

**TELEGRAAFSTRAAT 9a
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

170 m²

BESTEMMING

Kantoor-/winkelruimte

BOUWJAAR WONING

1990

FRONTBREEDTE

600 cm

VERDIEPINGEN

1

PARKEREN

Parkeergarages nabij gelegen

ENERGIELABEL

A+

WELSTANDSKLASSE

A2

HUURPRIJS

23.500,- per jaar excl.
servicekosten en BTW

BTW BELAST

ja

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

TELEGRAAFSTRAAT 9a (5038 BL) TILBURG

Kantoor-/ winkelruimte op toplocatie!

LIGGING

Het te verhuren object is gelegen op een herkenbare locatie aan de Telegraafstraat nabij de Heuvelring en Magazijnstraat, stadscentrum Tilburg. De directe omgeving kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid als detailhandel, zakelijke dienstverlening, wonen e.a.. De Telegraafstraat vormt de verbindingssader tussen de Heuvelring en Magazijnstraat en is zodoende uitermate goed ontsloten en bereikbaar. De te verhuren kantoor-/ winkelruimte is nabij de Spoorlaan gelegen.

Gelegen op korte afstand van het NS Centraal Station Tilburg!

BEREIKBAARHEID

De ligging nabij de binnenstad van Tilburg en de Spoorzone maken dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. Ook per eigen vervoer is dit kantoor zeer goed bereikbaar.

DOELGROEP

De ruimte leent zich uitermate goed voor een zakelijke of persoonlijke dienstverlener, daarnaast is het object ook geschikt als winkelruimte.

ALGEMEEN

De ruimte bevindt zich iets lager dan straatniveau. De ingang is via een trap te bereiken.

OPPERVLAKTEN

Circa 170 m² kantoor-/ winkelruimte, verdeeld over 1 bouwlaag.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in één van de nabij gelegen parkeergarages.

VOORZIENINGEN

De winkel -/kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- wand- en plafondafwerking middels stucwerk;
- deels hardhouten raamkozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- airco splitunits;
- wandkabelgoten voorzien van aansluitpunten ten behoeve van spraak en data;
- UTP Cat. 5 netwerkbekabeling;
- voldoende sanitaire ruimten;
- inbraakalarminstallatie;
- daglichttoetreding middels raamkozijnen;
- c.v. radiatoren met thermosstatische kranen.

HUURPRIJS

€ 23.500,- exclusief servicekosten en BTW per jaar.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.











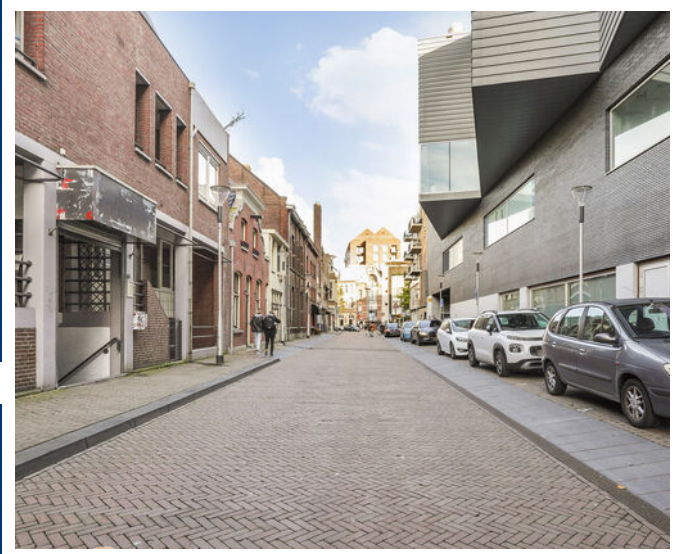




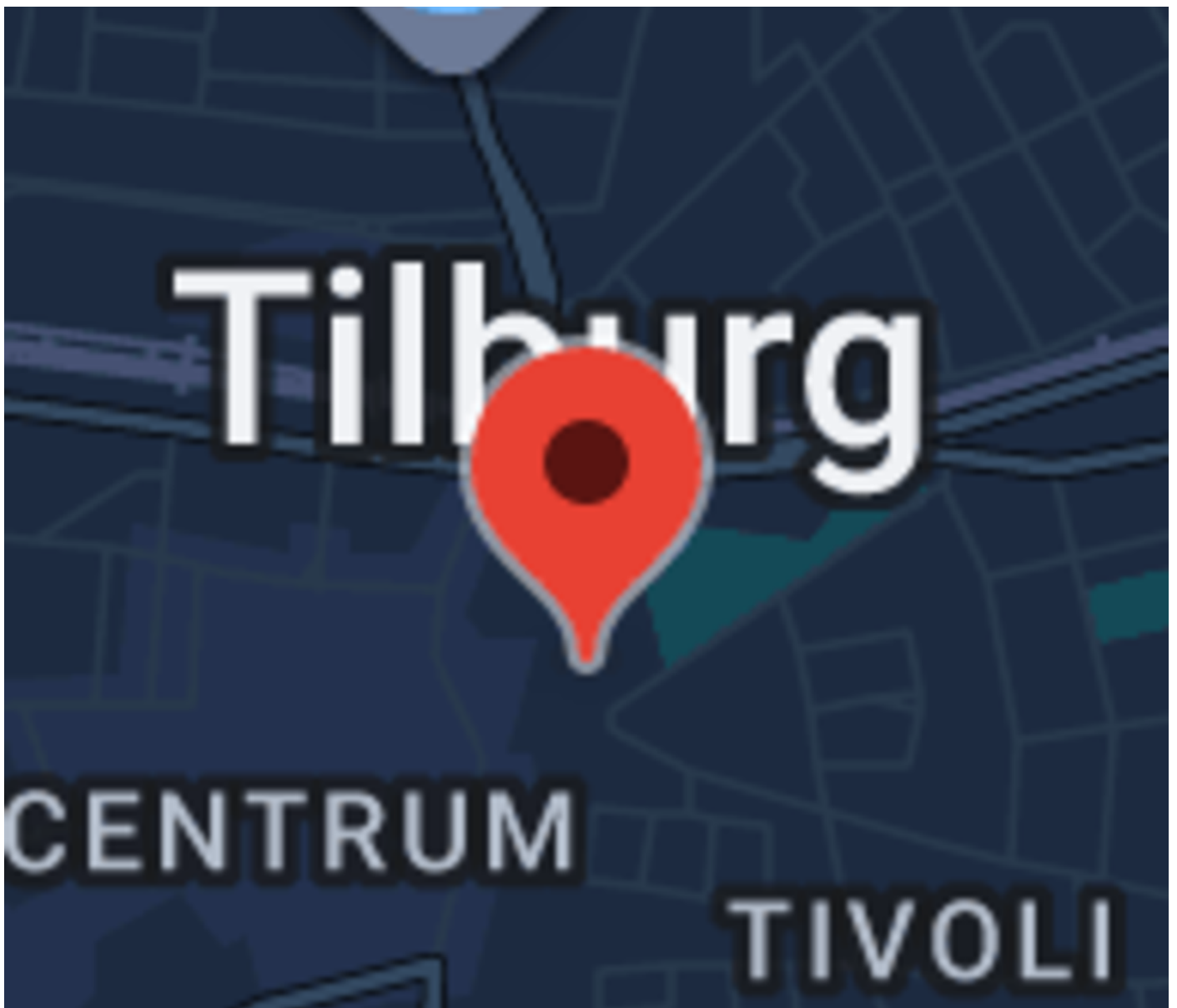


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



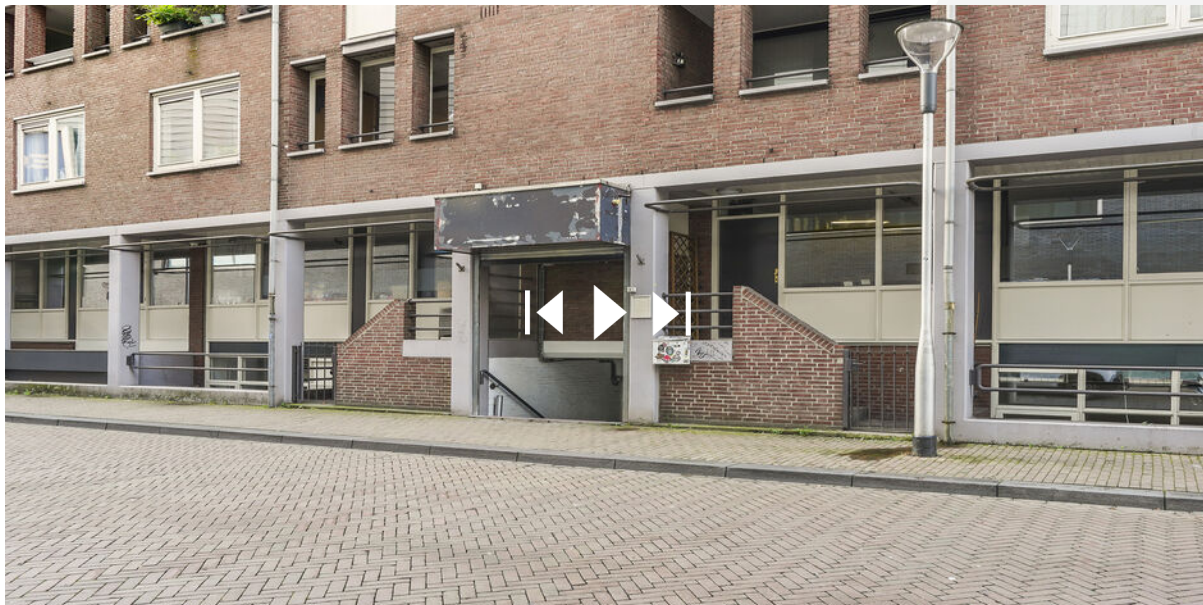
TELEGRAAFSTRAAT 9a
TILBURG



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

naber
BEDRIJFSHUIJVESTING

Telegraafstraat 9a, Tilburg



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



telegraafstraat9a.nl

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
BEDRIJFSHUISVESTING
SPOORLAAN 400

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING