

**KONINGSPLEIN 3
TILBURG**

KENMERKEN

BESTEMMING

Winkelruimte

TOTALE OPPERVLAKTE

850 m²

VERDIEPINGEN

Souterrain nader te bepalen

Begane grond ca 425 m²

Vide ca 200 m²

2e verdieping 225 m²

FRONTBREEDTE

2200 cm

HUURPRIJS

€ 95.000,00

BTW BELAST

ja

AANVAARDING

In overleg

PARKEREN

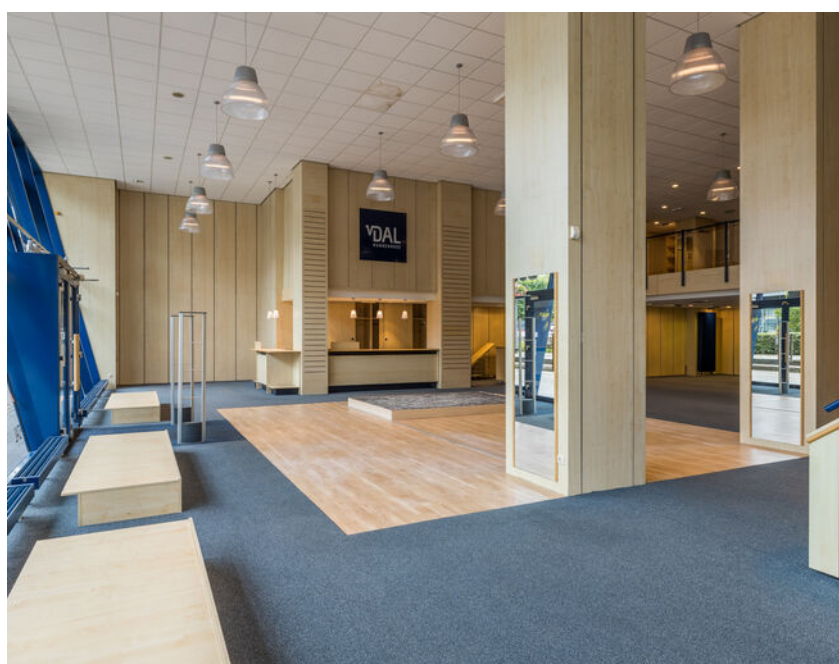
Voldoende betaald in de omgeving

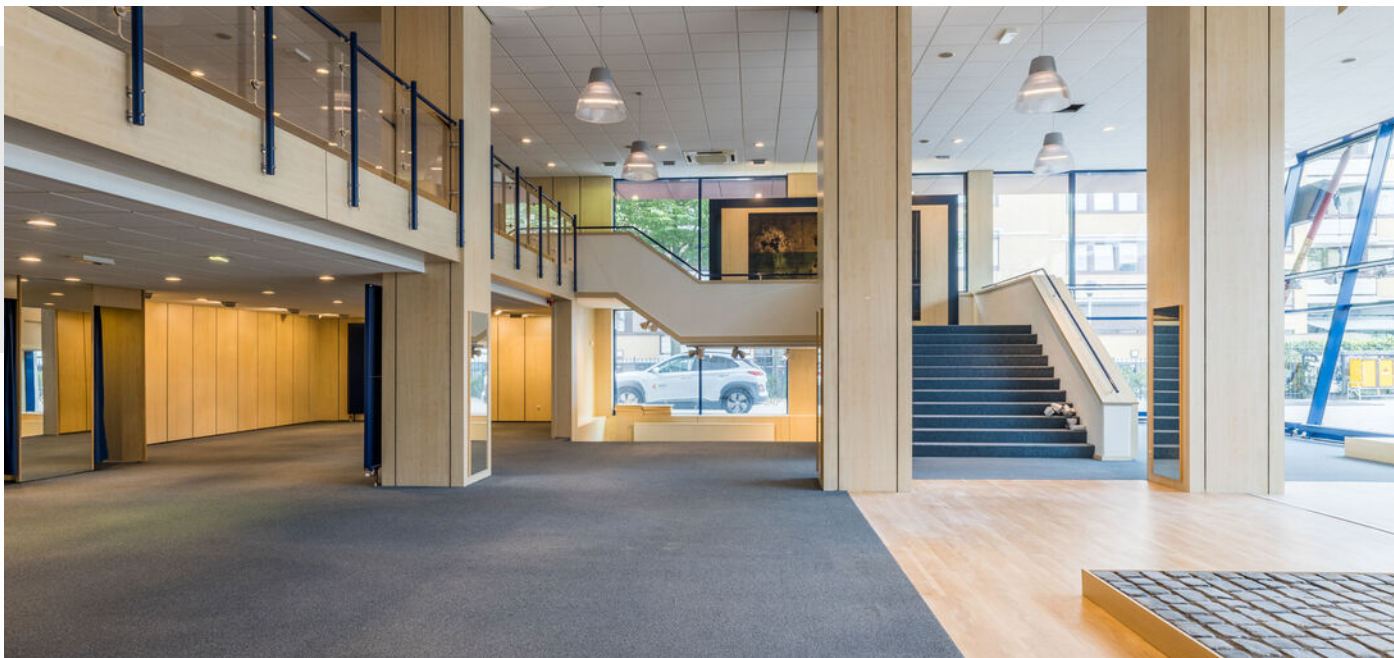
HORECA TOEGESTAAN

nee

VERKOOPOPPOERVLAKTE

850 m²





OMSCHRIJVING

TE HUUR: KONINGSPLEIN 3 (5038 WG) TILBURG

ALGEMEEN

De Tilburgse binnenstad is volop in ontwikkeling. Het winkelaanbod groeit, de nieuwe Emmastraat en de verlengde Frederikstraat zijn klaar, het straatbeeld wordt steeds groener en ook het nieuwe Stadsforum is klaar. Het Koningsplein ondergaat een metamorfose en zal straks de 'Koningswei' gaan heten. De ambitie is om voor voetgangers van de binnenstad via het Koningsplein en de Koopvaardijstraat een betere en groene verbinding met de Piushaven te maken, nieuwe woningen te ontwikkelen en nog meer groen te krijgen in de binnenstad. Het huidige Koningsplein gaat veranderen in een groene Koningswei.

Om Koningswei te kunnen realiseren, is het bezit van TBV en Amvest (A.S.R.) gelegen aan de overkant van het Koningsplein gesloopt; dat zijn respectievelijk 139 appartementen en 20 maisonnettes met de winkels eronder. De 159 bestaande woningen worden vervangen door 367 nieuwe woningen. Van de nieuwe woningen in Koningswei is 68% betaalbaar volgens het uitgangspunt inclusieve woningbouw. Dit zijn huurwoningen in de categorieën sociale en middeldure huur. Er komen ook 62 koopappartementen en 57 appartementen in de vrije sector huur. De appartementen zijn bedoeld voor een brede doelgroep: starters, senioren en kleinere gezinnen. Ten opzichte van de huidige situatie komen er circa 208 extra woningen bij op het Koningsplein.

LOCATIE

De commerciële ruimte is gelegen aan het Koningsplein tegenover de Stadswinkel. Het nabij gelegen busstation en de parkeergarages Koningsplein en Emmapassage zorgen voor een goede bereikbaarheid.

OBJECT

Het object is in huidige staat te betrekken. Afhankelijk van het beoogde gebruik en de beoogde oplevering kan er gesproken worden over een inbouwpakket c.q. opleverstaat.

Oppervlakte:

Circa 850 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

Deze vloeroppervlakte is over verschillende niveaus verdeeld.

Intern is er een lift en een trappenhuis aanwezig.

Het is eventueel mogelijk om de naastgelegen ruimte aan het Koningsplein 2 geheel of gedeeltelijk bij deze ruimte te betrekken. Er is daar circa 1.000 m² extra beschikbaar. In het souterrain is ook extra ruimte beschikbaar.

BESTEMMING

De bestemming is momenteel detailhandel. In goed overleg met de gemeente Tilburg zijn andere invullingen bespreekbaar.

HUURPRIJS

€ 95.000,= exclusief BTW per jaar.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst een jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten prijs Index CPI reeks 'alle huishoudens' samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015 = 100)

SERVICEKOSTEN

Door verhuurder wordt warmte geleverd waarvoor servicekosten in rekening worden gebracht.

OPLEVERDATUM

In overleg vast te stellen.

HUURPERIODE

De huurperiode bedraagt tien jaar met verlengingsmogelijkheid van telkens vijf jaren.

CONTRACT

R.O.Z. (Raad voor Onroerende Zaken) model 30 januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en andere bedrijfsruimte) dan wel model 17 september 2012, artikel 7:290 BW winkelruimte, met de bijbehorende algemene bepalingen en eventueel benodigde aanvullingen.



ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (Huur, servicekosten en BTW).

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

VOORBEHOUD

Verhuur geschiedt onder aanvaarding en onder voorbehoud goedkeuring van eigenaar.

OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet, zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting BTW zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.















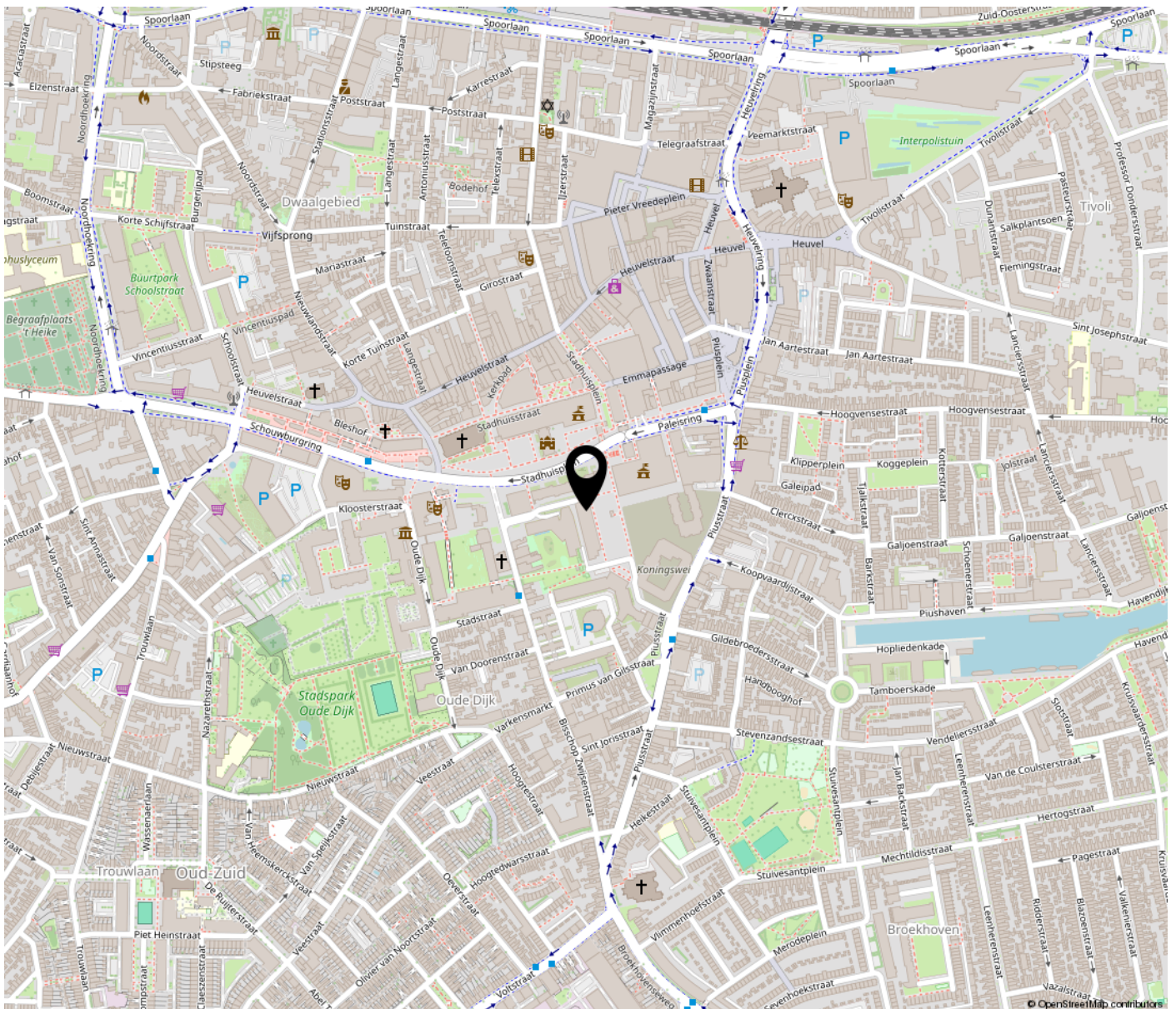
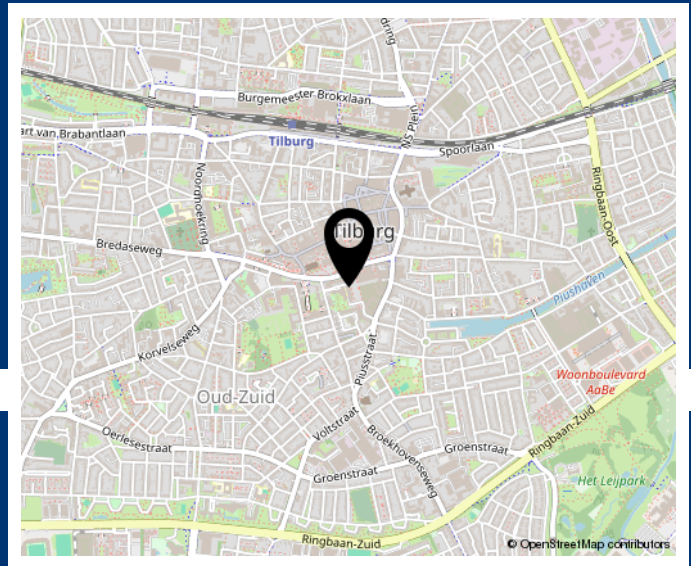




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KONINGSPLEIN 3
TILBURG



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

Koningsplein 3, Tilburg



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



koningsplein3.nl

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
BEDRIJFSHUISVESTING
RINGBAAN-ZUID 305

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING