



Postelstraat 8
Someren

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Postelstraat te Someren en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 332 M² BVO



OP A1 LOCATIE IN HET CENTRUM



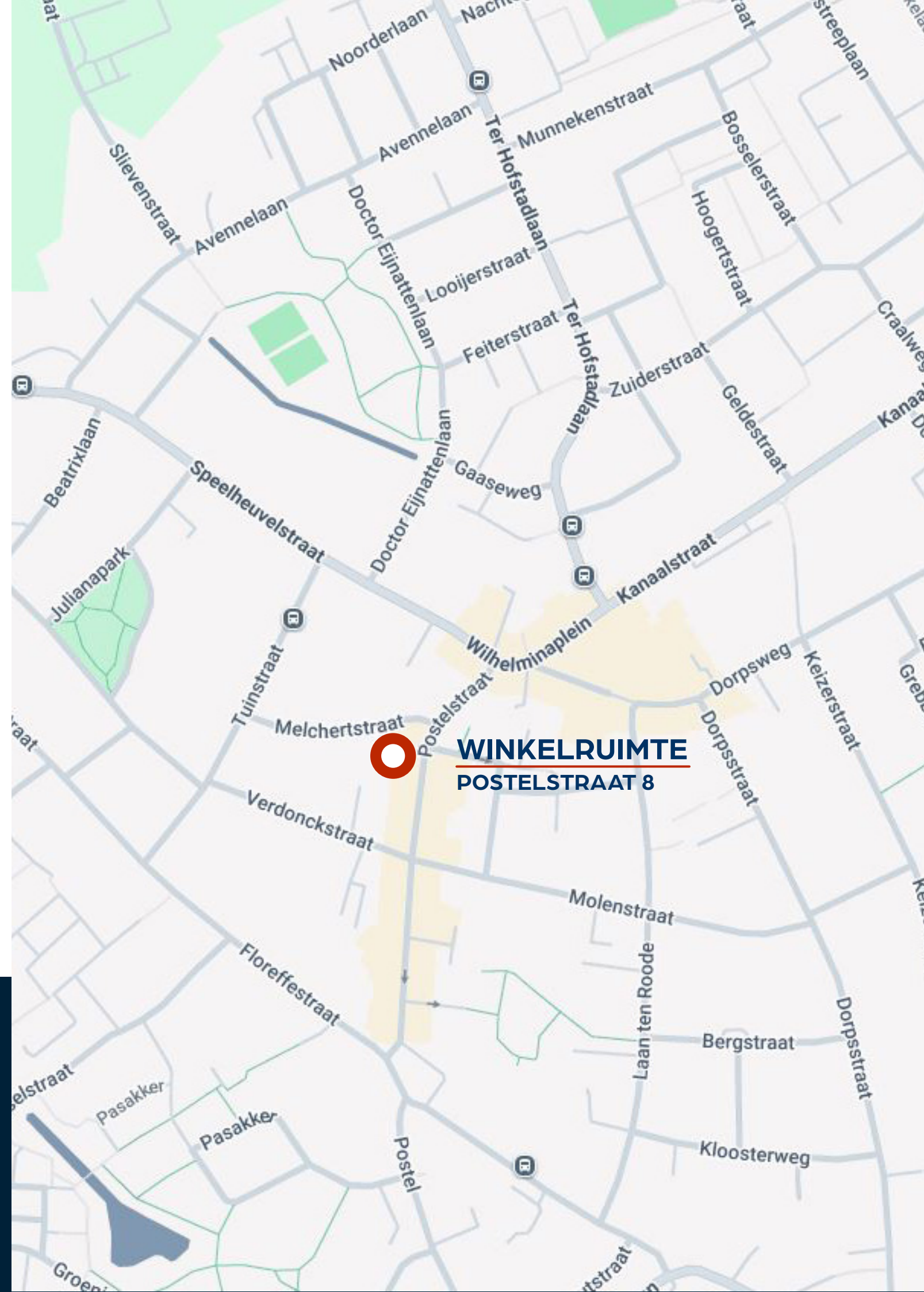
VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

LOCATIE

De huidige Intertoyswinkel is gesitueerd in het drukste gedeelte van de Postelstraat, de A1 winkelstraat van Someren. In dit gedeelte van het centrum zijn onder andere vestigingen van Jumbo, Kruidvat, Primera, Takko Fashion, Wibra en Hema gesitueerd. De gezellige Postelstraat wordt verder aangevuld met lokale ondernemers in de detailhandel en horeca. De gemeente Someren heeft een verzorgingsgebied van circa 20.000 inwoners.

