



Te huur

Marktstraat 1, Simpelveld

www.simpelveldmarktstraat1.nl



Algemeen:

Deze winkelruimte (1.200 m², deelverhuur is mogelijk) gesitueerd in de gezellige dorpskern van Simpelveld leent zich uitstekend voor een supermarkt maar ook een andere soort winkel, eventueel met volumineuze goederen, is mogelijk op deze locatie.

Op redelijke termijn zal het straatbeeld in positieve zin veranderen. De plannen zijn er om bijvoorbeeld het parkeren aan de directe voorzijde uit te breiden.

Gezien de ligging tegen de Duitse grens trekt de dorpskern van Simpelveld clientèle uit Duitsland. Onder meer publiektrekkers zoals Snowworld, Museumplein Limburg, Wereldtuinen Mondoverde, het WMC en Pinkpop zorgen op jaarbasis voor een miljoenenpubliek.

Bereikbaarheid:

Simpelveld heeft een goede bereikbaarheid door de gunstige verbindingen; via de A76, N281, A4 en N300 richting zijn onder andere Parkstad, Maastricht, Aken en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object is thans voorzien van een systeemplafond, airco, toilet en pantry. Tevens is er inpandig een laaddock gesitueerd.

Parkeren:

Direct voor het object is een parkeerplaats gesitueerd waar men gratis kan parkeren, ook biedt de openbare weg voldoende parkeergelegenheid



Bestemming:

Het object is binnen vigerend bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld' bestemd als 'Centrum' met de functieaanduiding 'supermarkt'.

Indeling:

Begane Grond

- winkelruimte ca. 1.200 m²

- laaddock - ca. 165 m²

Totaal ca. 1.365 m²

Opdeling deelhuur bespreekbaar, zo zijn er de volgende mogelijkheden:

Unit 1 - winkelruimte - ca. 138 m²

Unit 1 - toedeling algemeen - ca. 56 m²

Unit 2 - winkelruimte - ca. 414 m²

Unit 2 - toedeling algemeen - ca. 169 m²

Unit 3 - winkelruimte - ca. 418 m²

Unit 3 - toedeling algemeen - ca. 170 m²

Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.

