



Handwerkstraat 13-15
Valkenswaard

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Handwerkstraat te Valkenswaard en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 450 M² WINKELRUIMTE EN
CIRCA 167 M² SOUTERRAIN**



IN HET CENTRUM VAN VALKENSWAARD



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



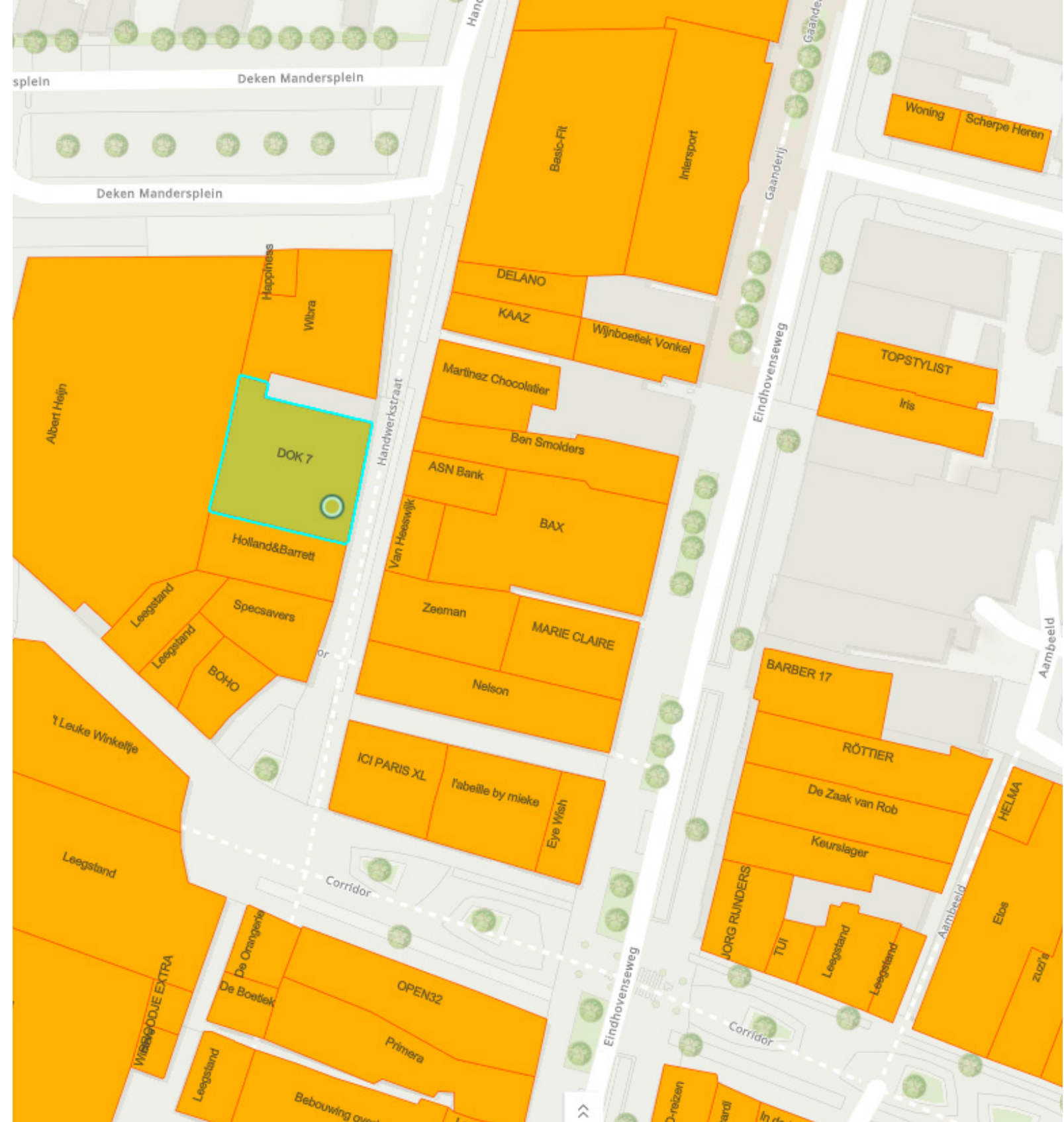
LOCATIE

De winkelruimte is gelegen aan de Handwerkstraat, nabij de kruising met de Corridor, in het centrum van Valkenswaard. In deze straat zijn bekende formules gevestigd zoals ICI Paris, Holland & Barrett, Martinez Chocolate, Nelson Schoenen, Zeeman, Specsavers, Wibra en Basic-Fit. Het nabijgelegen Deken Mandersplein fungeert als parkeerplaats, voor enerzijds de bezoekers van Albert Heijn en anderzijds als bronpunt voor de bezoekers van het kernwinkelgebied.

De gemeente Valkenswaard heeft circa 35.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied is door de Kempische gemeenten en het Belgische achterland echter vele malen groter.

PARKEREN

De winkelruimte is gelegen nabij het Deken Mandersplein, één van de centrumparkeergelegenheden binnen de gemeente Valkenswaard. Er zijn voldoende parkeerplaatsen (betaald) voorhanden.





OBJECT

De bij DOK 7 in gebruik zijnde winkelruimte beschikt over een begane grond van circa 450 m² en een souterrain van circa 167 m² wat gebruikt kan worden als personeelsverblijf en/of als magazijnruimte. Mede vanwege het front van circa 15 meter heeft de winkel veel attentiewaarde.

Verhuurd wordt het casco, waarbij het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 92.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-558026541
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS