TE KOOP/ TE HUUR

Waterstraat 99 Tiel



KANTOORRUIMTE

- 200 m²
- Tiel
- € 250.000,- kosten koper
- € 1.950,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl

DYNAMIS ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

06 207 09 177
nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

0344 673567
info@rozenhage.nl

" Graag nemen we u mee door uw nieuwe winkelruimte.

WINKELRUIMTE

REPRESENTATIEF EN DIRECT BESCHIKBAAR, WINKELRUIMTE OP A LOKATIE, ZOWEL TE HUUR ALS TE KOOP!

Een representatieve en direct beschikbare winkelruimte op een toplocatie in de Waterstraat, midden in het bruisende centrum van Tiel.



Specificaties

Huurprijs:	€ 1.950,- per maand
Vraagprijs:	€ 250.000,- k.k.
Bouwjaar:	1950
Energelabel:	A
Oppervlakte:	200 m²
Winkelvloeroppervlakte:	113 m²
1e verdieping:	41 m²
2e verdieping:	46 m²
Frontbreedte:	570 cm



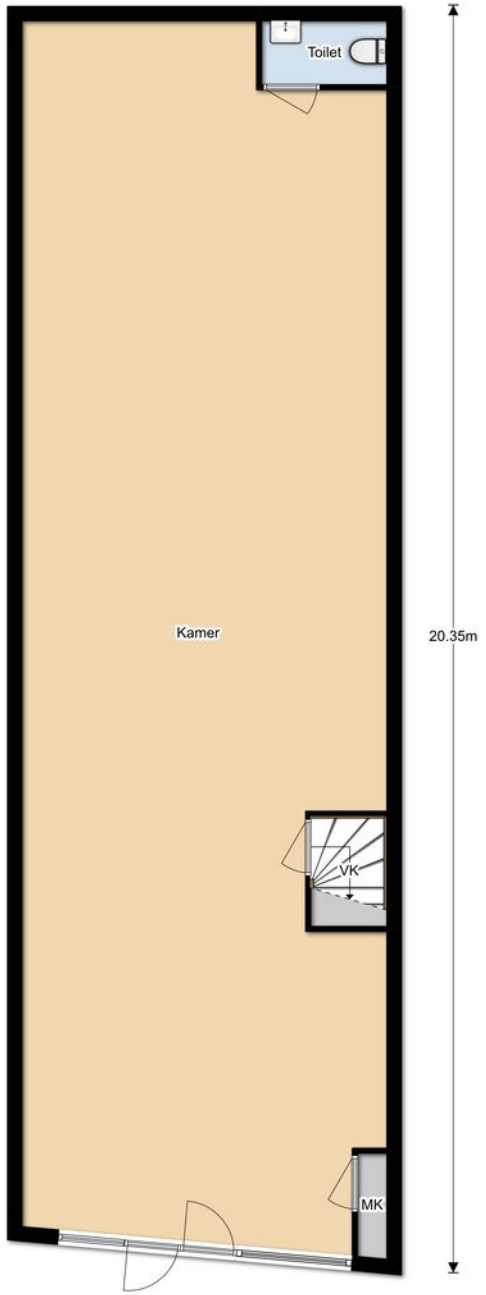




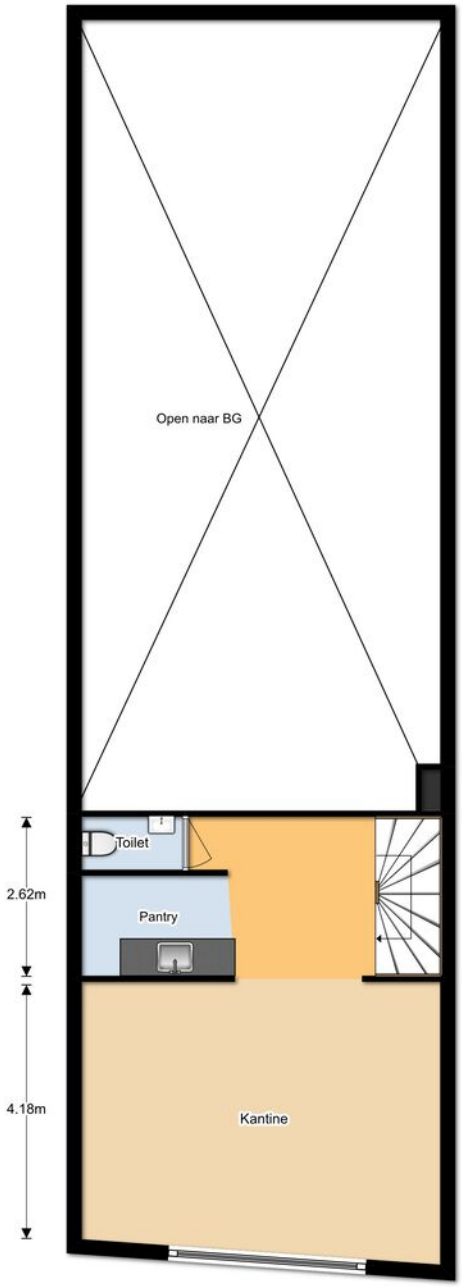


Plattegrond

BEGANE GROND: Entree via openslaande deuren met toegang tot een royale en overzichtelijke winkelruimte met uitstekende presentatie mogelijkheden.



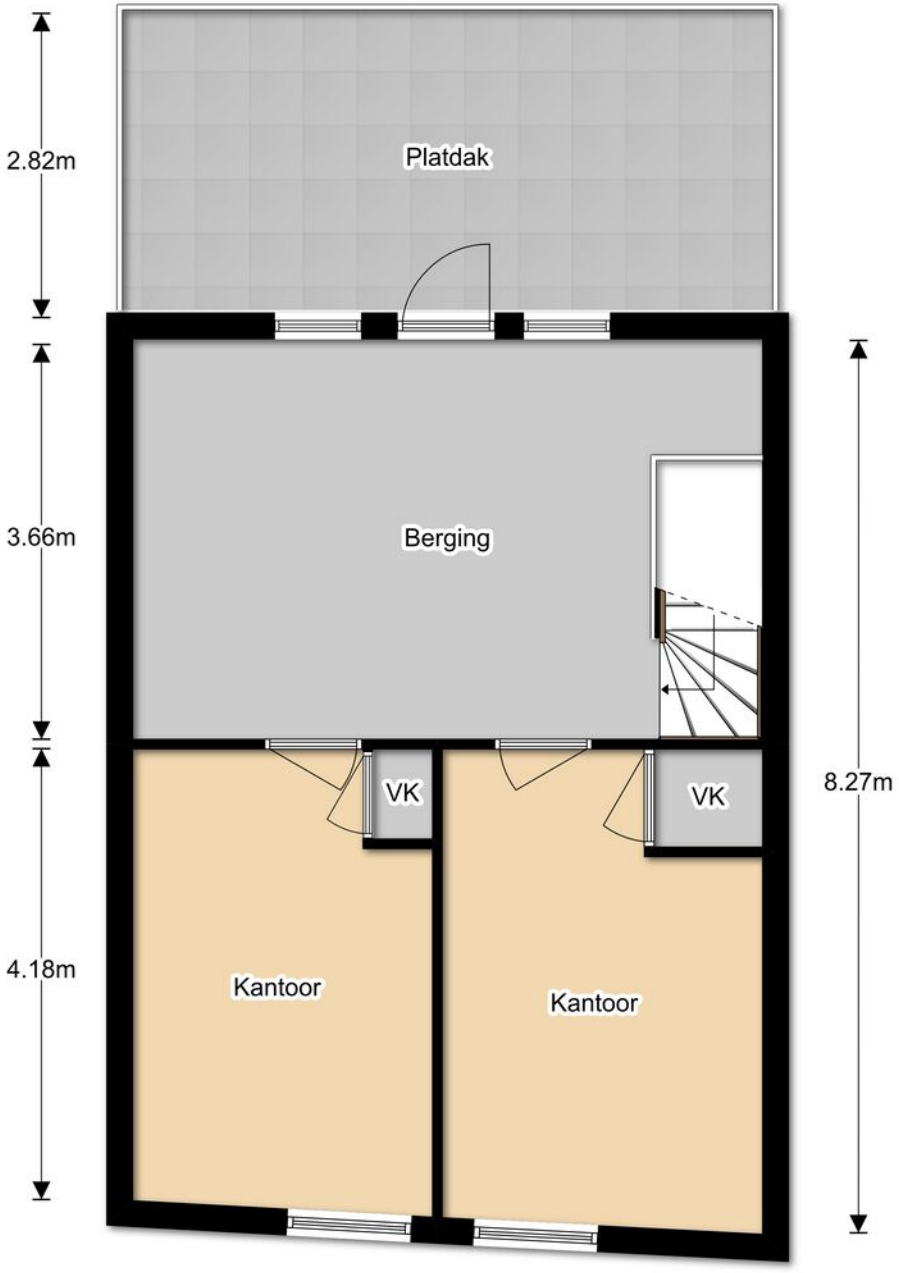
Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

1e VERDIEPING: Voorzien van toilet, pantry en kantine, ideaal als personeelsruimte

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

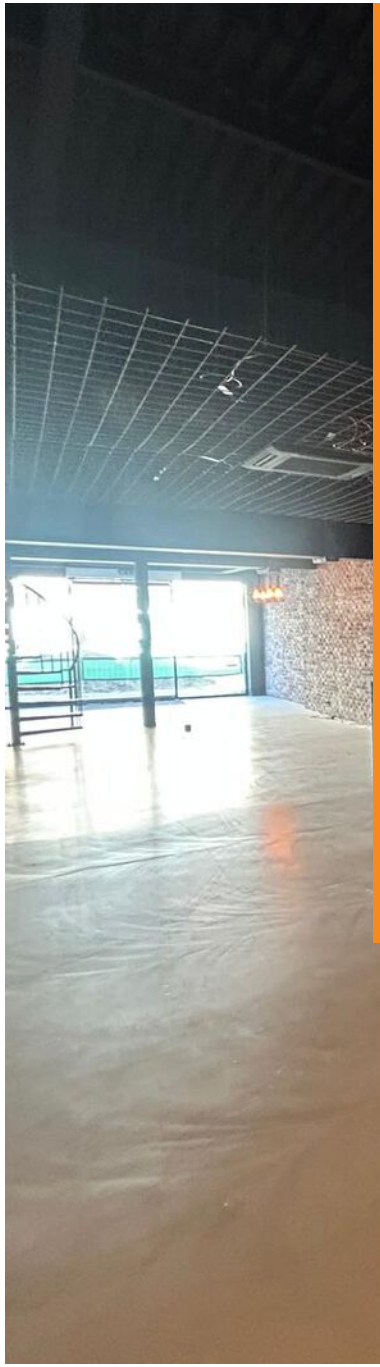
2e VERDIEPING: Multifunctionele ruimte geschikt als kantoor of opslag.

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden

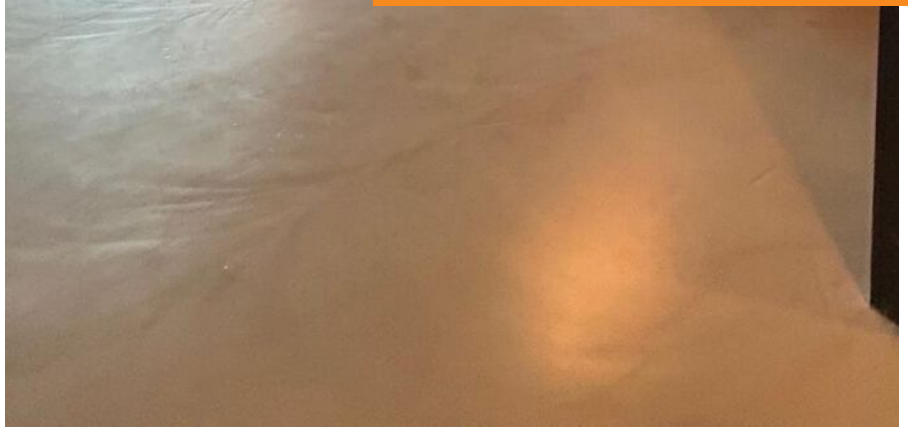


- in het centrum van Tiel zijn meerdere winkelruimtes beschikbaar
- wij bieden u graag een rondleiding aan zodat u de verschillende mogelijkheden kunt vergelijken en de beste keuze kunt maken
- LET OP: Wist u dat er een premie tot wel € 20.000,- beschikbaar is vanuit de gemeente Tiel voor ondernemers die zich hier vestigen? Deze aantrekkelijke regeling verlaagt de instap aanzienlijk en maakt Tiel extra interessant als vestigingsplaats. Meer informatie vindt u op onze website onder nieuwsberichten (1 juli 2024). Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden.



AFWERKING

De winkelruimte is afgewerkt met een moderne, gladde vloer en een zwart plafond, wat zorgt voor een strakke, eigentijdse en stoere uitstraling die eenvoudig aan te passen is aan uw eigen formule.



stoere uitstraling










LAKE SIDE
bloemen
SALE
60% KORTING
-60%



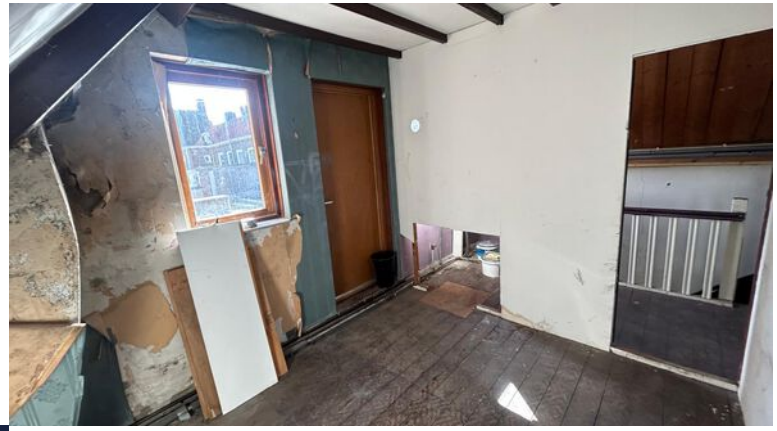




















Omgevingsplan

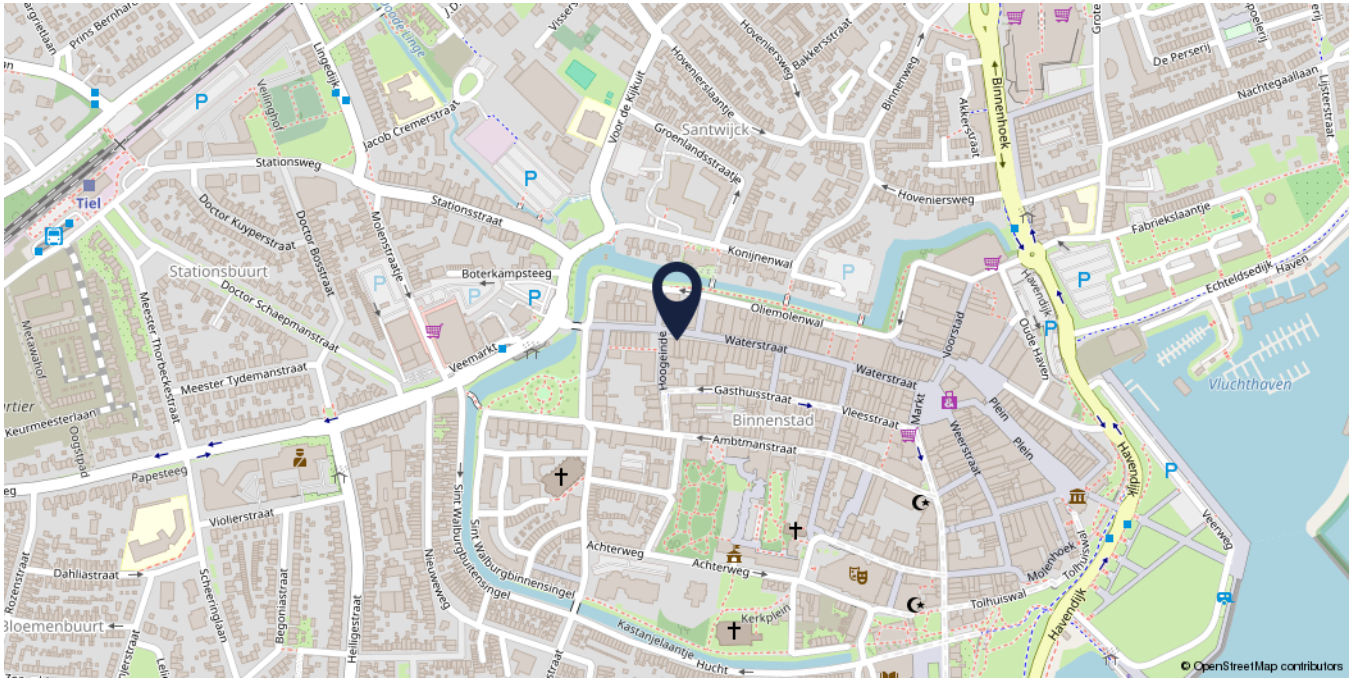
Voor deze winkelruimte geldt een bestemming 'Centrum 1'. Deze bestemming is bestemd voor:
- detailhandel
- dienstverlening
- horeca categorie 1 (lichte horeca)

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van de gemeente.







Locatie & bereikbaarheid

Tiel, als hoofdstad van de Betuwe, staat bekend om het uitgebreide winkelaanbod en het levendige centrum. Met maandelijkse evenementen zoals ‘Tiel Pakt Uit’ en publiekstrekkers als Appelpop en het Fruitcorso, is er het hele jaar door sprake van een aantrekkelijke bezoekersstroom. Dit maakt het centrum een dynamische plek om uw onderneming te vestigen en te laten groeien.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A15 (Rotterdam – Keulen) en de A2 (via knooppunt Deil) bent u snel onderweg richting de Randstad en andere grote steden. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen en ligt het NS-station op loopafstand.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerstraat 9 Tiel



Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: E
Nummer: 3536

Oppervlakte: 122 m²

Huurvoorwaarden

Huurprijs:
€ 1.950,-

Servicekosten:
€ nader te bepalen

Huurbetaling:
De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:
5 jaar of in overleg

Opzegtermijn:
12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):
In overleg

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:
Model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:
€ 250.000,- kosten koper

VVE bijdrage:
complex is niet gesplitst, dus (nog) geen VvE

Aanvaarding
In overleg

Notaris:
Keuze van koper.

Zekerheidsstelling:
De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:
Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E
Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw of complex met meerdere appartementsrechten, zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap, zoals vastgelegd in de splitsingsakte.
Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere onderhoud, schoonmaak, verzekeringen, energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het opbouwen van een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!



Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

0344 673 567
info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

REGISTER TAXATEUR

funda in business

NVM Business