



VERHUURINFORMATIE
Hoogstraat 168 te Schiedam

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Hoogstraat 168 te Schiedam

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

De Hoogstraat is niet zomaar een winkelstraat: het is een historische levensader van Schiedam, een mix van monumentale panden, gemeentelijke cultuur en hedendaagse winkels en gastronomie. Dankzij recente renovaties is het straatbeeld opgefrist, versterkt door evenementen en een sterke winkelflow. Een prachtige plek om te wandelen, te winkelen, cultuur te snuiven en de oude jenevergeschiedenis te proeven. Laat het me weten als je meer wilt weten over specifieke panden, cafés, of leuke tips! Nieuwe Binnenweg 187B bevindt zich in het hart van Rotterdam-West, een dynamische en diverse wijk die de afgelopen jaren een aanzienlijke transformatie heeft ondergaan. Deze straat staat bekend om zijn rijke mix van winkels, horecagelegenheden en culturele hotspots.



Kerngegevens



Adres

Hoogstraat 168 te Schiedam



Betreft

Circa 72 m2 begane grond
Circa 50 m2 opslag 1^e etage



Huurprijs

€ 660,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Parkeren

Er kan tegen betaling langs de openbare weg
Tevens kan men bij de Albert Heijn parkeren in
de garage.



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte aan de **Hoogstraat 168 te (3111 HN) Schiedam** met circa 72 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² gelegen op de 1^e verdieping.

Het is een overzichtelijke ruimte voorzien hoge raampartijen aan de voorkant met een karakteristieke gevel.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 72 m² winkelruimte

Entresol: circa 50 m² opslagruimte

Totaal: circa 122 m²

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, Tevens kan er in de garage bij de Albert Heijn geparkeerd worden

Beschikbaar

Per direct.

Energie label

nvt.



 **Openbaar vervoer****Trein & Metro** Neem de trein naar Schiedam Centrum (ca. 4 min vanaf Rotterdam Centraal) [reddit.com+15sdam.nl+15schiedam.nl+15](https://www.reddit.com+15sdam.nl+15schiedam.nl+15). Ook metro Lijnen A/B/C stoppen op Schiedam Centrum en Parkweg, op loopafstand van de Hoogstraat [sdam.nl](https://www.sdam.nl) Tram & Bus Tramlijnen 21 en 24 stoppen bij haltes Schiedam Centrum, Broersvest en Koemarkt, allemaal op 3–4 min lopen van de Hoogstraat [reddit.com+8sdam.nl](https://www.reddit.com+8sdam.nl). Buslijnen 51, 54 en 126 stoppen ook bij Koemarkt, op circa 250 m

Watervoer. Er zijn ook watertaxi- en waterbusroutes (bijv. halte Voorhaven of Maasboulevard). Vanaf daar is het ongeveer 15–20 min lopen tot de binnenstad [sdam.nl](https://www.sdam.nl)

 **Auto & Parkeren:** Via de snelwegen A4 en A20, afslag Schiedam Centrum, rijdt u direct de binnenstad in. Belangrijk: de Hoogstraat is (grotendeels) voetgangersgebied. Autoverkeer is alleen toegestaan tijdens in- of uitlaadvensters: tussen 07:00–11:00 en 17:30/19:00

Parkeergarages in de buurt: ABC-garage (Kreupelstraat): eerste uur gratis, daarna €0,50 per 20 min, dagtarief €15; 325 plekken, mindervalidenplaatsen Nieuwe Passage (Koemarkt): ongeveer €1/uur, dagtarief €11,25 stg. [interparking.nl](https://www.interparking.nl) Stadserf (Overschiessestraat): €1,20/uur, max. €5,50 per dag.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- CV- ketel;
- Systeemplafond voorzien van verlichting;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige radiatoren.

Servicekosten

€ 45,- per maand te vermeerderen met BTW

- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen ;
- Periodiek onderhoud van CV-installatie alsmede het oplossen van storingen ;
- Periodiek onderhoud van goten, hemelwaterafvoeren en daken

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de diverse NUTS-voorzieningen.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 660,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.