

Volledig herontwikkeld en nieuwgebouwd winkelcentrum midden in Veenendaal!

Winkelcentrum Passage Corridor wordt verrijkt met 'Het Versplein, een hoogwaardige herontwikkeling die een dynamische mix van verswinkels en horecagelegenheden biedt. Dit nieuwe plein vormt de verbindende schakel tussen de Hoofdstraat en de Brouwersgracht en wordt dé culinaire trekpleister van Veenendaal.

Met een focus op ambacht, kwaliteit en beleving biedt Het Versplein ruimte voor diverse ondernemers, zoals een delicatessenwinkel, bakkerij, slagerij, groentewinkel, viszaak, koffiespecialzaak of andere versgerichte concepten. Daarnaast is er plaats voor horecagelegenheden die bijdragen aan een levendige en gastvrije sfeer.

Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. De stad staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht.

Bent u een ondernemer in de verssector of horeca en zoekt u een strategische locatie met een hoge passantenstroom? Het Versplein biedt unieke mogelijkheden om uw bedrijf te vestigen in een modern en aantrekkelijk winkelgebied.

Wilt u meer weten over dit geweldige winkelcentrum?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Veenendaal staat in de top 5 winkelgebieden van provincie Utrecht!

Kenmerken

Het betreft een volledig herontwikkeld winkelcentrum in Veenendaal.

Met een focus op ambacht, kwaliteit en beleving biedt Het Versplein ruimte voor diverse ondernemers.

Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen.

De stad staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht.

Het winkelcentrum beschikt over voldoende parkeergelegenheid.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd in casco staat. Een en ander nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De volgende units zijn beschikbaar met verschillende vloeroppervlakte:

- unit 64 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 107 m²;
- unit 65 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 107 m²;
- unit 68 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 216 m²;
- unit 69 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 265 m²;
- unit 70 + 71 beschikken over een vloeroppervlakte van circa 714 m²;
- unit 72 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 161 m².

Maak een passende combinatie voor uw onderneming waarbij het mogelijk is om meerdere units te koppelen of te splitsen!

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbel laags parkeerdek boven de Corridor.

Huurprijs

De vanaf huurprijs bedraagt € 200,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,00 per m² per jaar, exclusief BTW. Er is een kortingsstaffel van toepassing bij een metrage groter dan 200 m².

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 8,00 per m² per jaar, exclusief BTW. Er is een kortingsstaffel van toepassing bij een metrage groter dan 200 m².

Betaling

Huurpenningen, servicekosten, promotiekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). ROZ huurovereenkomst model verhuurder.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal Passage

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de passage? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



CORRIDOR

CORRIDOR

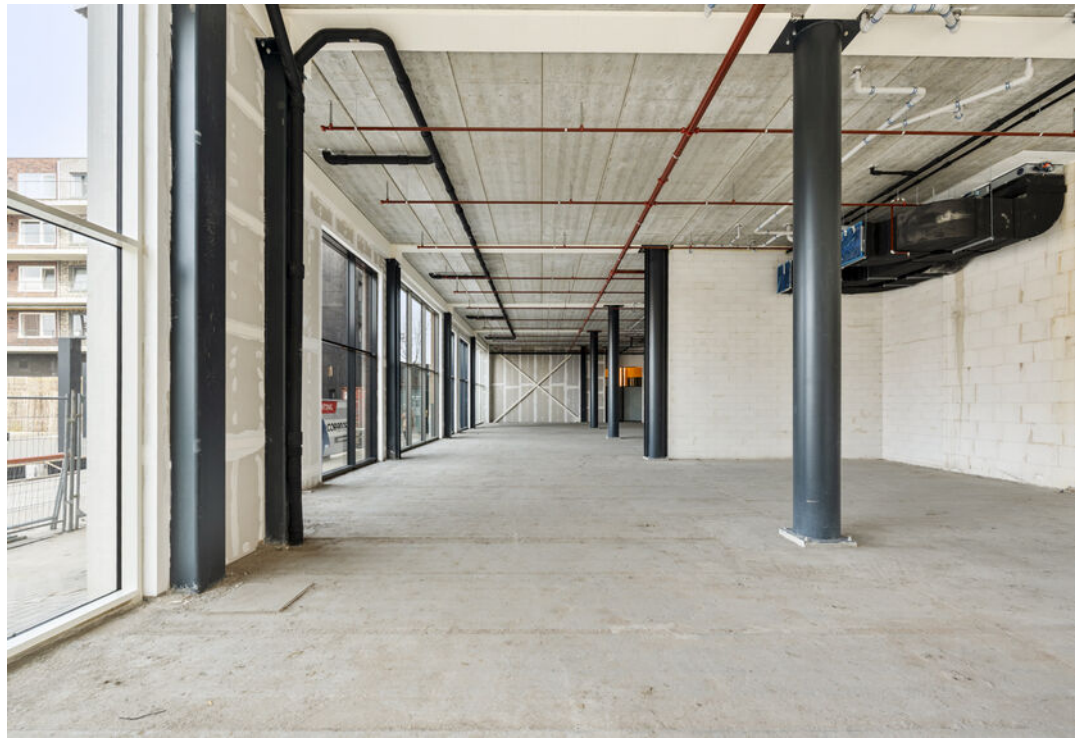
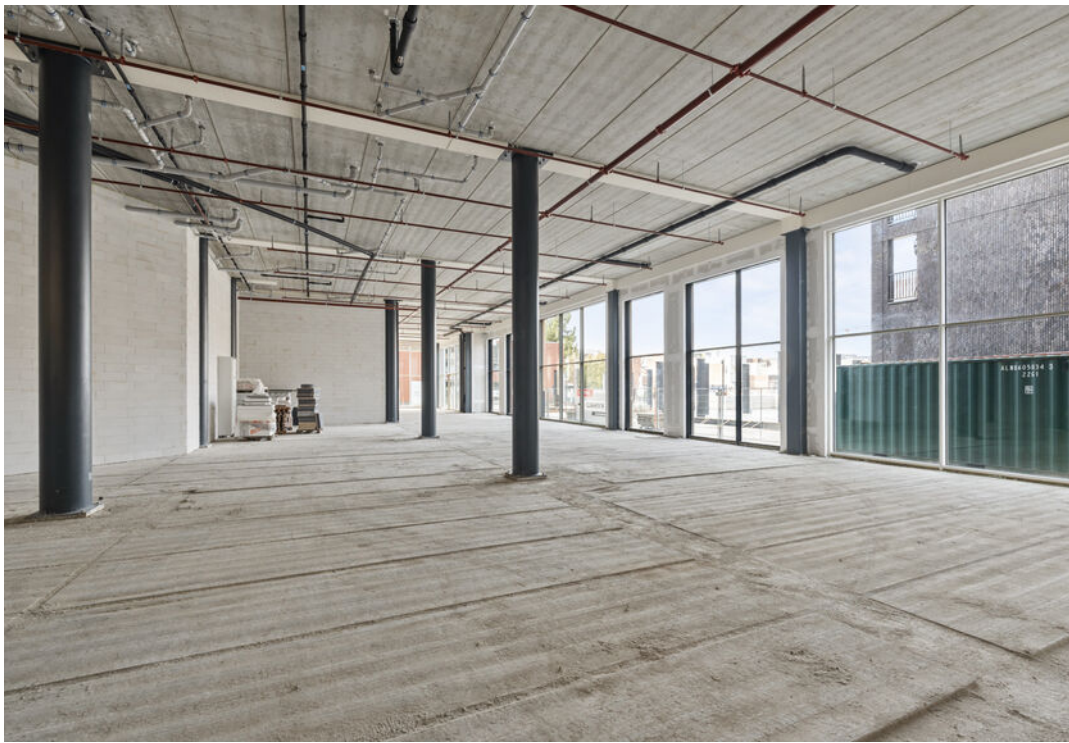
CORRIDOR

ALDO HESTER

DE BLOEMHOF









CORRIDOR

CORRIDOR

CORRIDOR



Het Klaverblad

Plattegrond Corridor/Passage



PASSAGE **CORRIDOR**

roltrap openbare fietsenstalling lift parkeren

datum: 18-05-2026

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl