



Adres: Hoofdstraat 39, 9501 CM Stadskanaal

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper
Huurprijs: op aanvraag

Omschrijving

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars biedt zowel te koop als te huur aan: Winkel-/horeca-/kantoorruimte aan de Hoofdstraat 39 in Stadskanaal, gelegen op een prominente hoeklocatie in het centrum met goede zichtbaarheid en passantenstroom.

Dit object beschikt over een BVO van 98 m² en is gelegen op de hoek van de Hoofdstraat en de Europalaan. Het pand is omringd door verscheidene winkels. Het object beschikt over een keukenblok met close-in boiler, airco's, mechanische ventilatie en brandblussers.

Indeling: Entree, winkelruimte (65,1 m²), berging (19,4 m²), keuken (1,9 m²) en toilet (1,1 m²).

Waarom dit het perfecte adres is voor uw bedrijf:

Stadskanaal vervult een belangrijke centrumfunctie in Zuidoost-Groningen en trekt bezoekers uit de gemeente zelf en omliggende dorpen. Met ruim 32.000 inwoners en een verzorgingsgebied van circa 80.000 mensen is er sprake van een breed en gevarieerd publiek. De Hoofdstraat vormt het hart van het winkelgebied en biedt een mix van winkelketens en lokale ondernemers.

Dankzij de centrale hoekligging van dit pand profiteert u van een uitstekende zichtbaarheid en een constante passantenstroom. Stadskanaal is bovendien goed bereikbaar via de N366 en N374 en biedt ruime parkeervoorzieningen rondom en in het centrum. In vergelijking met grotere steden liggen de huurprijzen hier gunstiger, terwijl er volop kansen zijn voor onderscheidende winkelconcepten met minder directe concurrentie.

Kortom: dit hoekpand aan de Hoofdstraat 39 combineert zichtbaarheid, bereikbaarheid en een breed verzorgingsgebied.

Bestemming: Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (2024), enkelbestemming Centrum, functieaanduiding supermarkt uitgesloten. Onder andere bestemd voor: detailhandel (m.u.v. supermarkt en motorbrandstoffen), horeca cat 1 en 2, dienstverlenende bedrijven of instellingen, kantoren.

Huurder / koper is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

Huurprijs: op aanvraag.

BTW:

21% BTW van toepassing. In deze aanbieding is het uitgangspunt een BTW belaste verhuur. Indien een huurder niet voldoet aan de voor BTW belaste verhuur gestelde eisen, dan zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

VvE bijdrage: € 2.357,50 per jaar.

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd.

Energie label: Label C.

Kadastrale gegevens: Gemeente Onstwedde, sectie B, complexaanduiding 7507, appartementindex 21.

Aanvaarding: In overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 98 m²

In units vanaf: 98 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 88 m²

Frontbreedte: 1600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

C met einddatum 23 december 2025

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

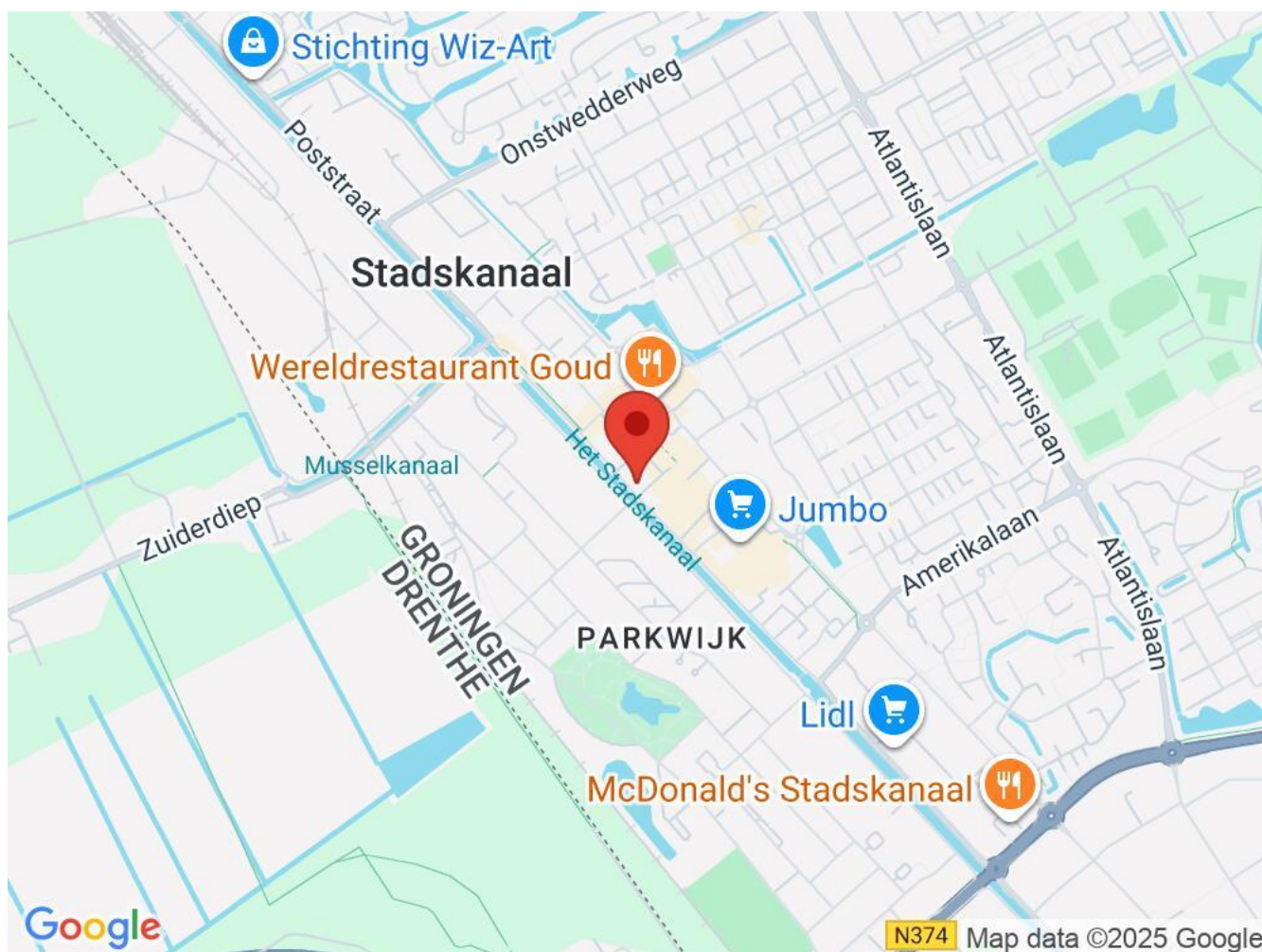
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 5000 m of meer

NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Tramknooppunt: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Metroknooppunt: op 5000 m of meer



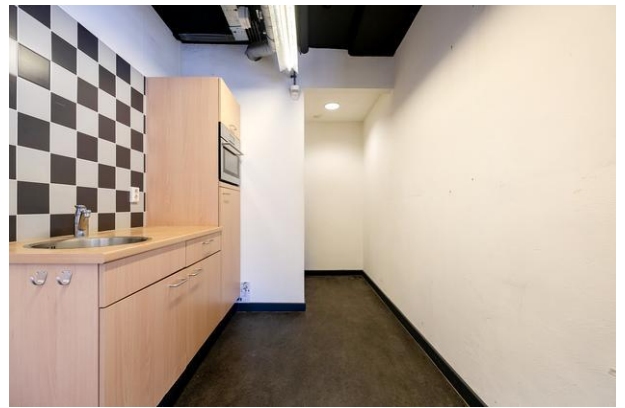
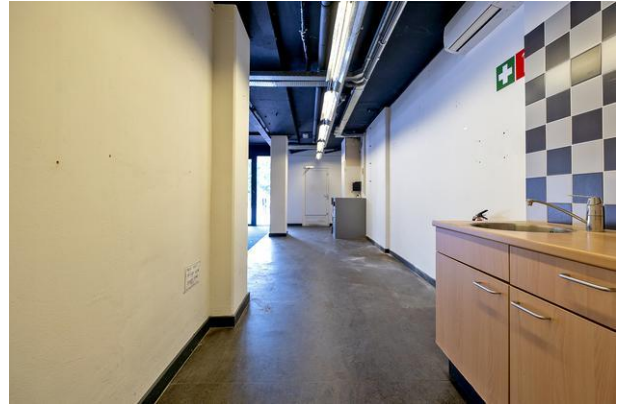
funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

