



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



PROJECTINFORMATIE

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam

Te huur: een goed verzorgde winkel / maatschappelijke bedrijfsruimte van ca. 75 m², gelegen op de begane grond.

Aan Jan Vermeerstraat 9a in Schiedam bieden wij deze mooie en functionele bedrijfsruimte aan, gelegen op de begane grond. De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 75 m² BVO. De bedrijfsruimte bestaat uit 3 afzonderlijke kamers. Indien gewenst staan we open voor een andere type indeling. De ruimte is zeer geschikt voor kantoor, fysiotherapie, beautysalon en diverse maatschappelijke doeleinden.

De achtergelegen overdekte tuin / terras is zeer sfeervol ingericht en beschikt ook over een achterom.

OPPERVLAKTE

75 m², gelegen op de begane grond.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar zowel per auto (dichtbij snelwegen) als per metro. De binnenstad van Schiedam ligt op korte afstand, wat de locatie zeer aantrekkelijk maakt voor medewerkers en bezoekers.

BESTEMMINGSPLAN

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als Bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
 - b. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
 - c. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
 - d. horeca 1, uitsluitend op de begane grond;
 - e. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
 - f. sportschool, uitsluitend op de begane grond;
- met daarbij behorende:

PROJECTINFORMATIE

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de alsdan bevindende staat opgeleverd, voorzien van een goede laminaatvloer en lampen.

Servicekosten:

Niet van toepassing

Het gehuurde beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en huurder zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende nutsleveranciers.

Huurprijs

1700€

Huurtermijn:

1-5 jaar.

Zekerheid:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs per maand vooruit.

PROJECTINFORMATIE

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam

Huurovereenkomst:

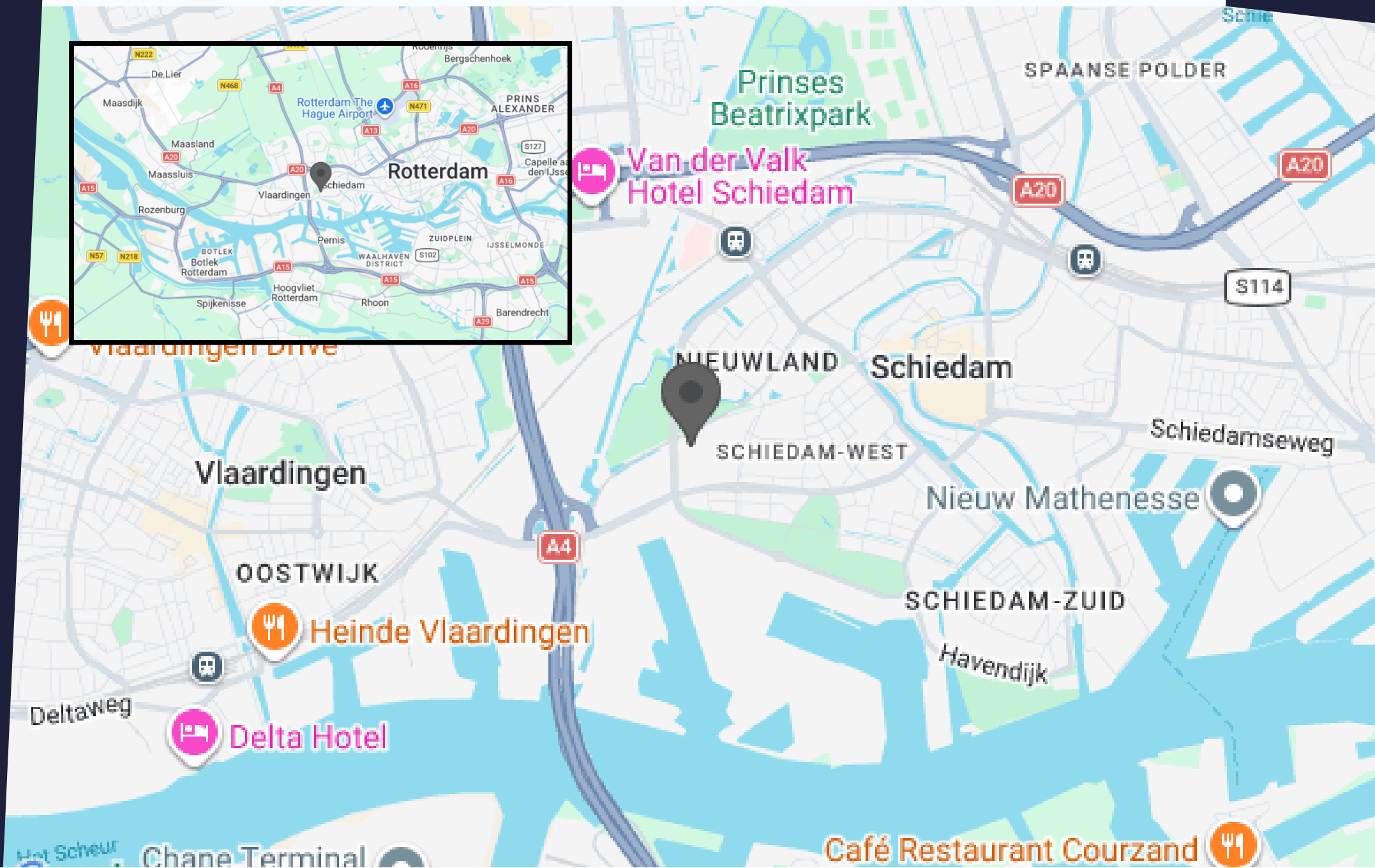
Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



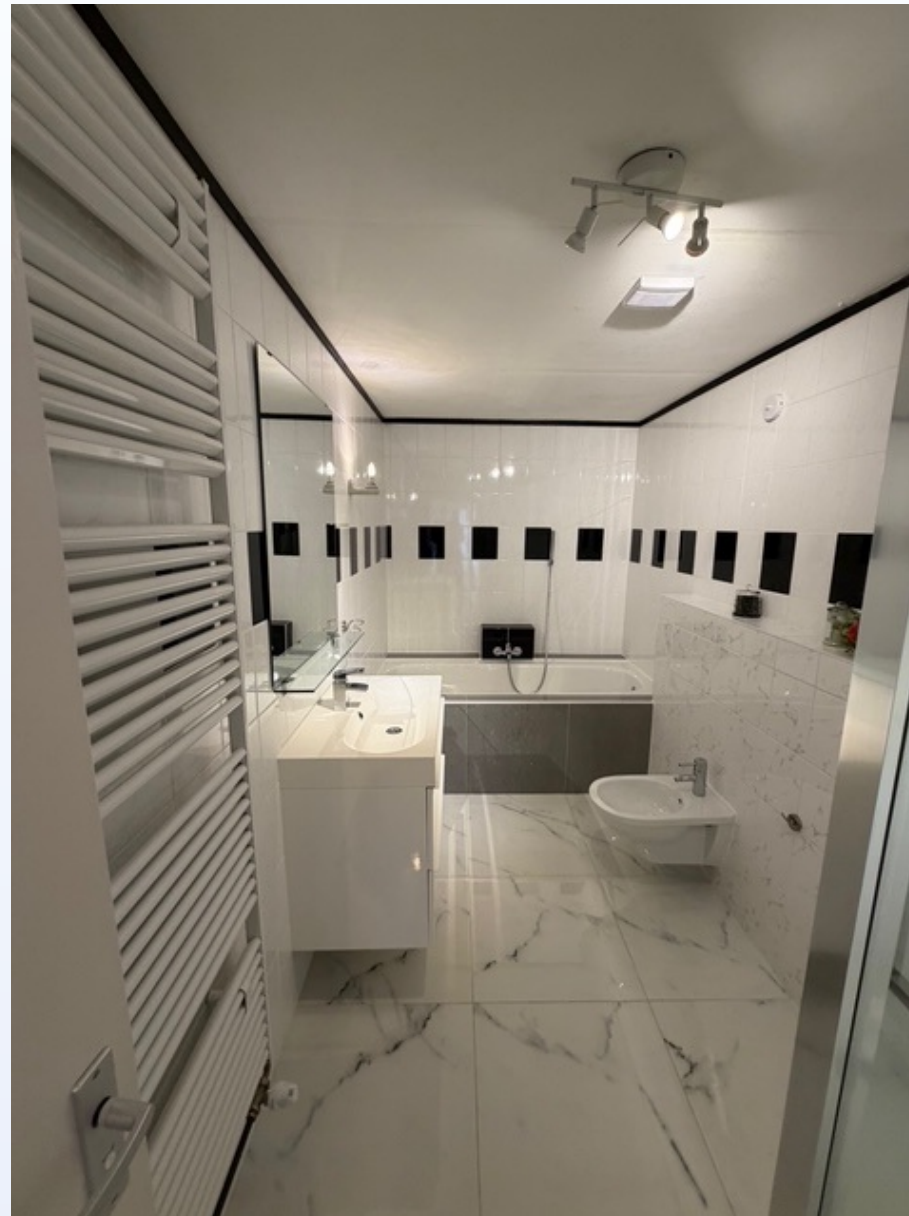
MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



MEDIA

Jan Vermeerstraat 9-A, Schiedam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)