



Heuvelstraat 97
Tilburg

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Tilburg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 157 M²



A1 LOCATIE



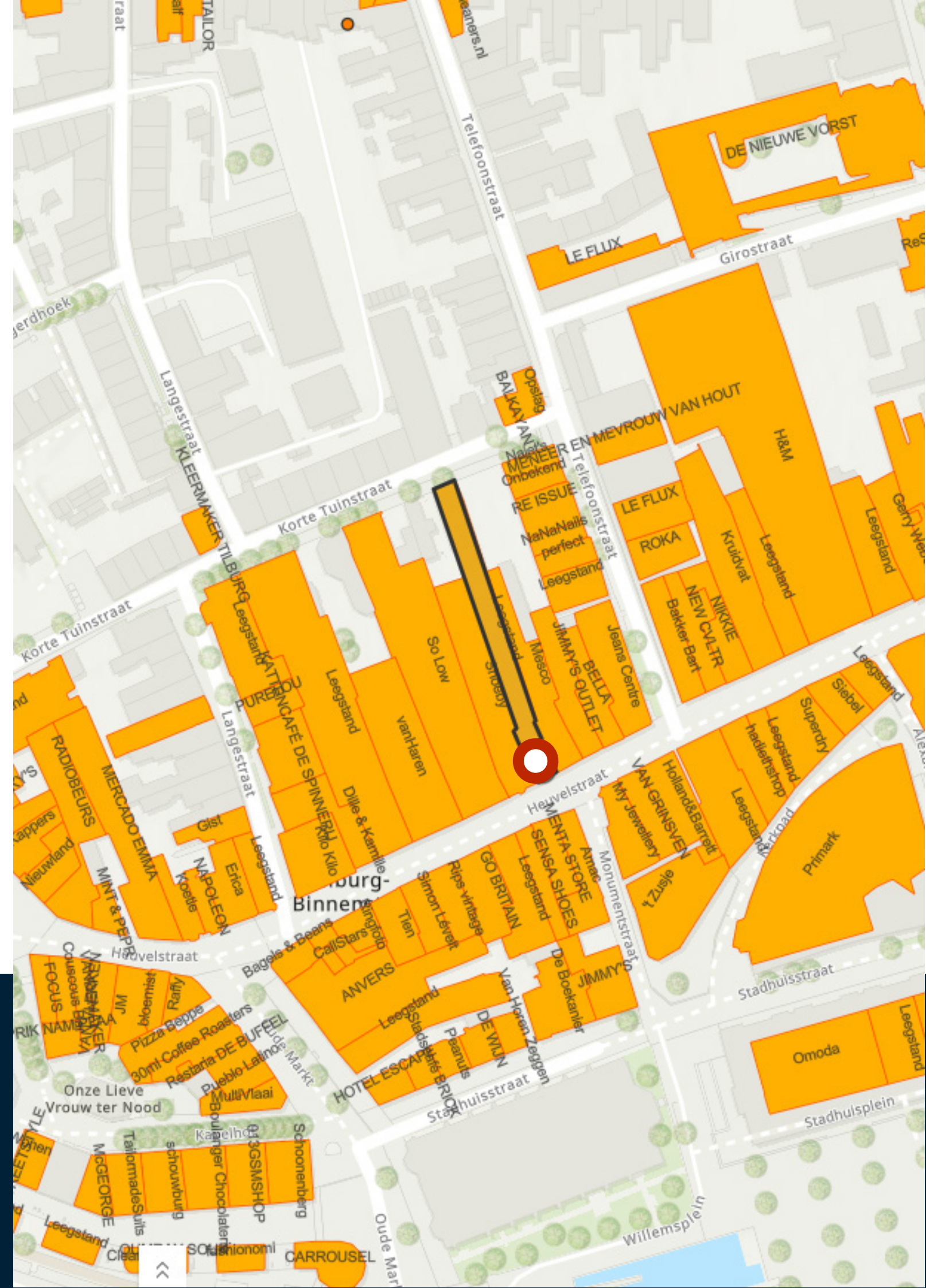
GROTE PARKEERGARAGES OP LOOPAFSTAND

LOCATIE

De winkelruimte bevindt zich op een absolute A1-locatie in het voetgangersgebied van het kernwinkelgebied van Tilburg, vlakbij bekende winkels zoals H&M, Superdry, Dille & Kamille, Van Haren, Shoeby en Amac Apple. Tilburg is een levendige stad, gekenmerkt door een unieke mix van architectuur, kunst, muziek en cultuur. De stad bruist door het uitgebreide studentenleven, wat bijdraagt aan de gezellige en dynamische sfeer die deze stad zo aantrekkelijk maakt.

PARKEREN

Het centrum van Tilburg biedt ruim voldoende, betaalde parkeergelegenheid. Parkeergarage Emmapassage bevindt zich op circa 300 meter afstand en parkeergarage Pieter Vreedepuin op circa 250 meter van het object. Het centrum van Tilburg is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.





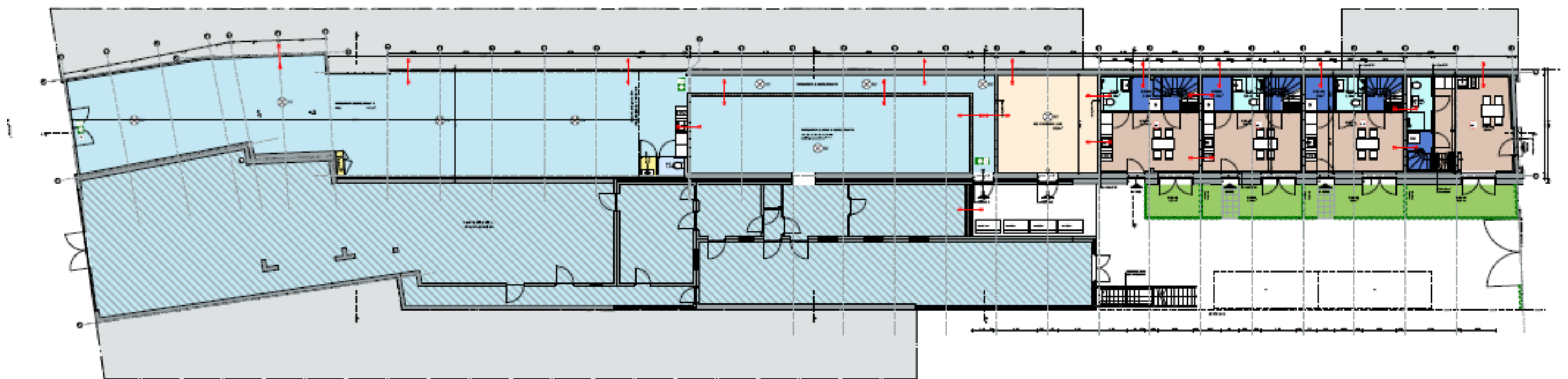
OBJECT

De representatieve winkelruimte van circa 157 m² op de begane grond is voorzien van een dubbele entree aan de levendige Heuvelstraat. Daarnaast realiseert de verhuurder een 'achterom', waardoor de commerciële ruimte ook via de achterzijde bereikbaar is — ideaal voor bijvoorbeeld personeelstoegang of ten behoeve van logistieke doeleinden.

Verhuurder verhuurt het casco, waarbij het opleveringsniveau in overleg met verhuurder zal worden vastgesteld.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 45.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS