



TE HUUR

Hoogstraat 145, Schiedam

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 145, Schiedam

Adres: Hoogstraat – Centrum Schiedam

Object: Winkelruimte met bovenwoning

Status: Te huur

Beschikbaar: Per direct / in overleg

OBJECTOMSCHRIJVING

In het bruisende centrum van Schiedam, aan de levendige Hoogstraat, bieden wij een representatieve en volledig gerenoveerde winkelruimte met woongelegenheden te huur aan. De Hoogstraat is de belangrijkste winkelstraat van de stad en trekt dagelijks veel bezoekers dankzij de aantrekkelijke mix van lokale ondernemers, landelijke retailers en horecagelegenheden. Dit object biedt de unieke mogelijkheid om ondernemen en wonen te combineren in een historische en levendige omgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Met de auto

De Hoogstraat is eenvoudig bereikbaar via de A20 en A4, met snelle verbindingen richting Rotterdam, Den Haag en Vlaardingen. In de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeergarages en parkeerterreinen, waaronder De Nieuwe Passage en ABC-parkeergarage, beide op loopafstand.

Met het openbaar vervoer

Het pand ligt op enkele minuten lopen van station Schiedam Centrum, waar trein, metro, tram en bus samenkomen. Er is een uitstekende verbinding met o.a. Rotterdam, Delft, Den Haag en Hoek van Holland. Ook diverse tram- en buslijnen stoppen nabij de Hoogstraat.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 145, Schiedam

INDELING

Verdieping - Omschrijving - Oppervlakte

Begane grond - Winkelruimte - ca. 55 m²

1e verdieping - Woonverdieping - ca. 47 m²

2e verdieping - Slaapkamer - ca. 16 m²

De genoemde oppervlakten zijn vastgesteld volgens NEN 2580, op basis van een rapport van Woningperspectief d.d. 4 september 2025.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van CPI (CBS).
- Huurtermijn: In overleg.
- Omzetbelasting: BTW van toepassing.
- Bijkomende kosten: Niet van toepassing.
- BIZ-bijdrage: Voor rekening van huurder.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom (3 maanden).
- Betaling: Maandelijks bij vooruitbetaling.

OPLEVERING

Datum van oplevering: In overleg / per direct

Staat van oplevering: Gestoffeerd, schoon en ontruimd

Energielabel: D

BESTEMMING EN GEBRUIK

De ruimte is bestemd voor detailhandel / verkoopruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Horeca is niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 145, Schiedam

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals gedeponneerd bij de rechtbank te 's-Gravenhage.

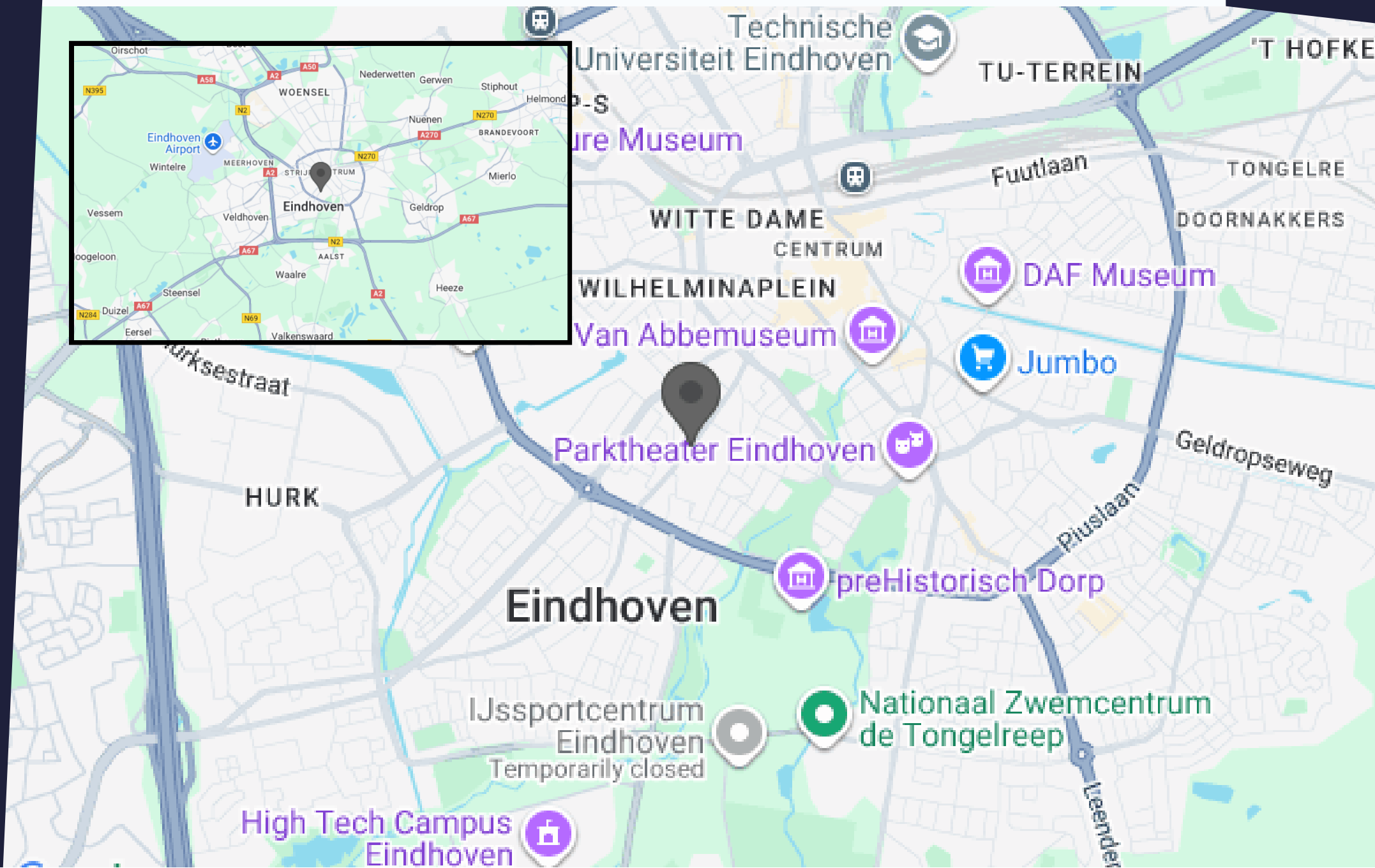
DISCLAIMER

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is vrijblijvend en geldt niet als bindende offerte.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 145, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoogstraat 145, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoogstraat 145, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl