

Te Huur



Schouwburgring 143, Tilburg

Representatieve winkelruimte, gelegen op markante
zichtlocatie aan de Schouwburgring.

OMDAT HET
HELDER KAN





ALGEMEEN

Op een uitstekende locatie aan de Schouburg-ring, direct grenzend aan de levendige Schouburgpromenade en nabij de Tilburgse binnenstad, bevindt zich deze representatieve winkelruimte. Het betreft een winkelruimte met een oppervlakte van in totaal ca. 93 m², waarvan ca. 65 m² op de begane grond en ca. 28 m² op de entresol (tussenverdieping). Aan de achterzijde van het gebouw is ruimte voor laden en lossen.

LIGGING

De winkelruimte ligt op markante zichtlocatie aan de Schouburgring, pal tegenover de Schouburg Concertzaal Tilburg en het Louis Bouwmeesterplein. Het winkelaanbod in de Schouburgpromenade is ruim en zeer divers. Ook de A1 winkelstraat van Tilburg, de Heuvelstraat, de Primark en het compleet gerenoveerde Stads kantoor, waarin diverse prominente retailers zijn gevestigd, bevinden zich op loopafstand.

BEREIKBAARHEID

De locatie is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het NS-station Centraal met busstation bevindt zich op ca. 10 minuten loopafstand. Ook zijn er bushaltes aan de Schouburgring zelf. Bovendien is de locatie ook met de auto uitstekend te bereiken. De Schouburgring is namelijk onderdeel van de cityring die rondom het stadscentrum ligt.

DOELGROEP

De ruimte is met name geschikt voor detailhandel, en biedt daarnaast ook nog mogelijkheden als o.a. gebruik als salon, praktijkruimte of kantoor.

OPPERVLAKTEN

De winkelruimte heeft een oppervlakte van:
Begane grond : ca. 65 m²
Entresol : ca. 28 m²
Frontbreedte : ca. 8,10 meter

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Zo bevindt zich o.a. aan de overkant van de Schouburgpromenade het Louis Bouwmeesterplein met de parkeergarage "Schouburg" en er zijn parkeerplaatsen aan de Schouburgring zelf (beide betaald parkeren).

VOORZIENINGEN

Het object is/wordt voorzien van o.a. de navolgende zaken:

- Sanitair;
- Pantry;
- Verlichting;
- Verwarming.

BESTEMMING

Detailhandel alsmede dienstverlening (maatschappelijk en zakelijk).

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt €18.600,- exclusief BTW per jaar.

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

Schouburgring 143, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



HUURPERIODE

De huurperiode bedraagt vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens vijf jaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 2022, winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

De leveringscontracten voor de nutsvoorzieningen zullen door huurder rechtstreeks met de desbetreffende nutsbedrijven worden afgesloten. De servicekosten m.b.t. algemene (onderhouds-) kosten zijn nader te bepalen en zullen worden vermeerderd met BTW.

OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

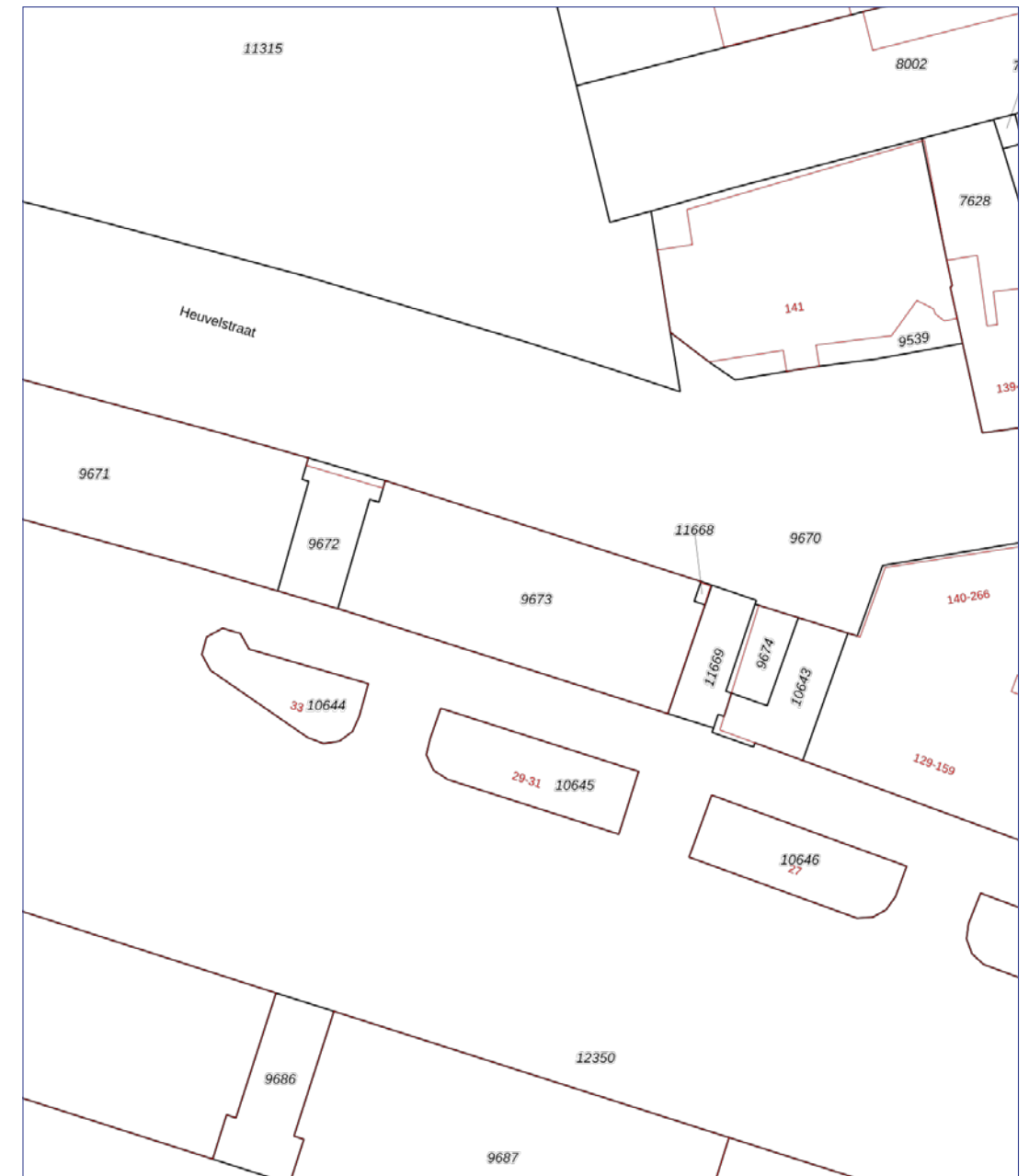
VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Schouwburging 143, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Kadaster



Gemeente: Tilburg
Sectie: M
Perceel: 9673 (gedeeltelijk)

Schouwburg 143, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geveerde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER
SIOR

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU



R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

