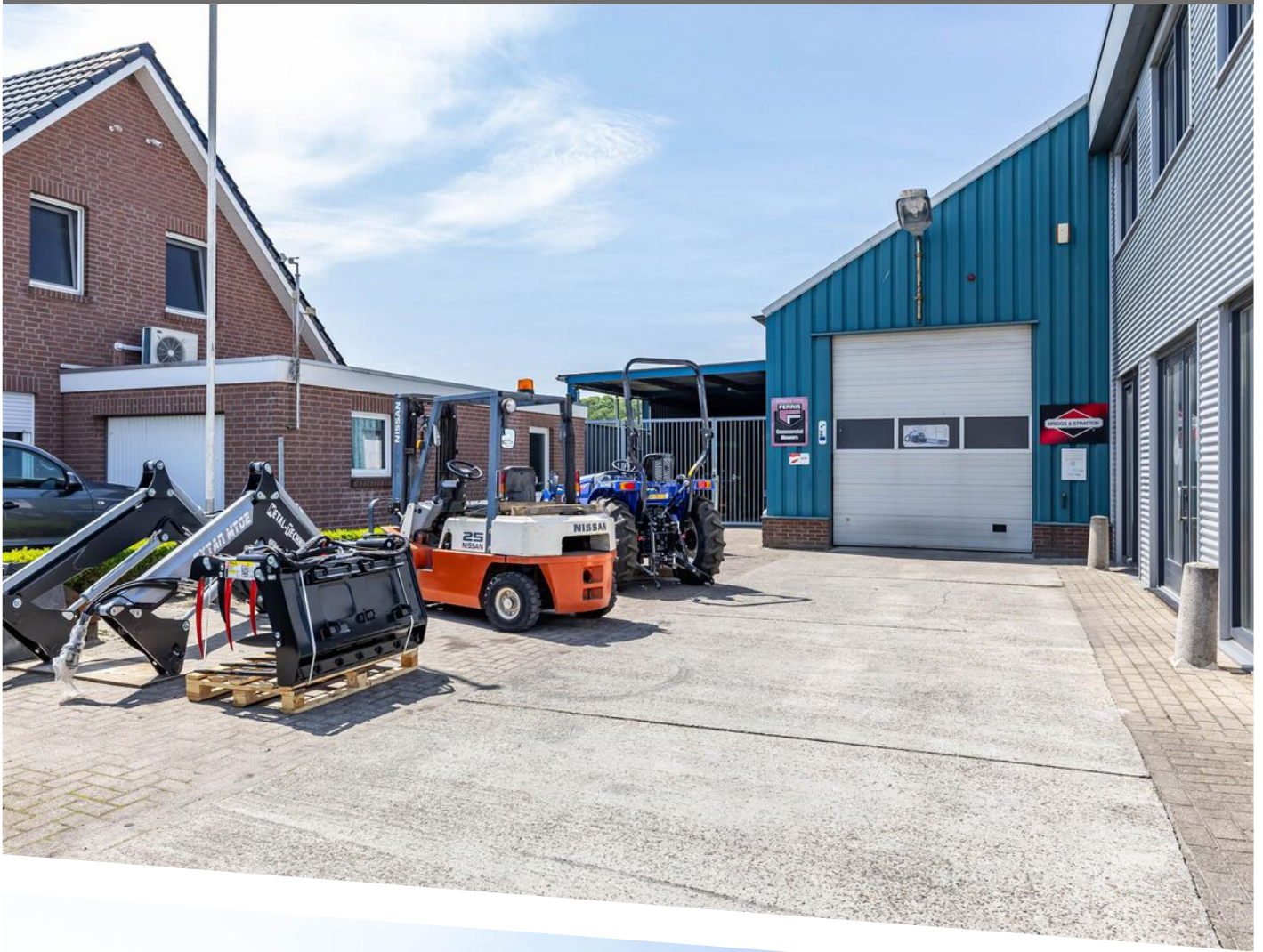








