



Adres: Hollandselaan 47, 9501 BB Stadskanaal

Vraagprijs € 99.500,00 kosten koper

Omschrijving

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: Winkel-/horecaruimte aan Hollandselaan 47 in Stadskanaal.

Dit object is gelegen in de wijk Maarswold in het buurtwinkelcentrum "Polderhouke" en beschikt over een VVO van circa 79 m². In het buurtwinkelcentrum zijn verder nog een snackbar, grillroom, computerwinkel, zonnestudio, kapper en beautysalon gevestigd.

Het object beschikt over een keukenblok en toilet.

Indeling: Entree, winkelruimte (circa 61 m²), berging, toilet, pantry met keukenblok, achterhal met achteringang.

Waarom dit het perfecte adres is voor uw bedrijf:

Stadskanaal vervult een belangrijke centrumfunctie in Zuidoost-Groningen en trekt bezoekers uit de gemeente zelf en omliggende dorpen. Met ruim 32.000 inwoners en een verzorgingsgebied van circa 80.000 mensen is er sprake van een breed en gevarieerd publiek. Stadskanaal is bovendien goed bereikbaar via de N366 en N374.

Bestemming: Bestemmingsplan Correctieve en Partiele Herziening Stadskanaal Kern (2008), enkelbestemming Gemengde doeleinden. Onder andere bestemd voor: detailhandel (m.u.v. motorbrandstoffen), horeca categorie 1, dienstverlenende bedrijven of instellingen, maatschappelijke voorzieningen.

Koper is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

Vraagprijs: € 99.500,- k.k.

VvE bijdrage: € 206,- per maand.

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd.

Energie label: Label A+.

Kadastrale gegevens: Gemeente Onstwedde, sectie B, complexaanduiding 6945, appartementindex 26.

Aanvaarding: In overleg.

Huur: In overleg is het ook mogelijk om het object te huren. Vraag hiervoor naar de voorwaarden.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 79 m²

In units vanaf: 79 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 61 m²

Frontbreedte: 605 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

A+ met einddatum 23 januari 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

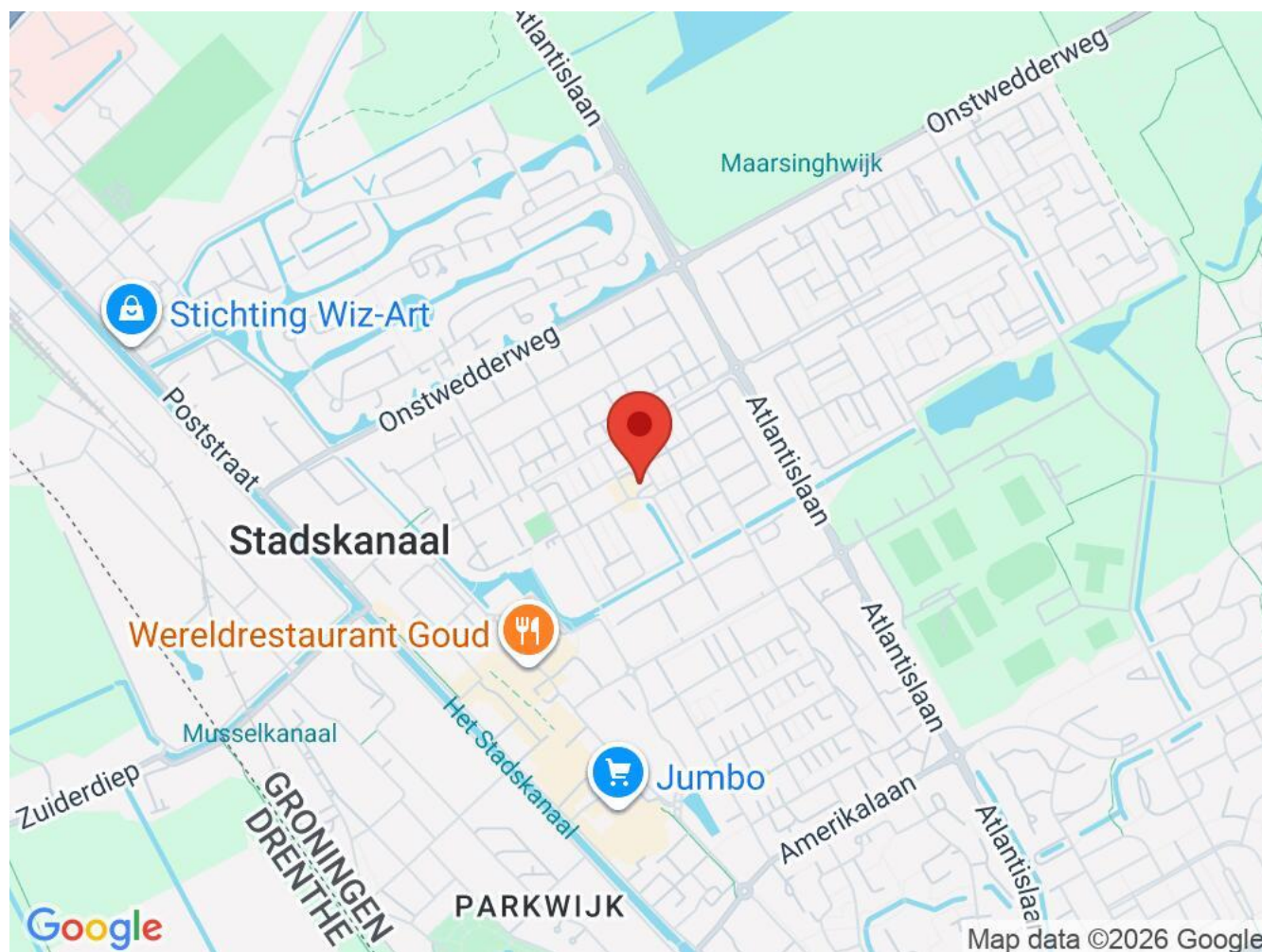
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving

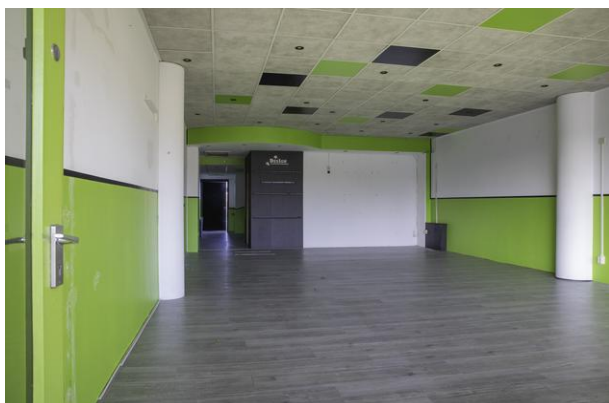
Locatiekaart



Bereikbaarheid

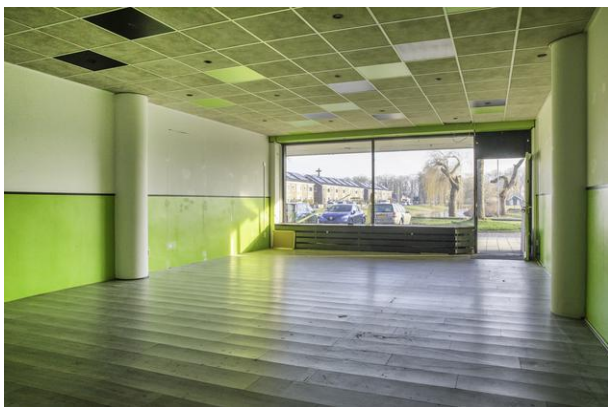
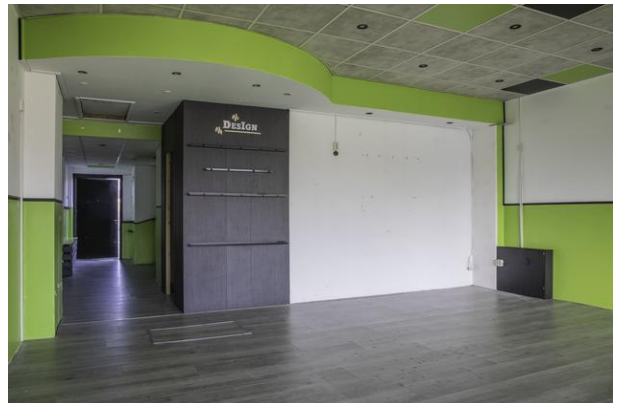
Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op 1000 m tot 1500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

Foto's



HUIS & VOS

BEDRIJFSMAKELAARS



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

HUIS & VOS BEDRIJFSMAKELAARS



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

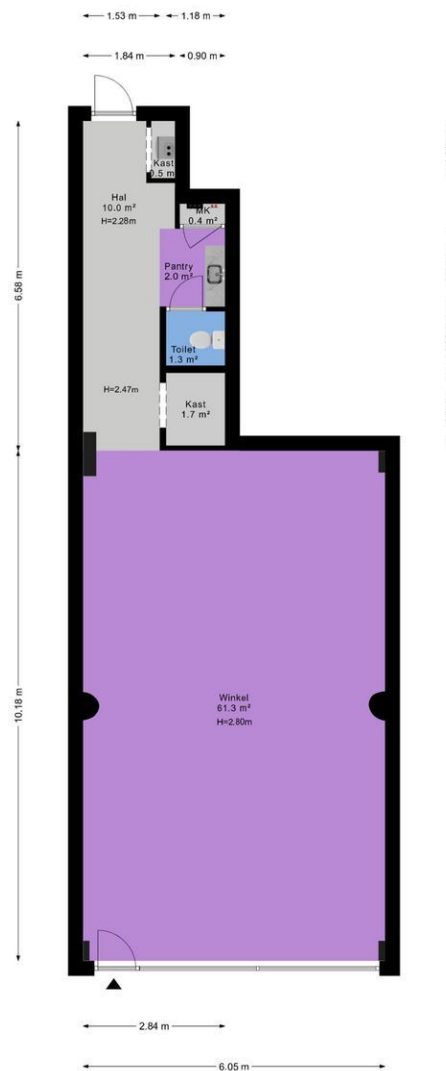
HUIS & VOS BEDRIJFSMAKELAARS



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

