

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Bergerweg 53, Sittard



# PROJECTINFORMATIE

Bergerweg 53, Sittard

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Aan de doorgaande weg richting het centrum van Sittard bieden wij een multifunctionele winkel-/ showroomruimte aan, gelegen op een prominente zichtlocatie nabij het kantorenpark Sittard en Bedrijventerrein Fortuna. Deze representatieve ruimte is geschikt voor uiteenlopende commerciële doeleinden, waaronder detailhandel, showroom of grootschalige winkelactiviteiten.

## **Oppervlakte**

Het object omvat circa 1.680 m<sup>2</sup> en is per direct beschikbaar. De ruimte beschikt over een vrije indeling, royale maatvoering en grote raampartijen die zorgen voor veel daglichttoetreding en een aantrekkelijke winkelpresentatie.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is gelegen aan een drukke doorgaande weg richting Sittard en is goed bereikbaar voor zowel klanten als personeel. De ligging nabij bedrijventerrein Fortuna en diverse kantoren zorgt voor een breed en gevarieerd publiek in de directe omgeving.

## **Parkeren**

Ruime parkeergelegenheid is beschikbaar op eigen terrein, waardoor bezoekers en medewerkers altijd verzekerd zijn van een vlotte en toegankelijke aankomst.

## **Professionele uitstraling en praktische opzet**

De volledig glazen voorgevel biedt uitstekende etalagemogelijkheden en versterkt de zichtbaarheid en professionele uitstraling van het pand. Het object wordt turn-key opgeleverd en is direct inzetbaar voor commerciële doeleinden. Aanpassingen aan de indeling kunnen in overleg plaatsvinden om optimaal aan te sluiten bij de bedrijfsvoering van de huurder.

# PROJECTINFORMATIE

Bergerweg 53, Sittard

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Bestemmingsplan**

Detailhandelsfunctie, geschikt voor diverse commerciële invullingen.

## **Opleveringsniveau**

Turn-key, as-is.

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 9.950 per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 5 jaar

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

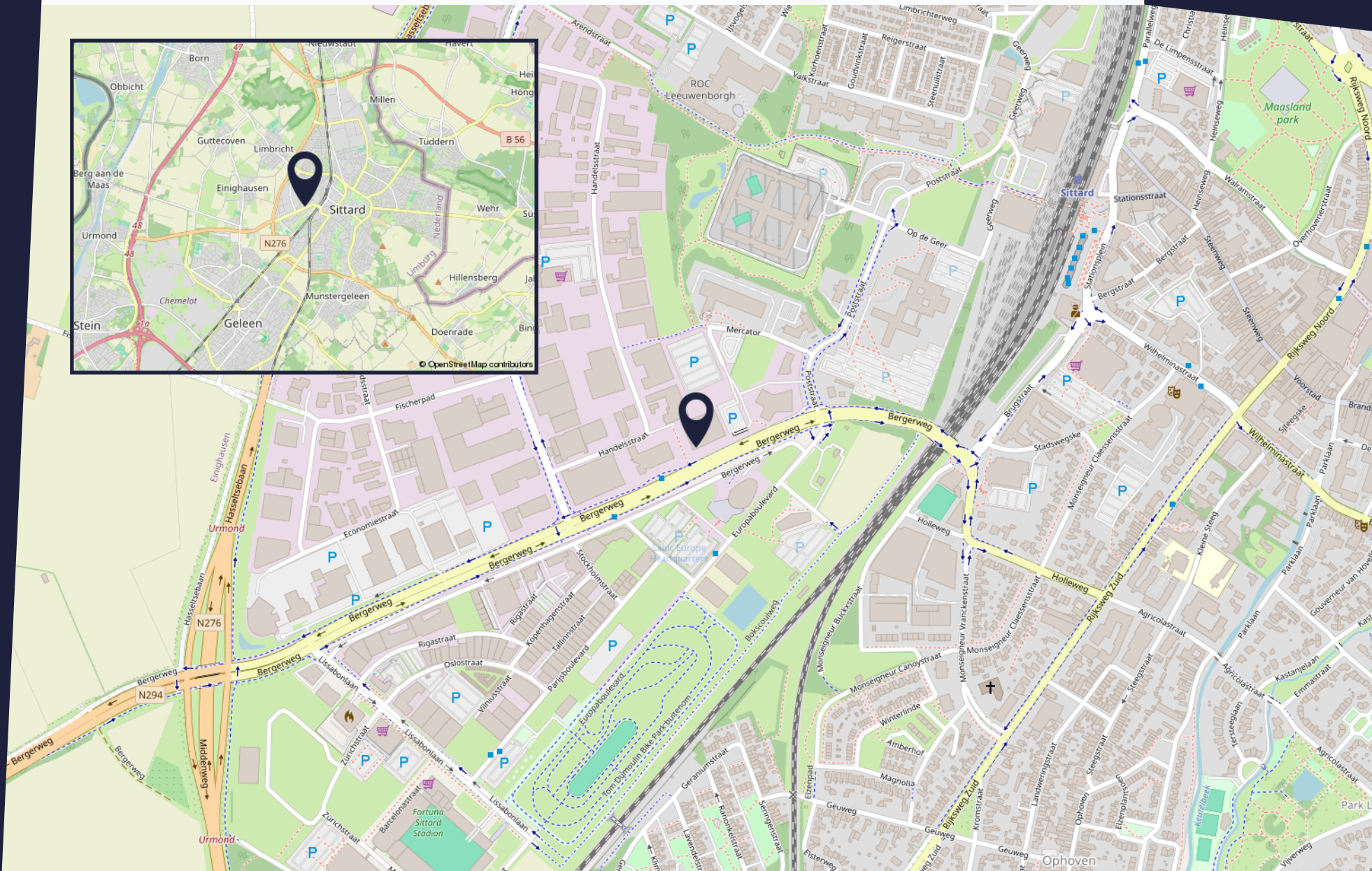
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring directie eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bergerweg 53, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Bergerweg 53, Sittard