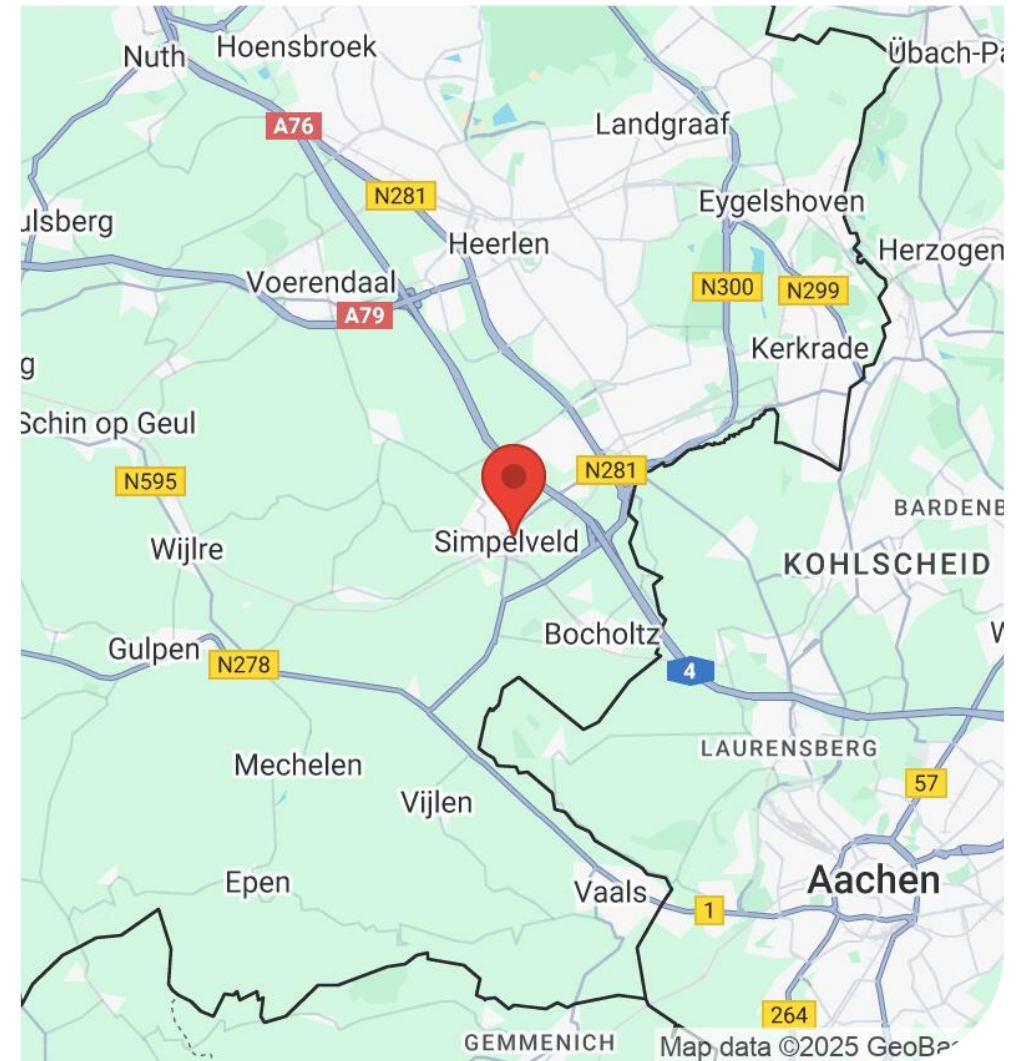
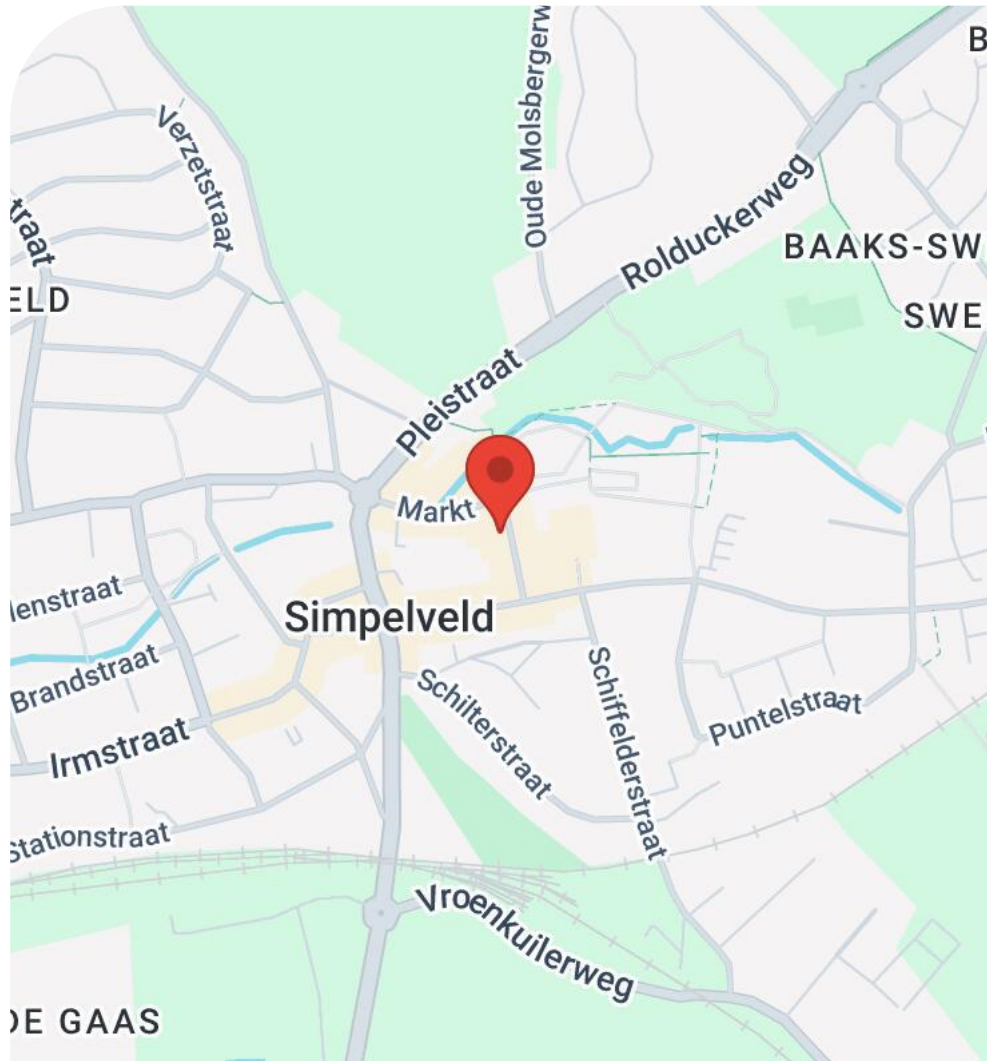


Bouwjaar	2011
Verhuur oppervlakte	1.365 m ²
Aantal bouwlagen	1
Adres	Marktstraat 1
Postcode	6369 AG Simpelveld
Huurprijs	Op aanvraag
In units vanaf	138 m ²
Bestemming	Winkel
Duurzaamheid	A++











Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

