

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE KOOP

132m2 Kantoor-/winkelruimte

Achter de Kerk 8 in Stolwijk

Vraagprijs € 195.000,-- k.k. excl. btw

Omschrijving

De beschikbare ruimte aan Achter de Kerk 8 in Stolwijk betreft een multifunctioneel pand, uitstekend geschikt als kantoorruimte of winkelruimte. Het pand is praktisch ingedeeld met diverse werkruimtes en biedt ca. 132m² V.V.O. met veel mogelijkheden.

Bij binnenkomst via automatische deuren komt u in een ontvangst- en wachtruimte, die direct toegang biedt tot de open werkruimte met balie. De ruimte beschikt over een open werkzone met voldoende plaats voor meerdere werkplekken, evenals afgesloten spreekkamers voor vertrouwelijke gesprekken of overlegmomenten.

Daarnaast beschikt het pand over een pantry, waar u eenvoudig uw lunch kunt bereiden. Verder zijn er een toiletruimte, afsluitbare magazijnruimte en een aparte entree voor medewerkers.

Locatie en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen aan Achter de Kerk 8 in Stolwijk, een rustige en centrale locatie in het hart van het dorp. De ligging biedt goede bereikbaarheid met zowel de auto als de fiets. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast ligt het pand op loopafstand van lokale voorzieningen zoals winkels en horeca.

Bestemmingsplan:

Enkelbestemming gemengd met bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 1 en 2. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.nl

Kenmerken

- **Oppervlakte:** ca. 132m² V.V.O.
- **Indeling:** Ontvangst- en wachtruimte, open werkruimte, meerdere spreekkamers, pantry, toilet en afsluitbare magazijnruimte.
- **Voorzieningen:** Verwarming, verlichtingsinstallatie, airconditioning-/ventilatie installatie, pantry en toilet.
- **Bereikbaarheid:** Goed bereikbaar met auto en fiets, parkeergelegenheid in de buurt.

Oplevering

In overleg/per direct.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verkoper.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de kantoor-/winkelruimte gelegen aan Achter de Kerk 8 in Stolwijk. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Verdoold Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











Plattegrond

