

TE HUUR



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

**VEENLUSTPLEIN 1-04
VEENDAM**



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 435 m²



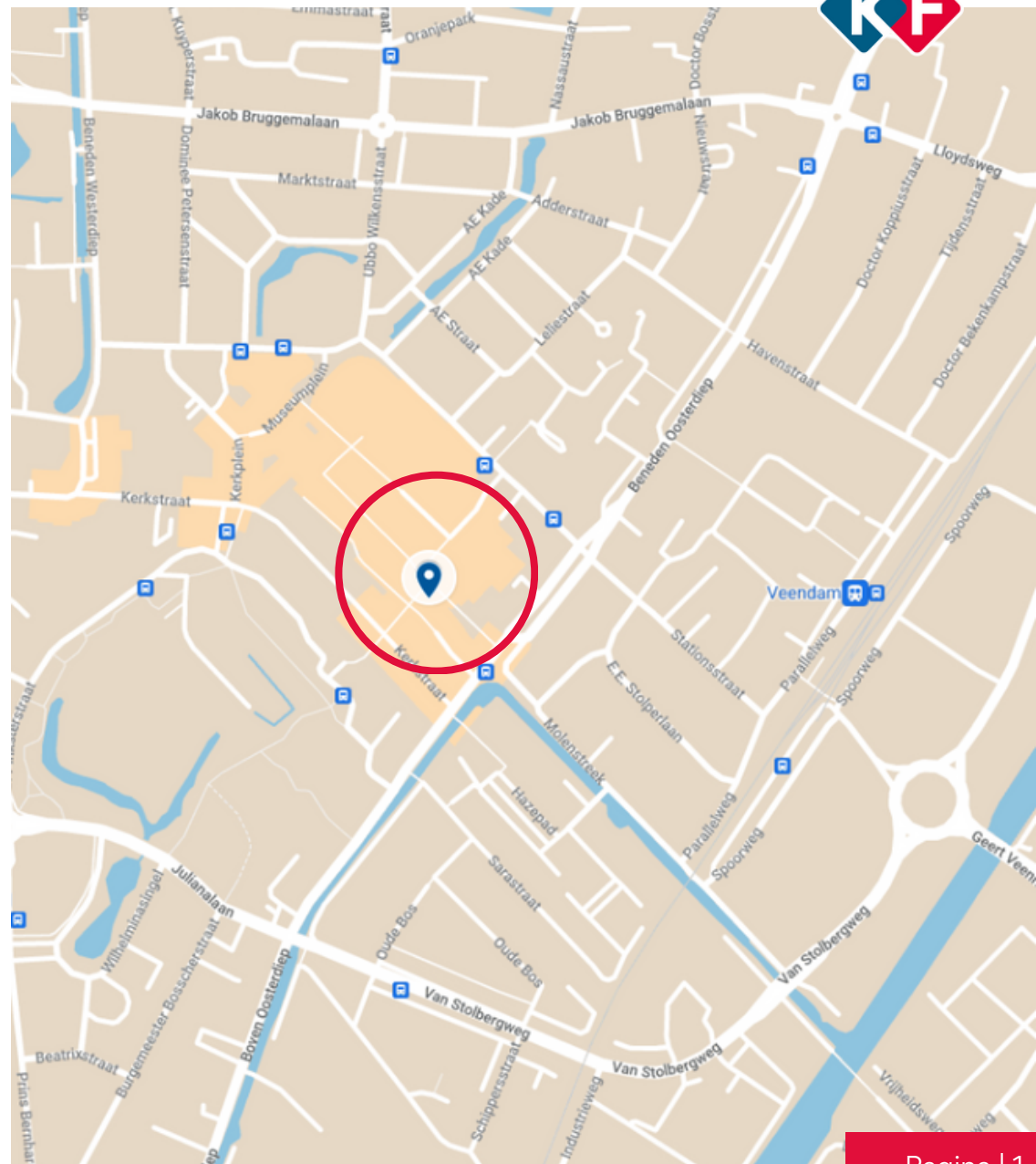
Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 105,00 p/m² p.j.



INFORMATIE

Object

Veenlustplein 1-04 (9641 MG) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op een A1 locatie midden in het centrum van Veendam, op een hoeklocatie nabij het ABC-complex. De winkelruimte maakt deel uit van het complex 'Veenlust', dat in 2001 is gerealiseerd. In de directe omgeving bevinden zich winkels zoals Scapino, Van Uffelen, Top1Toys, OKAY fashion, Trekpleister en Cecil / Street One. Het betreft de huidige winkel van Kruidvat.

Oppervlakte

ca. 435 m²

Frontbreedte

Voorgevel: ca. 14,70 meter bruto

Zijgevel: ca. 29,50 meter bruto

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op nabijgelegen parkeerterrein.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto, het openbaar vervoer en de fiets, mede door de ligging nabij de A7 en N33. Het treinstation van Veendam ligt op ongeveer 500 meter afstand.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 13 juni 2028

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

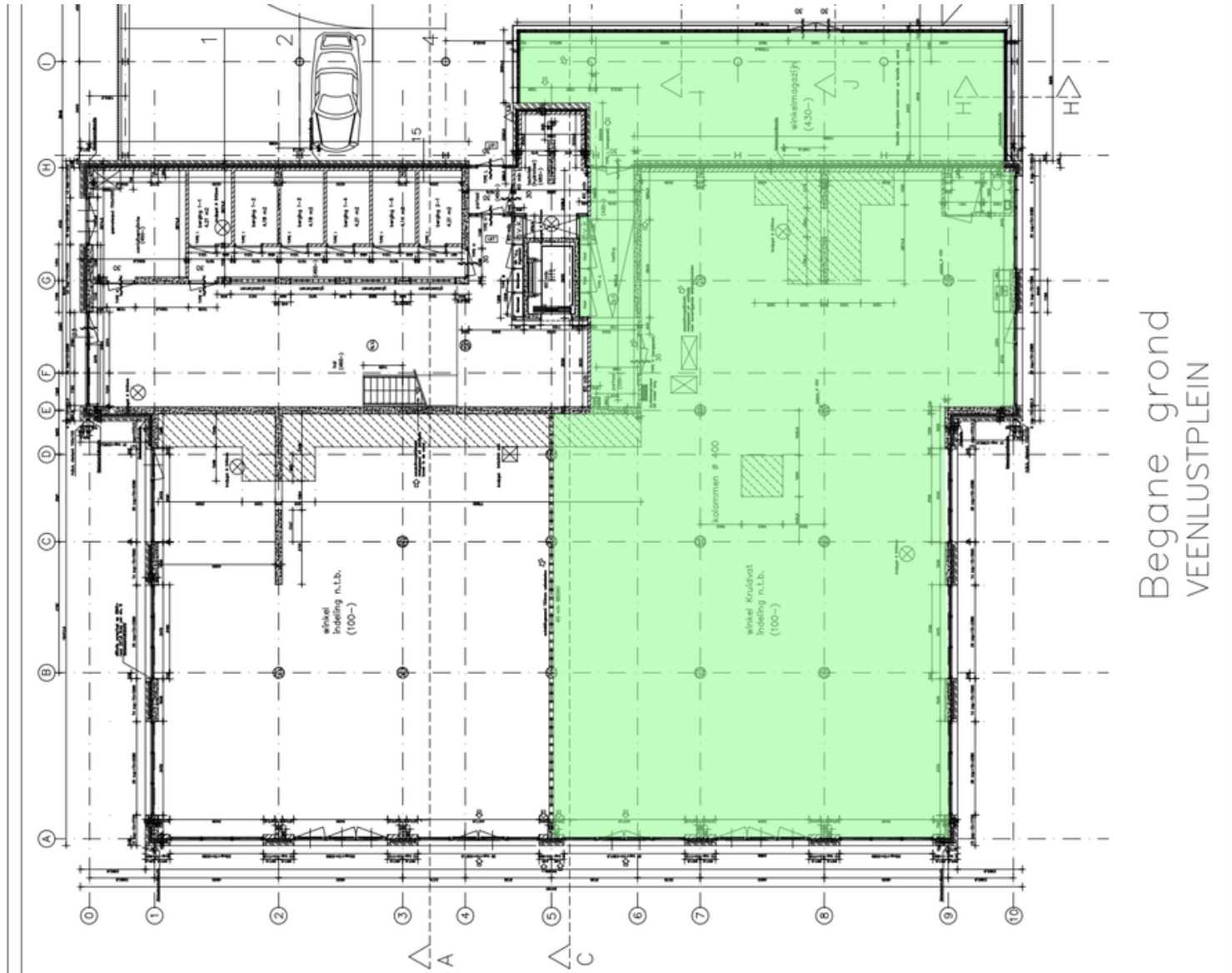
Huurprijs

€ 105,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw



SITUERING





CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

