

TE HUUR

Objectinformatie



Schitterende winkel op een toplocatie
Frontbreedte van meer dan 15 meter

Waterstraat 94
Tiel

Omschrijving

Algemene informatie

In de drukke winkelstraat van Tiel is dit mooie en ruime pand beschikbaar. De winkel beschikt over een totale oppervlakte van 445 m².

Door het enorme front van meer dan 15 meter heeft u alle mogelijkheden u winkel goed te presenteren.



Het gebouw

Oppervlakte gebouw

De te verhuren ruimte is heeft een gebruiksoppervlakte van 445 m².

Bereikbaarheid

De Waterstraat is een levendige winkelstraat in het centrum van Tiel, met een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale ondernemers. De centrale ligging en goede bereikbaarheid zorgen voor een constante stroom aan passanten.

Parkeren

De Waterstraat in Tiel ligt midden in het centrum. In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeerterreinen en parkeergarages, zoals Parkeergarage Westluidense Poort en parkeerterrein Bleekveld, beide op loopafstand. Daarnaast is er in de omliggende straten betaald parkeren langs de weg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.850,-- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Er zal een voorschot voor gas, water, energie, glasbewassing, schoonmaak etc. per maand in rekening gebracht worden.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A en is geldig tot 16-02-2028.

Opleveringsniveau

De ruimte is voorzien van indeling, sanitaire voorzieningen, een pantry.

Bestemmingen:

De locatie valt binnen het bestemmingsplan *Binnenstad* met de bestemming Centrum. Hierdoor zijn verschillende functies toegestaan, waaronder:

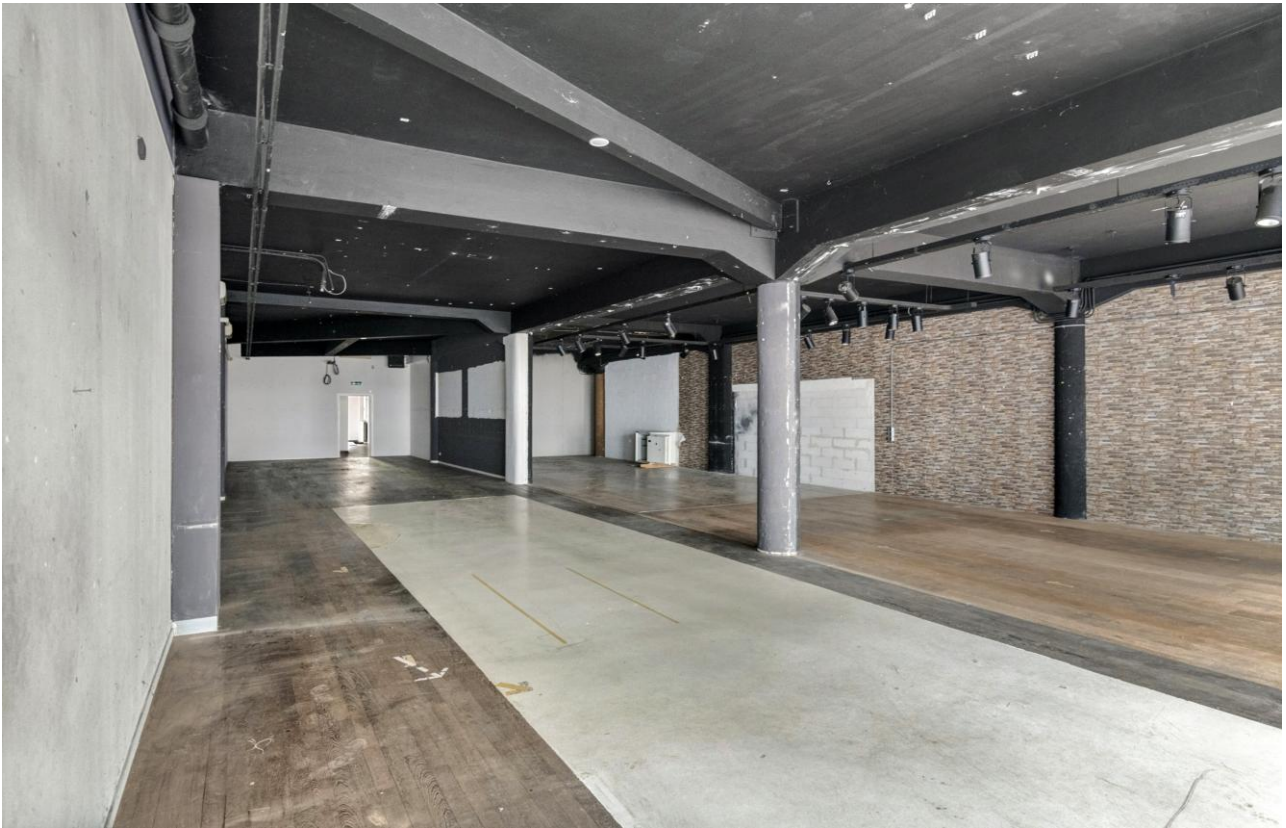
Detailhandel

Dienstverlening

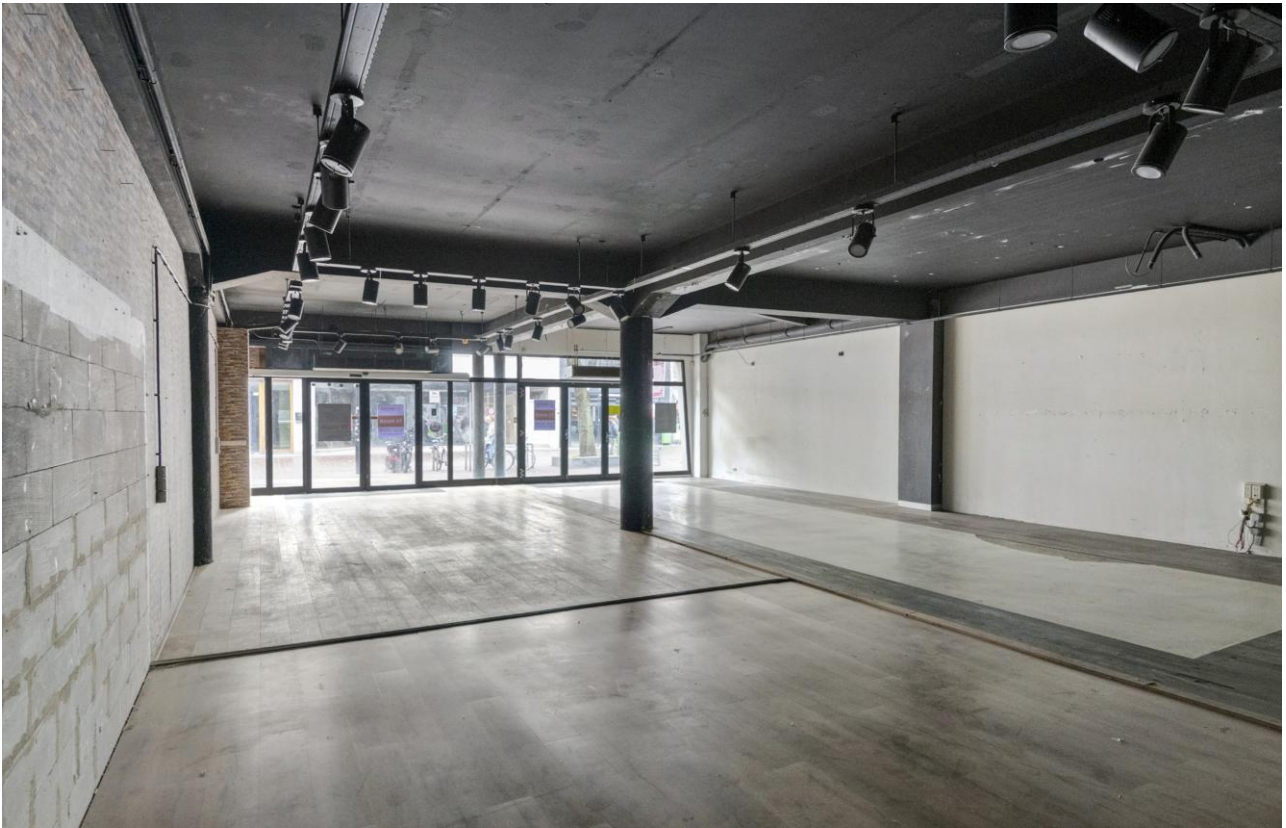
Horeca (lichte categorie, in overleg met gemeente)

Maatschappelijke voorzieningen

Voor specifieke mogelijkheden zie het omgevingsloket.



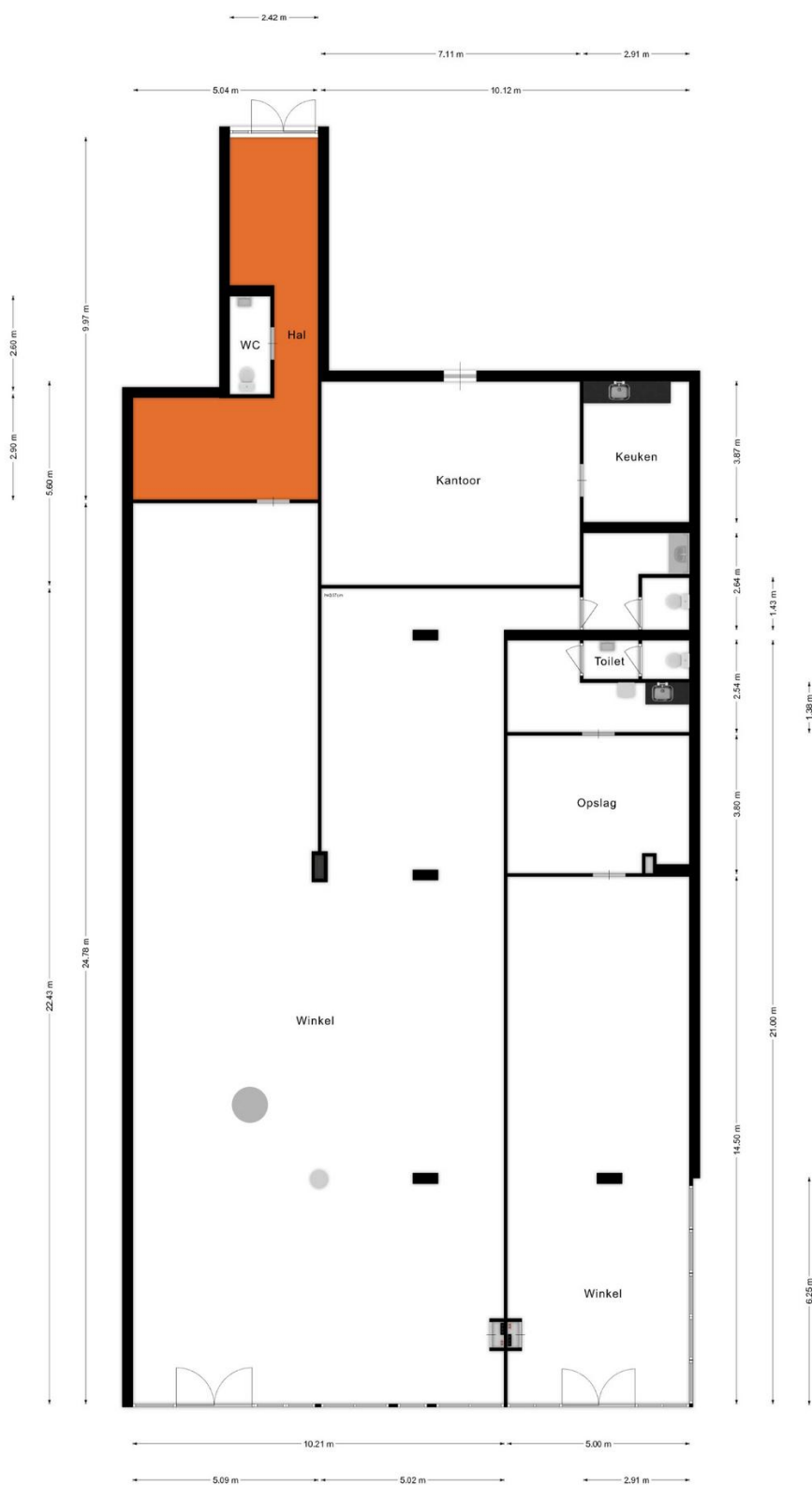








plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Alleen deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schematische weergave van de werkelijkheid.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 5.850,- per maand exclusief btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact



Ab Snoek

06-25024087



Weide 5

4206 CH Gorinchem

T 0183 - 640404

F 0183 - 640065

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl

info@snoek-bv.nl

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*