

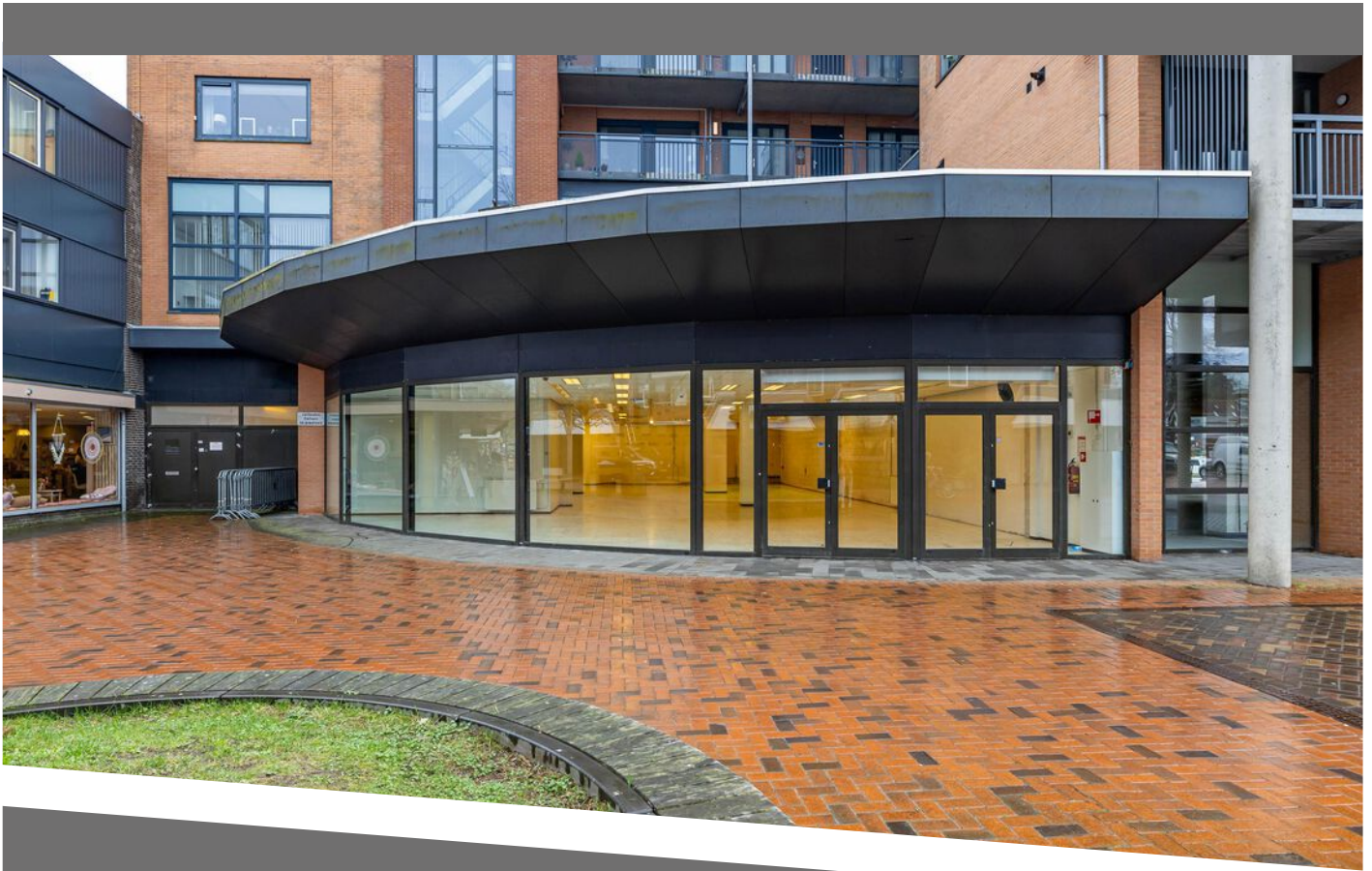


WINKELRUIMTE

EUROPALAAN 2 01 STADSKANAAL

Koopprijs: € 350.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
totaal circa 362m².

In het kernwinkelgebied
van Stadskanaal

BTW van toepassing
ja

Gelegen op een absolute
A1-locatie

PARKEERFACILITEITEN
In de directe nabijheid
is volop parkeergelegenheid
(gratis, blauwe zone)

Welstandsklasse: A1.

OMSCHRIJVING

In het kernwinkelgebied van Stadskanaal bieden wij deze winkelruimte aan voor de verkoop. Gelegen op een absolute A1-locatie aan de Europalaan, direct grenzend aan het drukbezochte Europaplein.

Plaats: Stadskanaal

Adres: Europalaan 2 01.

Soort: Winkelruimte.

Oppervlakte: totaal circa 362m².

Koopprijs: € 350.000,- k.k.

Stand en ligging: Het object bevindt zich in het hart van het onlangs vernieuwde centrum. In de directe nabijheid zijn landelijke filiaalbedrijven gevestigd, waaronder HEMA, Primera en Pearle, evenals diverse lokale speciaalzaken en horecagelegenheden. De centrale ligging en de wekelijkse markt voor de deur garanderen een uitstekende zichtbaarheid voor uw onderneming.

Deze representatieve bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een royale frontbreedte met grote raampartijen. Dankzij de efficiënte indeling is de ruimte geschikt voor uiteenlopende concepten binnen de detailhandel, publieksgerichte dienstverlening of maatschappelijke functies.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en O.V.

Parkeervoorziening: In de directe nabijheid is volop parkeergelegenheid (gratis, blauwe zone)

Bestemming en gebruik:

Het object valt onder het Chw bestemmingsplan (2024) met de enkelbestemming 'Centrum'. Dit biedt brede gebruiksmogelijkheden, waaronder:

Detailhandel (m.u.v. supermarkt en motorbrandstoffen)

Horeca categorie 1 en 2

Dienstverlening (bedrijven of instellingen)

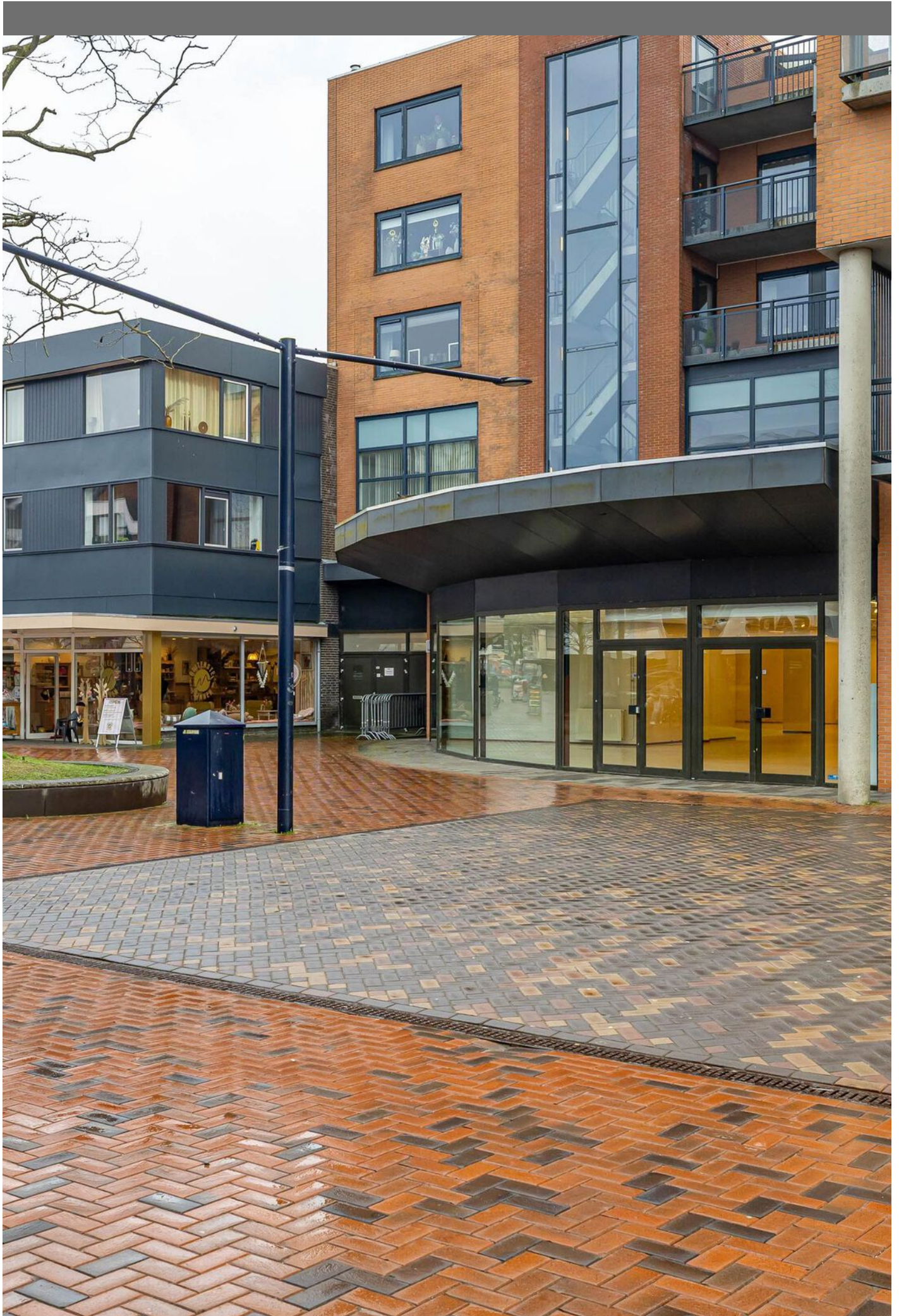
Kantoren

Koper is zelf verantwoordelijk voor de toetsing van het beoogde gebruik aan de geldende bestemmingsplanregels. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

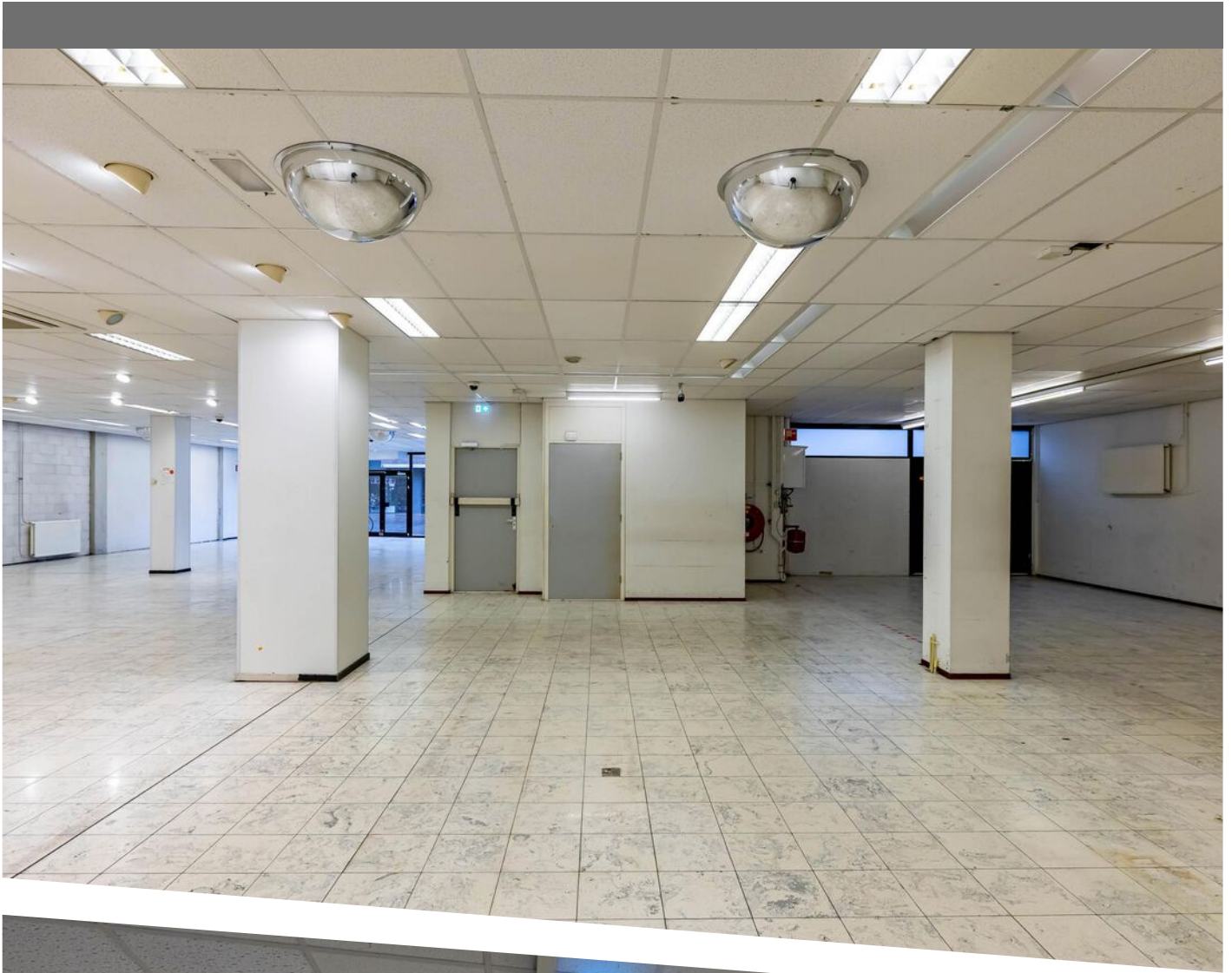
Kadastrale gegevens: gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 10824 appartementsindex 37.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









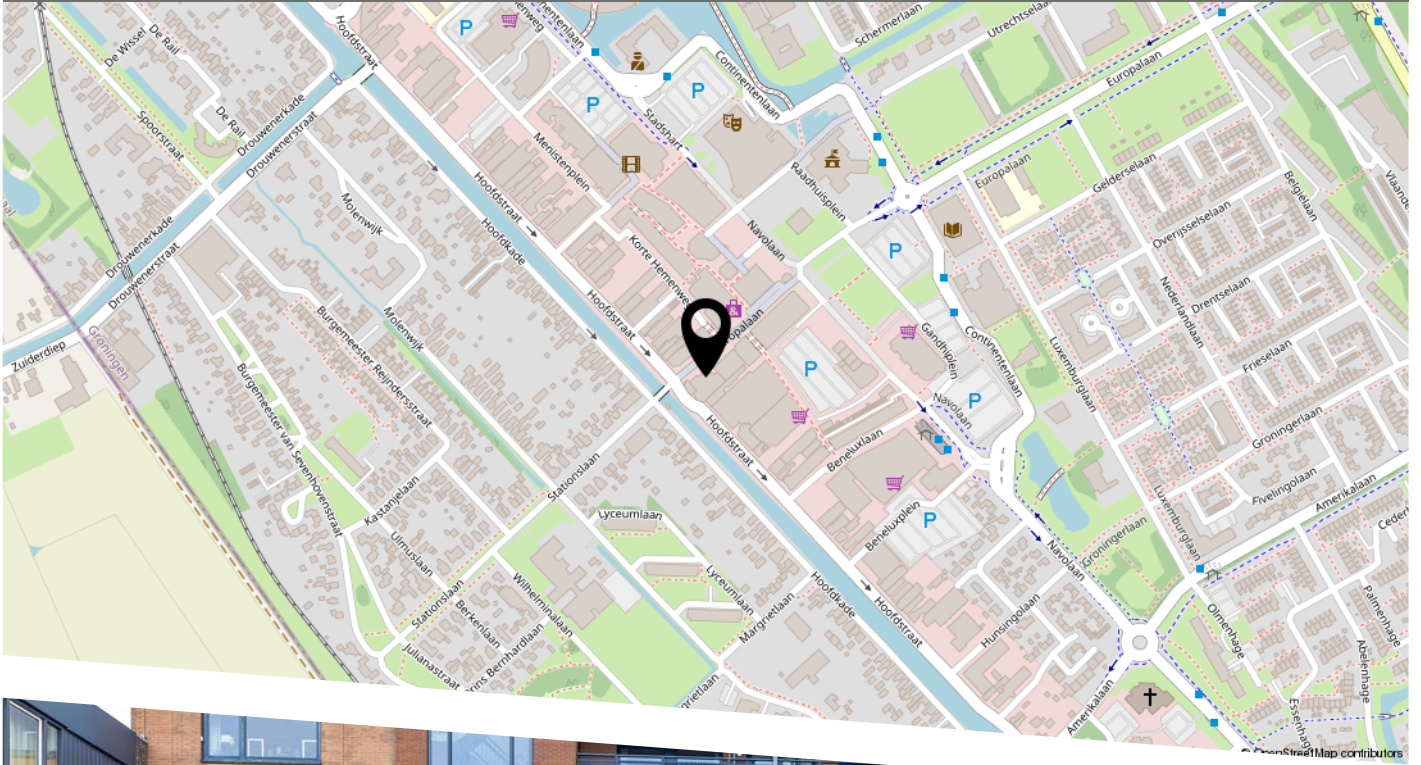








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