PARKEREN

Direct aan de Postelstraat en voor de deur zijn gratis langspaarkeerplaatsen aanwezig. Bij de supermarkten Jumbo en AH en rond het Wilhelminaplein zijn op loopafstand vele gratis parkeerplaatsen voorhanden. De openbare parkeerplaatsen worden gereguleerd door middel van een blauwe zone.



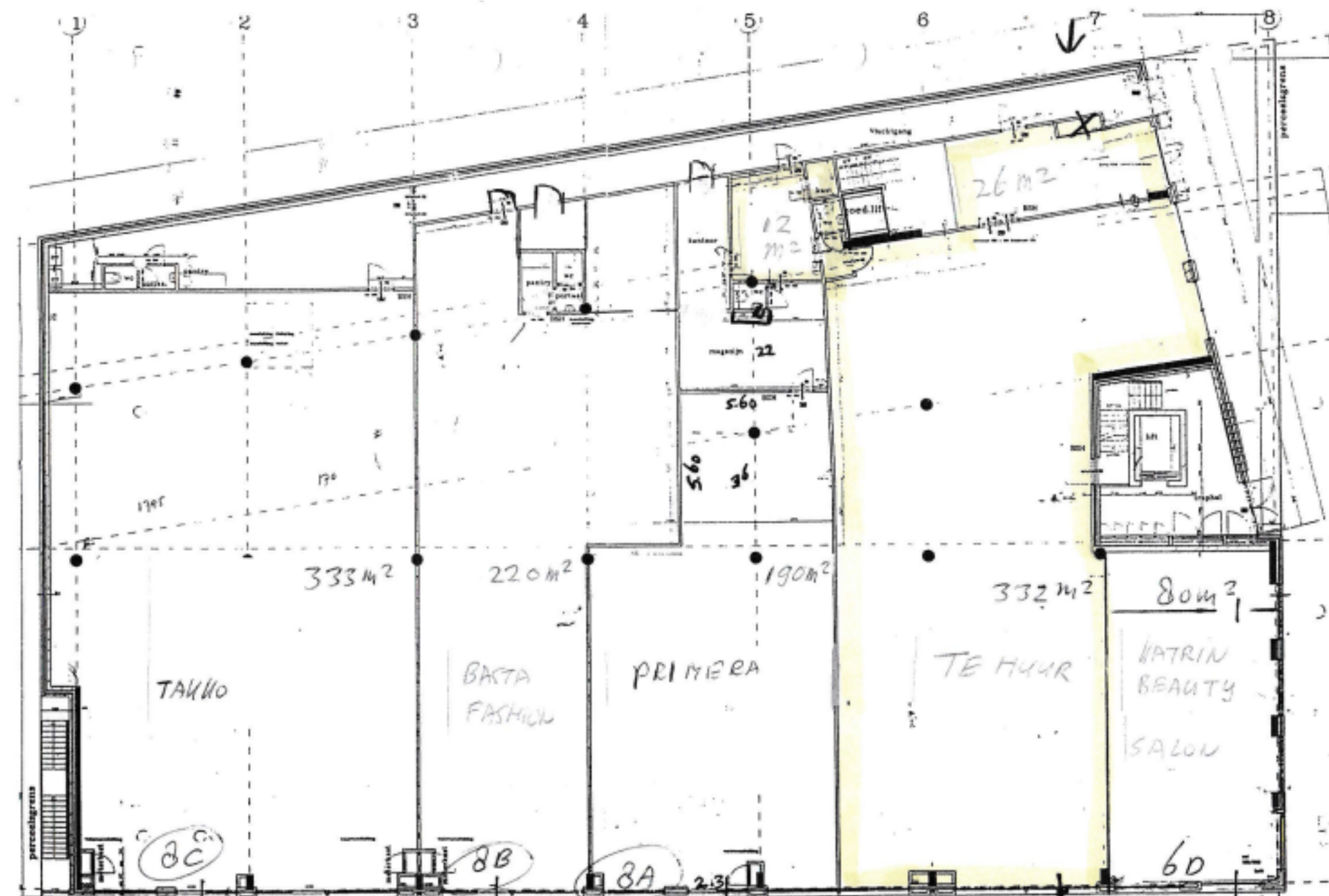


OBJECT

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 332 m² bvo en een breed front van circa 10 meter. Bevoorrading vindt aan de achterzijde plaats, via de Melchertstraat. De winkelruimte is voorzien van een dubbele entree deur en de sanitaire ruimte en magazijn zijn achterin gesitueerd. Er bestaat de mogelijkheid om in de kelder extra opslagruimte bij te huren.

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, echter in de huidige staat, leeg en bezemschoon, inclusief de aanwezige installaties opgeleverd. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de aanwezige installaties. De nutsaansluitingen komen rechtstreeks op naam van huurder.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 45.000 per jaar
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 april 2026.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS