



HUREN?

Markt 18, Veenendaal

Huurprijs € 29.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Winkel/horecaruimte op een toplocatie in het centrum van Veenendaal!

Gelegen aan het Marktpllein in het centrum van Veenendaal bieden wij deze winkel/horecaruimte aan voor de verhuur! De diepe ruimte ter grootte van circa 126 m² welke beschikt onder andere over een representatieve afwerking en uitstraling, glazen pui welke zorgt voor veel daglichttoetreding. Eveneens is er op de dinsdag en zaterdag een markt voor de deur.

Buiten vele lokale ondernemers zijn er in de directe omgeving meerdere grote ketens gevestigd, zoals Vodafone, Hunkemöller, Zeeman, Only, Douglas, Skechers, ICI Paris, Hema, Jack & Jones en Rituals.

Deze prachtige winkel/horecaruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar.

Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime betaalde parkeeraanbod in het centrum de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkel/ horecaruimte op een toplocatie aan het Marktpllein in Veenendaal!

Kenmerken

De tale vloeroppervlakte bedraagt circa 126 m² winkel/horeca- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Het afsluitbare buitenterrein aan de achterzijde zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De glazen pui aan de voorzijde zorgt voor een grote hoeveelheid daglichttoetreding.

Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-Centrum het meest nabijgelegen is.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkel/horecaruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- glazen pui;
- betonvloer;
- plafondafwerking;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- lichtstraten;
- sanitaire voorzieningen;
- magazijnruimte;
- afsluitbaar buitenterrein.

De vide aan de voorzijde van de winkel/horecaruimte wordt dicht gemaakt, neem contact op voor aanvullende informatie hierover.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 126 m² winkel/horeca- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Huurder dient derhalve zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

**Veenendaal
Markt 18**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







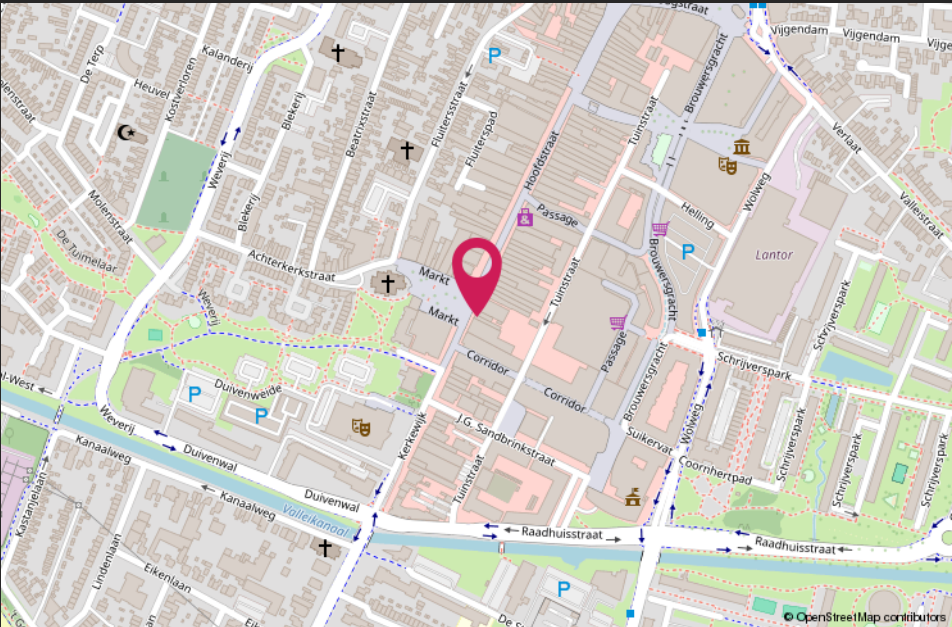
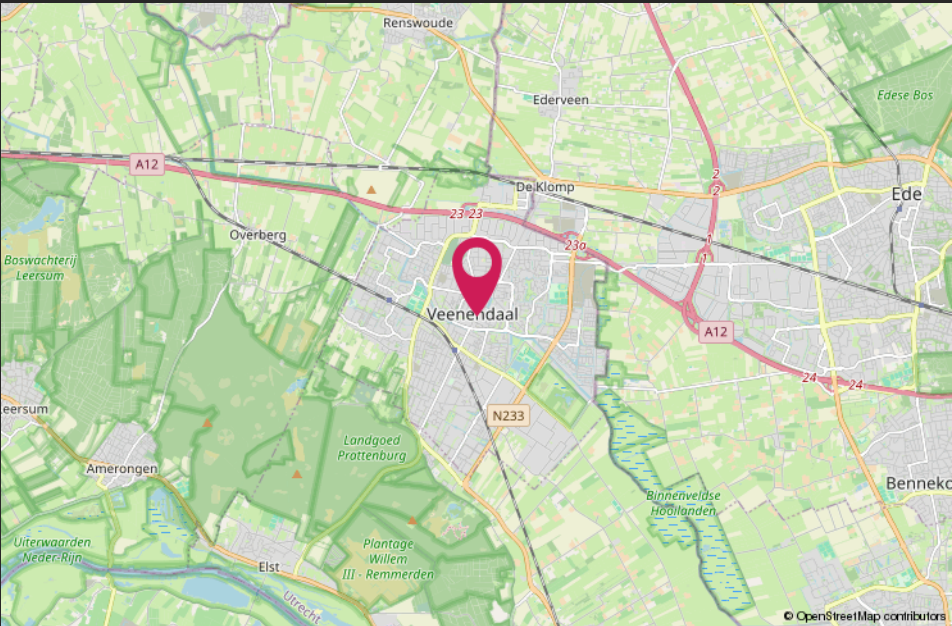












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl