



Adres: De Omloop 3, 9561 KX Ter Apel

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: Beleggers en winkeliers opgelet! Een unieke kans, op A-locatie gelegen winkelpand!

Dit object is gelegen in het centrum van Ter Apel en beschikt over een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 239 m². In de directe omgeving zijn diverse winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een levendige en functionele centrumlocatie.

Indeling:

Entree (frontbreedte 828 cm), winkelruimte (circa 155 m²), hal, zijentree, magazijn/berging, kantoor, toilet met fonteintje, keuken/kantine en provisiekast.

Waarom dit het perfecte adres is voor uw bedrijf:

Ter Apel vervult een belangrijke centrumfunctie in het zuidoosten van de provincie Groningen en bedient naast de eigen kern ook omliggende dorpen en het aangrenzende grensgebied met Duitsland. Met circa 9.000 inwoners en een regionaal verzorgingsgebied van enkele tienduizenden mensen is sprake van een stabiel en lokaal georiënteerd publiek. De plaats is goed bereikbaar via regionale ontsluitingswegen, waaronder de N366 richting Stadskanaal en Veendam en de verbindingen richting Emmen en Duitsland, wat bijdraagt aan een goede bereikbaarheid voor bezoekers en forenzen.

Bestemming: Bestemmingsplan, enkelbestemming Centrum. Onder andere bestemd voor: Detailhandel, zakelijke dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, horeca categorie 1 en 2.

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd.

Kadastrale gegevens: Gemeente Vlagtwedde, sectie I, complexaanduiding 5476, appartementsindex 1.

Aanvaarding: Kan vanaf medio april 2026.

Extra informatie:

- Bouwjaar 2010;
- Cv-ketel Nefit HR combi uit 2026 (eigendom);
- Vloerverwarming;
- Warmtegordijn bij de entree;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Betonvloer (voorzien van plavuizen) en systeem plafonds (voorzien van LED-verlichting).

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 239 m²

Frontbreedte: 828 cm

Welstandsklasse: A2

Publiekgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn gegrootteerd voor proportionele afmetingen en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Huis & Vos Bedrijfsmakelaars

