



KOPEN?

Hoofdstraat 84, Veenendaal

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Uw eigen winkelruimte in het centrum van Veenendaal? Dat kan!

In het kernwinkelgebied van Veenendaal bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte aan, gelegen aan de drukbezochte Hoofdstraat. De centrale ligging in het winkelhart zorgt voor een constante passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid voor uw onderneming.

De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 110 m², verdeeld over circa 84 m² winkelruimte op de begane grond, circa 16 m² souterrain en circa 10 m² pantry. De begane grond is praktisch en overzichtelijk ingedeeld en leent zich uitstekend voor diverse detailhandels- en dienstverlenende activiteiten. Het souterrain is ideaal te gebruiken als opslagruimte.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime parkeeraanbod de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over deze geweldige winkelruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De winkelruimte bevindt zich midden in de hoofdstraat van Veenendaal!

Kenmerken

In het kernwinkelgebied van Veenendaal bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte aan, gelegen aan de drukbezochte Hoofdstraat.

De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 110 m².

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid.

Tevens beschikt Veenendaal ook over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.



Veenendaal
Hoofdstraat 84

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimte zal casco worden opgeleverd, onder meer voorzien van een 30 minuten brandwerend plafond en een stijggoot voor het doorvoeren van de airco of warmtepomp.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m², verdeeld over circa 84 m² winkelruimte op de begane grond, circa 16 m² souterrain en 10 m² pantry.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Centrum.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal;

Sectie: D;

Nummer: 4244.

Bouwjaar

Momenteel wordt het pand volledig gerenoveerd!

Koopsom

€ 395.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Hoofdstraat 84

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de winkell? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



CECIL

22

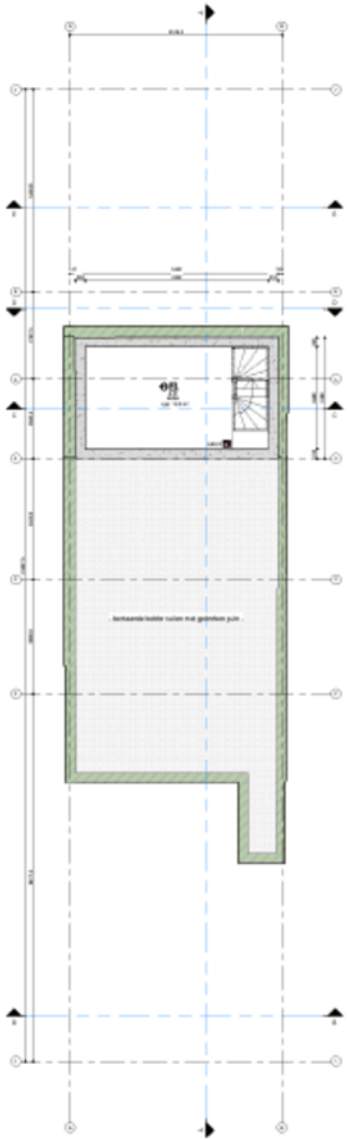
257



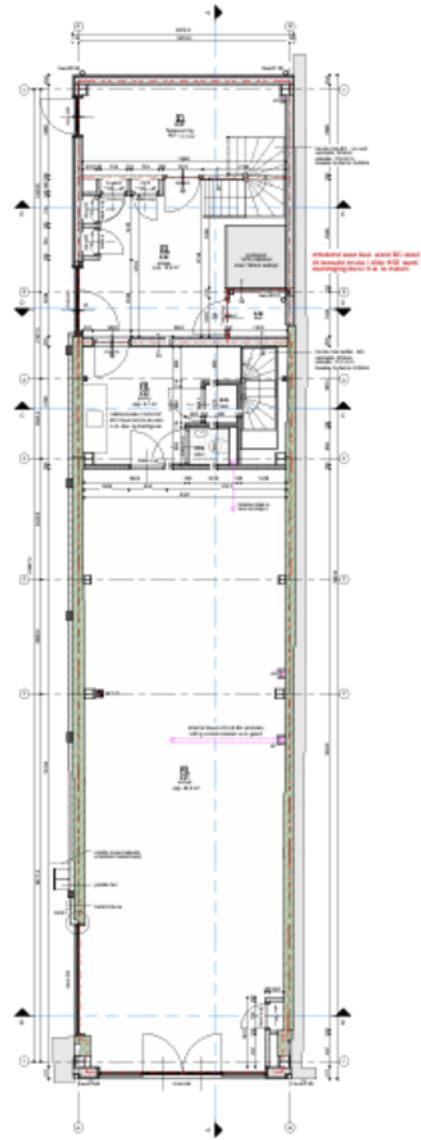




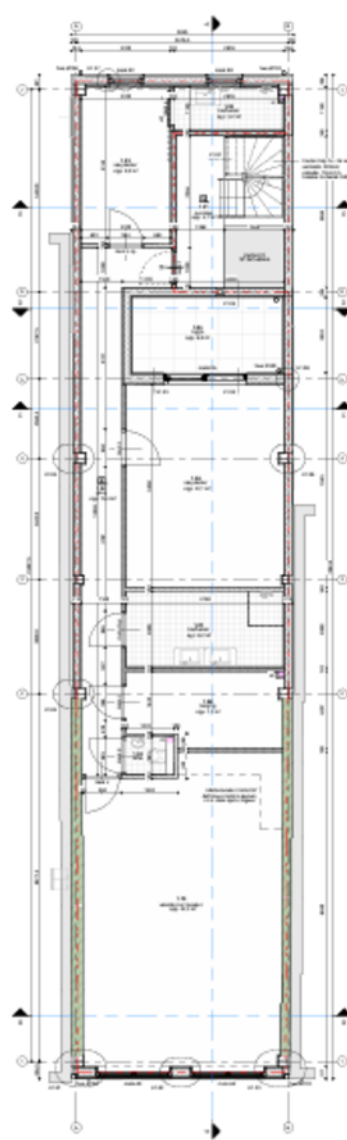
Plattegrondtekening



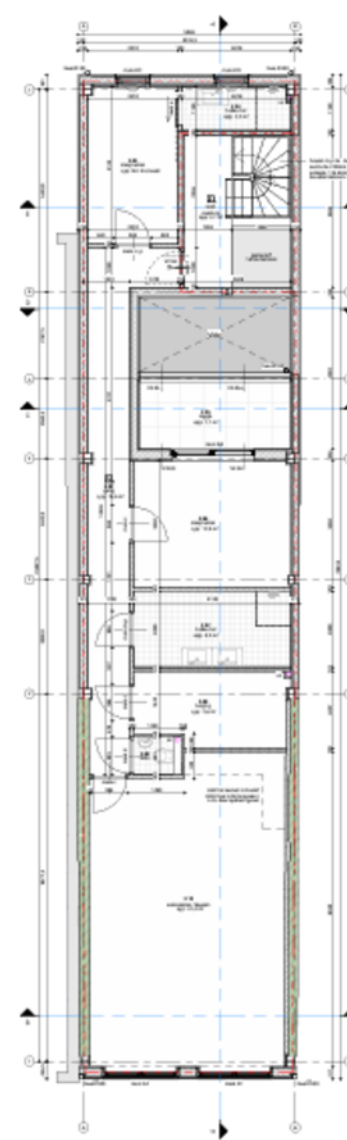
Kelder



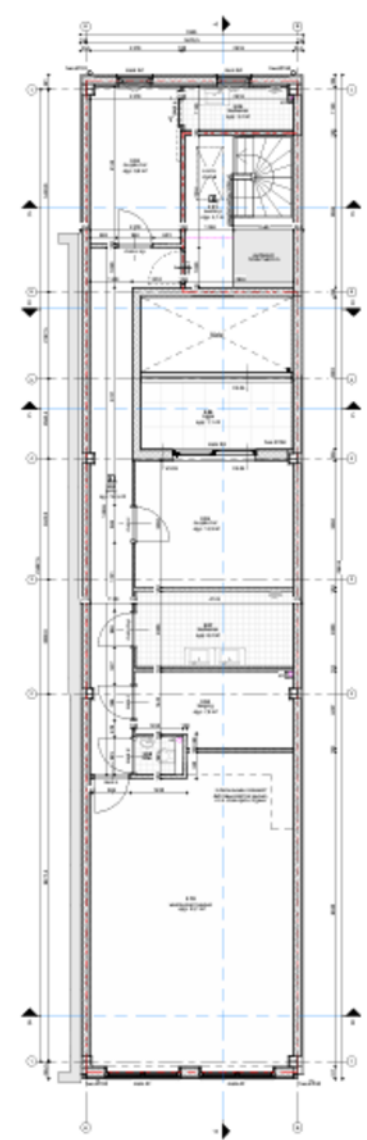
Begane Grond



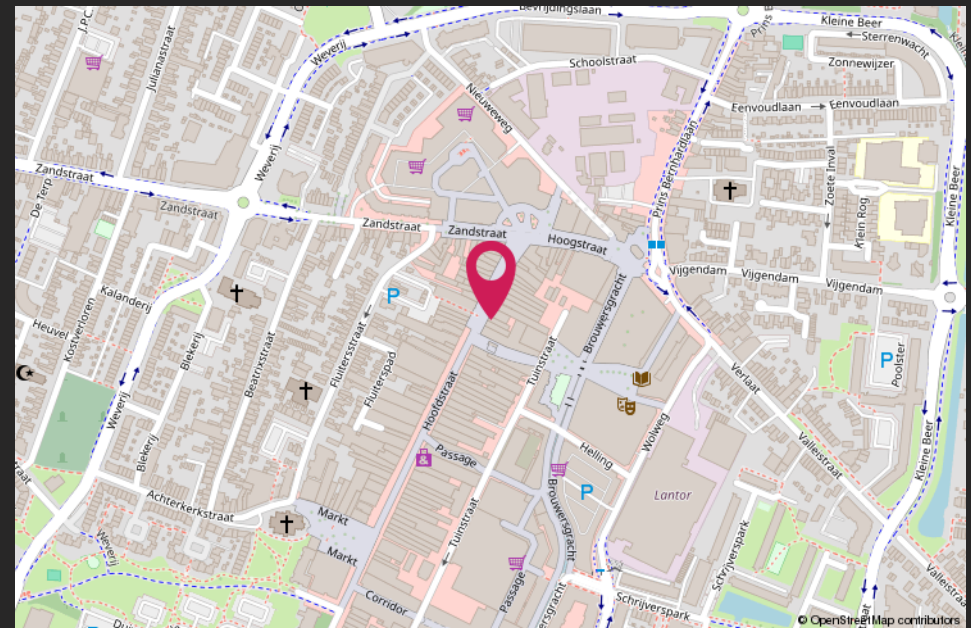
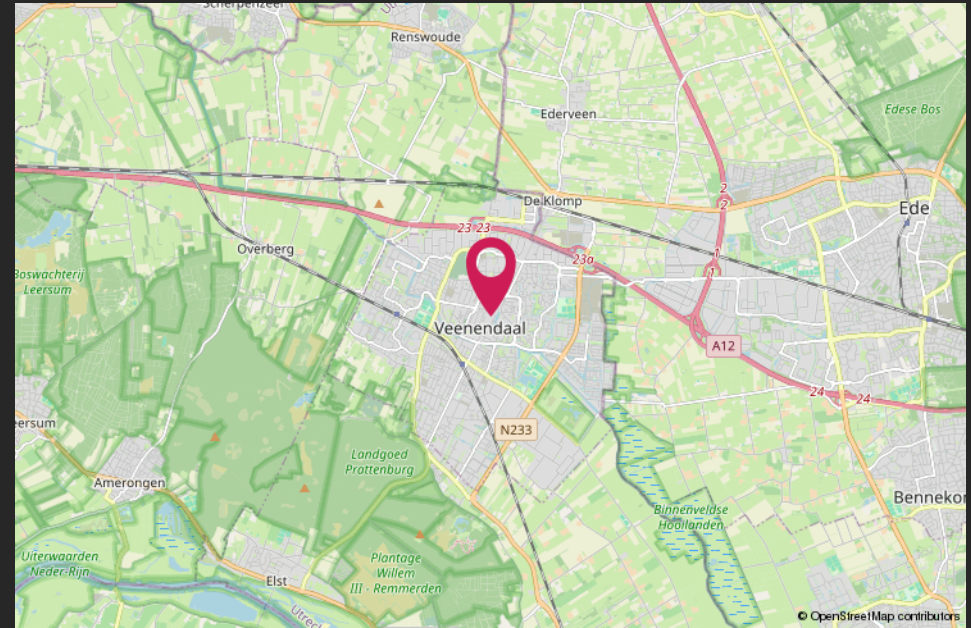
Eerste Verdieping



Tweede Verdieping



Derde Verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl