



TE HUUR



Verhuurbrochure

Woonboulevard Spijkenisse – Lucebertstraat 30

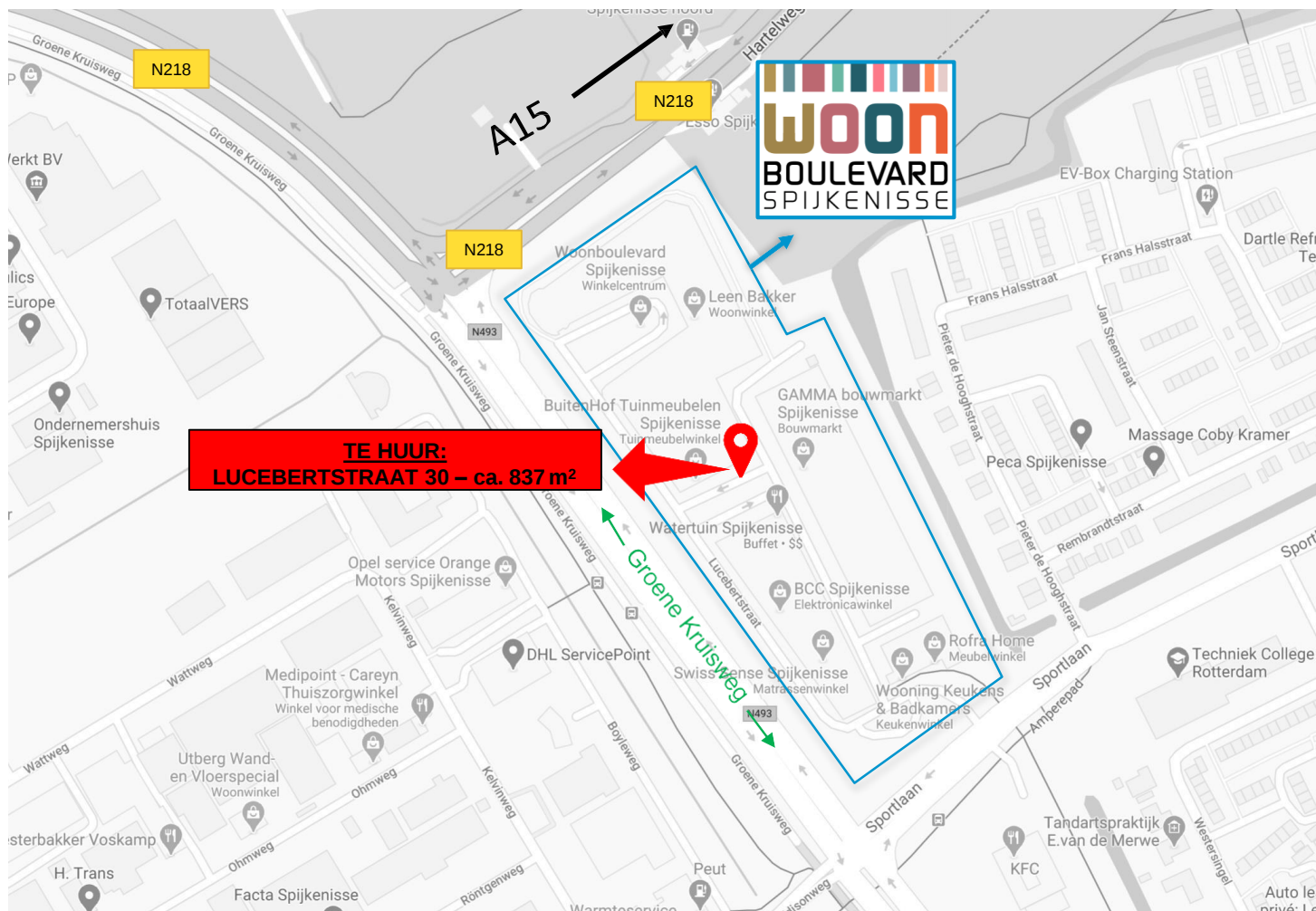
> Algemene informatie

WOONBOULEVARD SPIJKENISSE

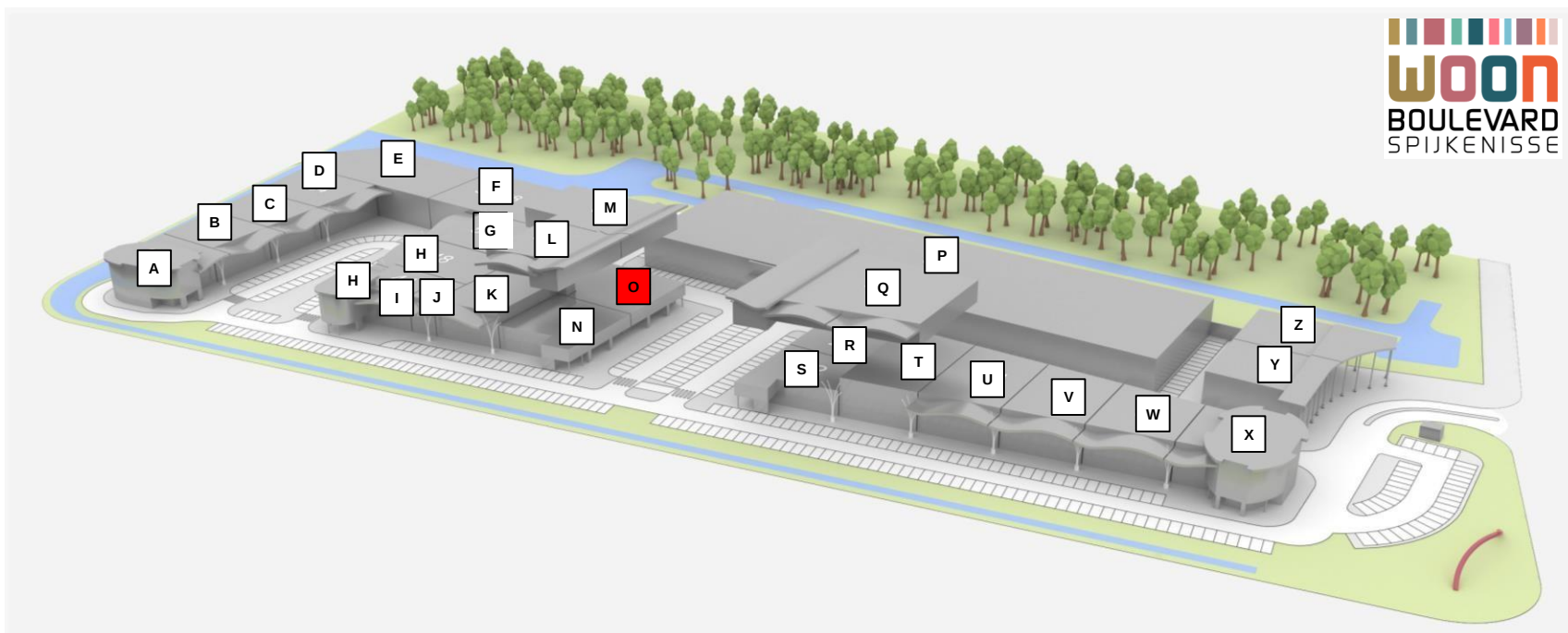
- › Goede bereikbaarheid door ligging naast de N218 en op 15 minuten gelegen vanaf de A15.
- › Goede zichtbaarheid vanaf de “Groene Kruisweg”, welke vanaf de N218 doorloopt naar Hoogvliet / A15 ter hoogte van Rotterdam.
- › De beschikbare winkelruimte is centraal gelegen naast een drukbezochte Gamma-vestiging.
- › In totaal 27 winkels, waarvan twee horecagelegenheden.
- › Gratis parkeerplaatsen voor de deur.
- › Winkellocatie is 7 dagen per week geopend.
- › Huidige retailersmix: Jysk, Sanitairkamer, Keukenconcurrent, Sani-Dump, Keuken Kampioen, BeterBed, Keukenstunter, Sanistunter, Roobol, Lampidee, Swiss Sense, WOONING, Gamma, KLAY Schuifdeurkasten, Life Outdoor Living, Favori Keukens, Auping, X2O Leen Bakker, Pronto Wonen, Kwantum en Délifrance.



> Locatie



> Overzicht - Woonboulevard Spijkenisse



WOON
BOULEVARD
SPIJKENISSE

A Sanitairkamer Badkamers voor elk budget	F Leen Bakker	K prominent designed to relax	P GAMMA	U keukenslinter	Z Tulp de Nederlandse keuken
B FAVORI KEUKENS	G Pronto WONEN	L life OUTDOOR LIVING	Q KEUKEN CONCURRENT keukens en badkamers op maat	V bruynzeel KEUKENS	
C Beter Bed	H XO BADKAMERS	M SANI-DUMP A-merken sanitair tegen bodemprijzen	R roobol.	W SWISS-SENSE ROOPEPINGS & MATRASEN	
D JYSK SLAPEN • BADEN • WONEN	I Défilance	N auping plaza	S lampidee	X Keuken Kampioen Kampioen in kwaliteit	
E KWANTUM	J ZON EN SCHERM	O TE HUUR	T WONING KEUKENS-BADKAMERS-TEGELS	Y WONING KEUKENS-BADKAMERS-TEGELS	



> Objectinformatie

TE HUUR – LUCEBERT 30 – SPIJKENISSE

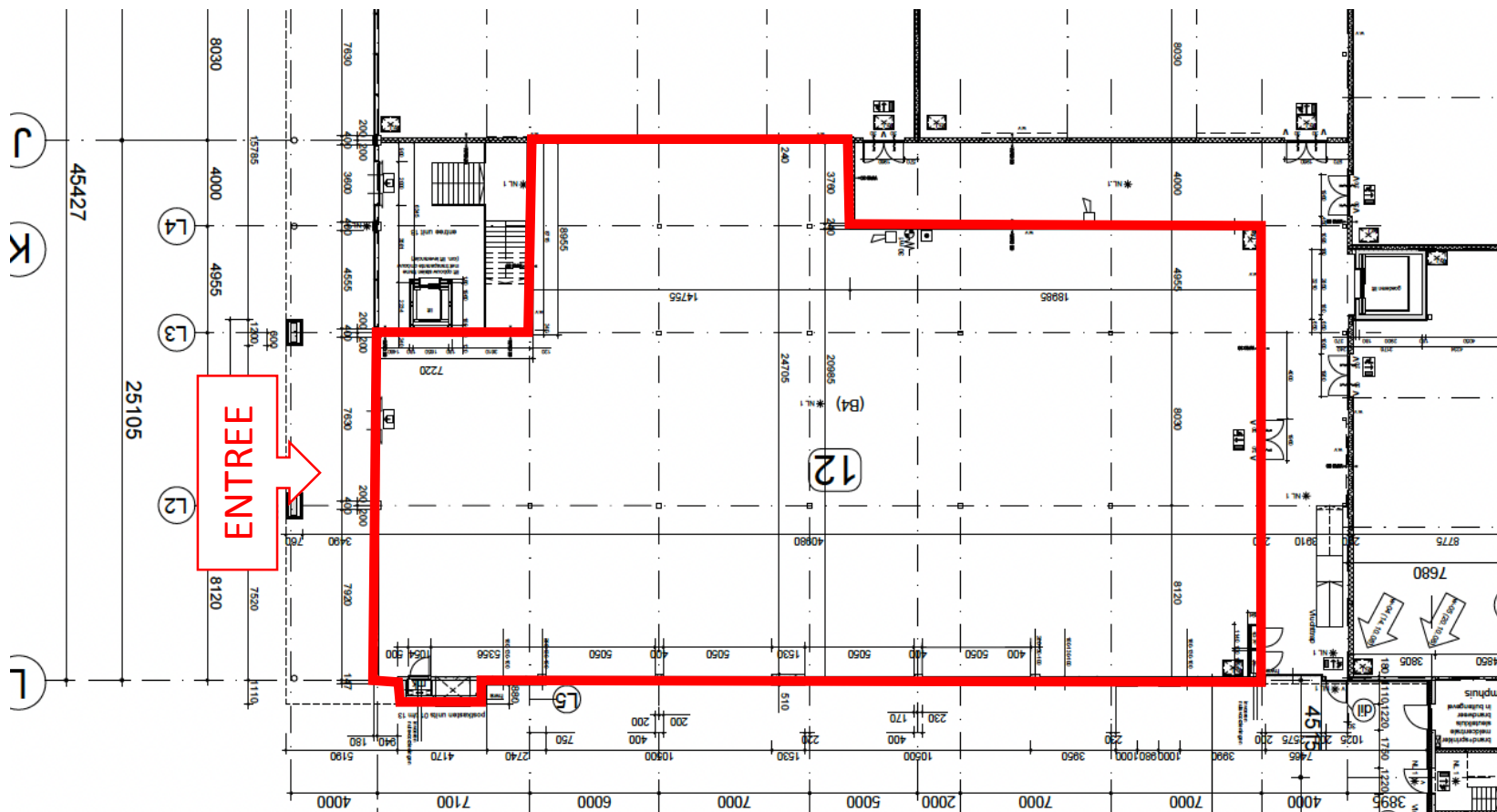
Winkelunit	Totaal circa 837 m ² BVO gelegen op de begane grond.
Huurprijs	Op aanvraag.
Servicekosten	Het voorschot servicekosten bedraagt € 3.799,92 per jaar (exclusief BTW).
Voorschot energiekosten	Het voorschot energiekosten (gas, water, elektra) bedraagt € 11.675,43 per jaar (exclusief BTW), welke jaarlijks met huurder wordt afgerekend op basis van het daadwerkelijk verbruik.
Promotiekosten	€ 3.798,- per jaar (exclusief BTW).
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huuringangsdatum	Nader overeen te komen.
Huurbetaling	Per maand vooruit.



> Objectinformatie

TE HUUR – LUCEBERT 30 – SPIJKENISSE

Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	In huidige staat, waarbij partijen uitgaan van een “casco” verhuur.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente stelt op basis van het bestemmingsplan. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 AJ Leiden

Robin van Westbroek

M: +31(0)6 22 57 31 40

E: robin@creatingretailparks.nl

Jelle van der Stap

M: +31(0)6 25 59 52 88

E: jelle@creatingretailparks.nl

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.