



VERHUURINFORMATIE
Nieuwstraat 156 te Spijkenisse

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

170

156



Winkelcentrum Spijkenisse

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

De winkelruimte maakt deel uit van de **Winkelpassage Spijkenisse**, een belangrijk winkelgebied in het centrum van de stad. In de directe omgeving zijn diverse bekende landelijke ketens gevestigd, waaronder **C&A**, **We** en **Die Grenze**, waardoor sprake is van een sterke publiekstrekker en een constante passantenstroom.

Het winkelcentrum kent een mix van mode, lifestyle en dagelijkse voorzieningen, aangevuld met gezellige horecagelegenheden in de nabije omgeving. Dit zorgt voor een levendige en aantrekkelijke winkelbeleving, zowel voor lokale bezoekers als voor consumenten uit de omliggende gemeenten.

De ligging in het hart van Spijkenisse maakt dit object bijzonder geschikt voor ondernemers die zichtbaarheid, traffic en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben staan.



Kerngegevens



Adres

Nieuwstraat 156 te Spijkenisse



Betreft

Circa 127 m2 winkelruimte



Huurprijs

€ 1.905,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg kan er tegen betaling worden geparkeerd of in de nabij gelegen Parkeergarage.



Openbaar Vervoer

Bushaltes op loopafstand



Beschikbaar

In overleg.



Object

Betreft

De winkelruimte aan de Nieuwstraat 156 is gelegen in het overdekte winkelcentrum *Winkelpassage Spijkenisse*, een drukbezocht deel van het stadscentrum. Het betreft een representatieve winkelruimte van in totaal circa 127 m², met een frontbreedte van circa 6 meter. De winkel beschikt over een royale pui met veel licht en uitstekende zichtbaarheid voor passanten.

De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor detailhandel of dienstverlening. De winkel is voorzien van een nette vloerafwerking, systeemplafonds met verlichting en luchtgordijn.

Dankzij de combinatie van ruimte, uitstraling en ligging vormt dit object een uitstekende kans voor ondernemers die zich willen vestigen in het hart van Spijkenisse.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: Circa 127 m² winkelruimte

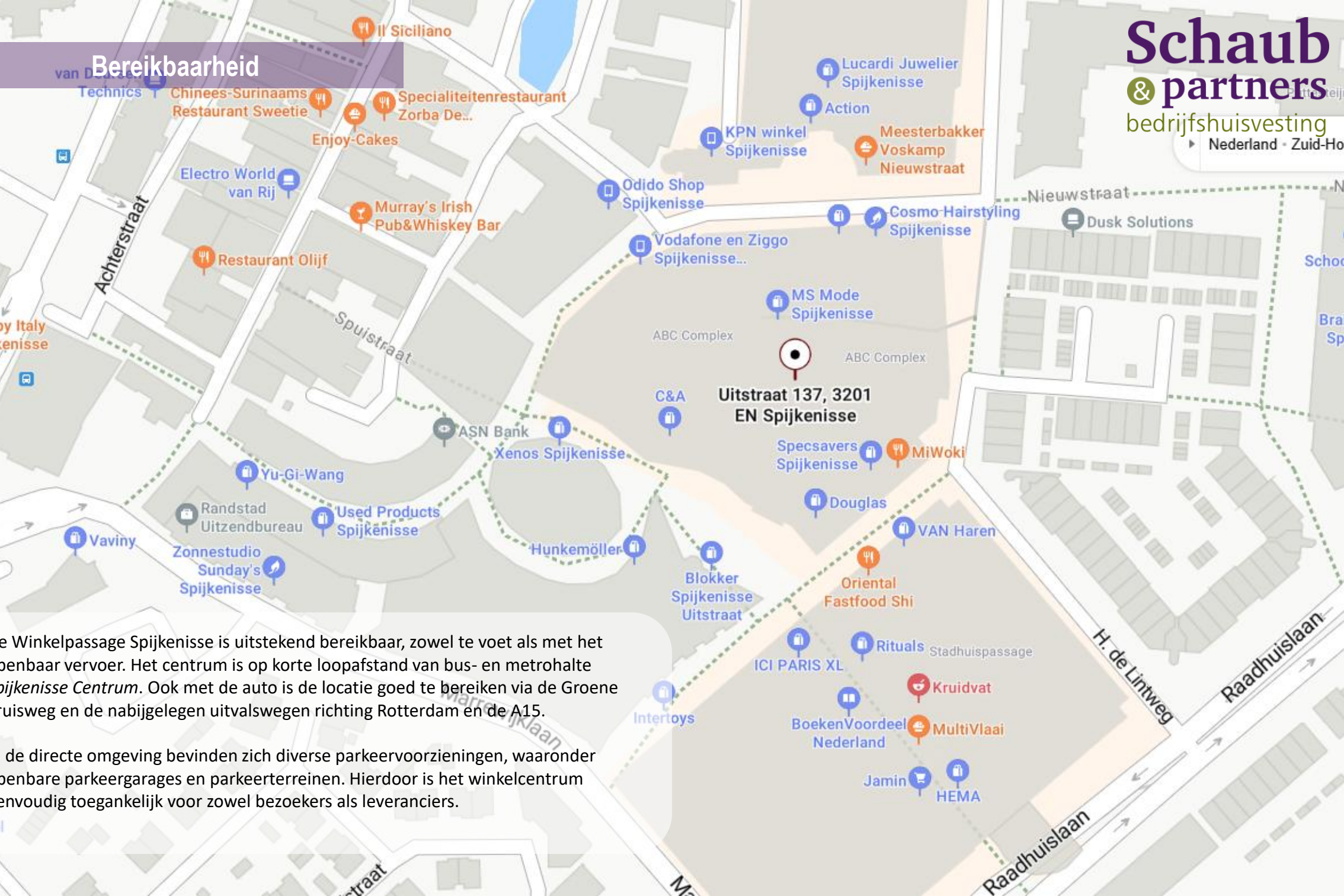
Parkeren

Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd en ook in de nabij gelegen parkeergarage.

Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid



De Winkelpassage Spijkennisse is uitstekend bereikbaar, zowel te voet als met het openbaar vervoer. Het centrum is op korte loopafstand van bus- en metrohalte *Spijkennisse Centrum*. Ook met de auto is de locatie goed te bereiken via de Groene Wuisweg en de nabijgelegen uitvalswegen richting Rotterdam en de A15.

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeervoorzieningen, waaronder openbare parkeergarages en parkeerterreinen. Hierdoor is het winkelcentrum eenvoudig toegankelijk voor zowel bezoekers als leveranciers.

Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in casco staat opgeleverd voorzien van de onderstaande inrichtingscomponenten:

- Aanwezige toiletgroep *;
- Aanwezige pantryvoorziening*;
- Aanwezige CV-installatie*;
- Aanwezige vloerafwerking*;
- Luchtgordijn*.

De voorzieningen aangeduid met een “*” worden om niet aan huurder ter beschikking over gedragen. Onderhoud, reparatie en/of vervanging is voor risico van huurder.

Servicekosten

Een voorschot van € 25.-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van een nader vast te stellen pakket leveringen en diensten.

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 1.905,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Biz bijdrage

16 promille van de WOZ waarde

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.