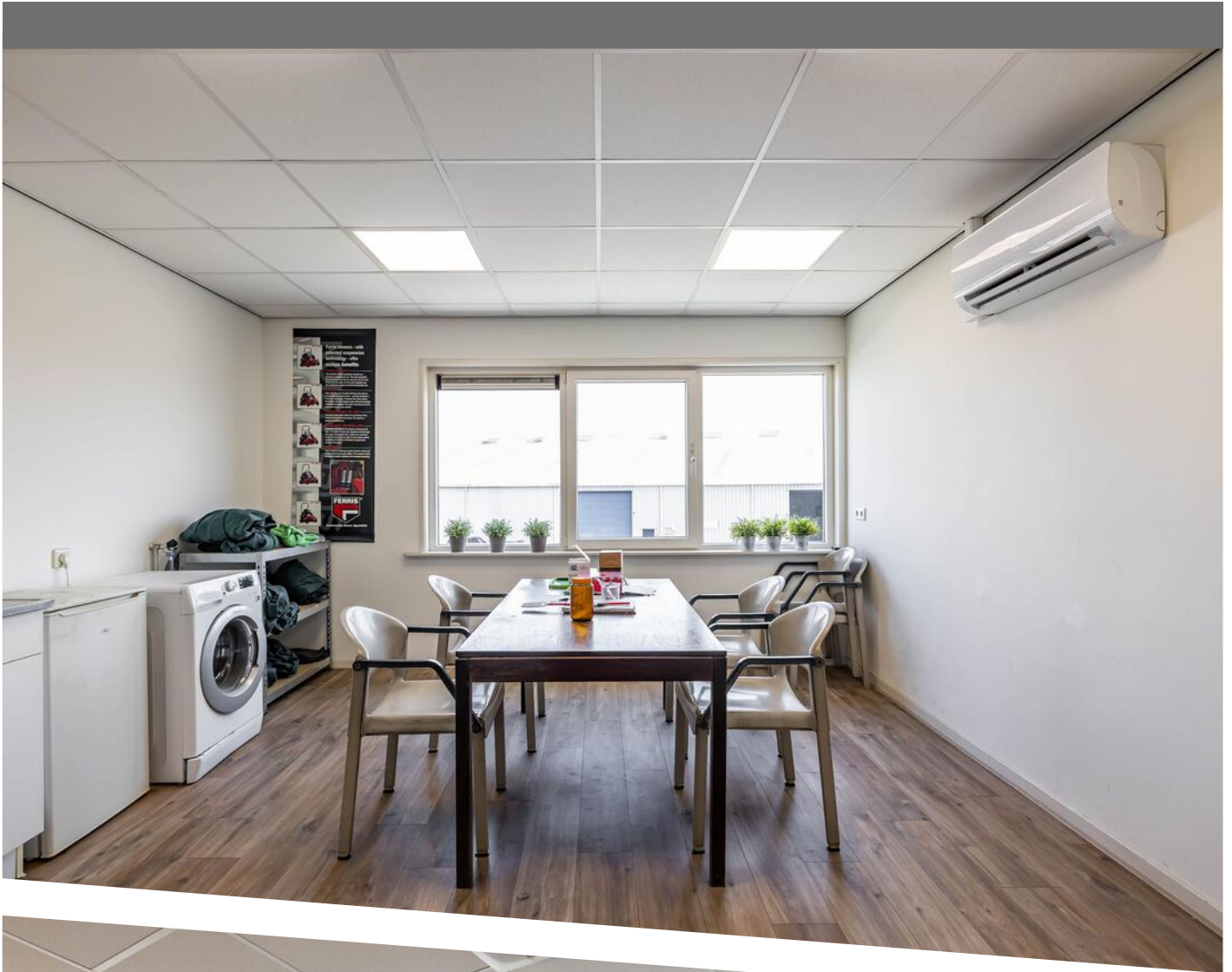




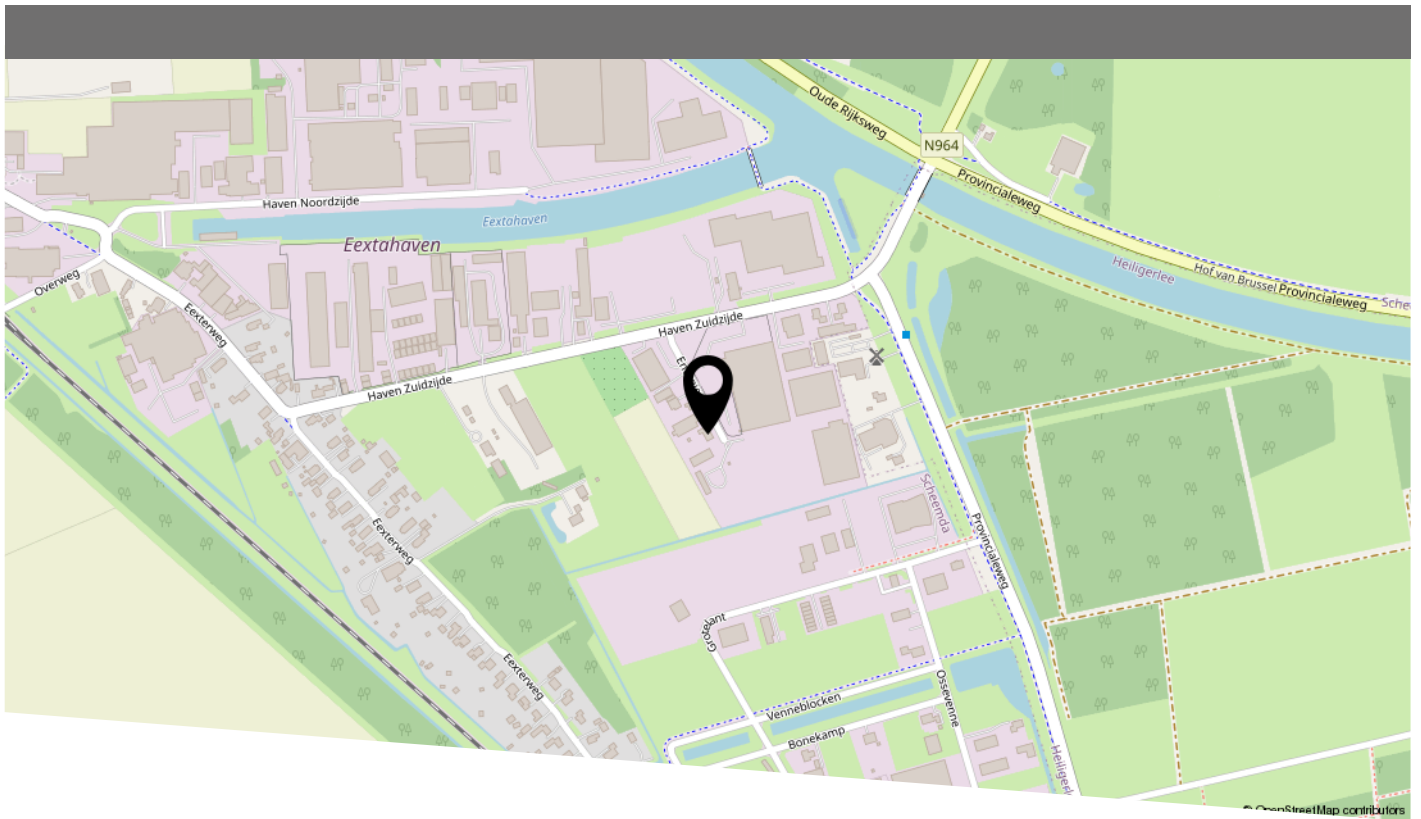








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