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

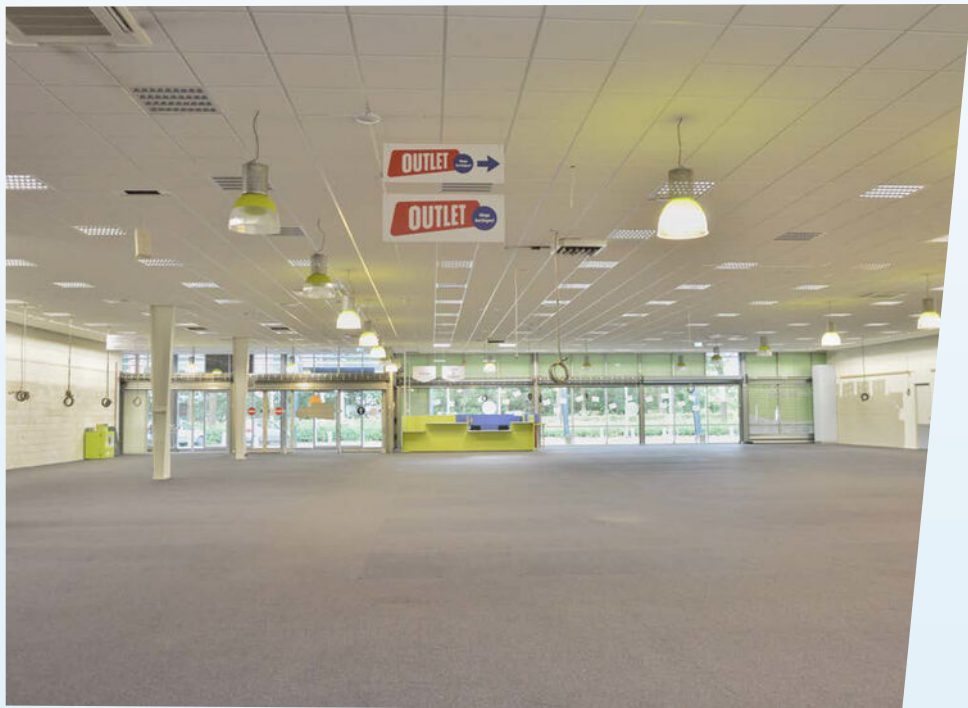


# FOTOREPORTAGE

Bergerweg 53, Sittard













# FOTOREPORTAGE

Bergerweg 53, Sittard

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)