

Te huur



Hoofdstraat 14
Veghel

Huurprijs € 1.450 p.m.



Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 110 m²

BOUWJAAR
1980



Omschrijving

Winkelruimte te huur – Hoofdstraat 14, Veghel

Op een uitstekende AI-locatie in het centrum van Veghel bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 110 m² te huur aan. Het pand bevindt zich aan de levendige Hoofdstraat, een drukbezochte winkelstraat met een gevarieerd aanbod van landelijke en lokale winkels, horeca en dienstverleners.

De winkelruimte beschikt over een brede frontbreedte van circa 12,6 meter, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en ruime etalagemogelijkheden. Het object wordt casco opgeleverd, waardoor de ruimte volledig naar eigen wens en formule kan worden ingericht.

De ruimte verkeert in goede staat (bouwjaar circa 1980) en is reeds voorzien van een toilet en pantry, waardoor deze direct functioneel te gebruiken is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Binnen het geldende bestemmingsplan Centrum – I zijn onder andere detailhandel, dienstverlening en lichte horeca (categorie 1a) toegestaan op de begane grond, waardoor het pand geschikt is voor uiteenlopende ondernemingen.

In het centrum van Veghel zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig, waaronder parkeergelegenheid in de blauwe zone op loopafstand.

Kenmerken

Adres: Hoofdstraat 14, Veghel

Oppervlakte: ca. 110 m²

Frontbreedte: ca. 12,6 meter

Voorzien van toilet en pantry

Bouwjaar: circa 1980

Bestemming: Centrum – I (o.a. detailhandel, dienstverlening en lichte horeca mogelijk)

AI-locatie in het centrum

Per direct beschikbaar

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 1.450,- per maand

Huurprijs exclusief BTW en nutsvoorzieningen

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (CBS)

Oplevering: casco

Huurtermijn: in overleg

Betaling: Maandelijks vooruit

Zekerheidsstelling: Waarborgsom

Huurovereenkomst: ROZ-model

Aanvaarding: In overleg

Bent u op zoek naar een winkelruimte met uitstekende zichtbaarheid op een centrale locatie in Veghel? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

BTW-regeling

Indien huurder niet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties voldoet, zal de huurprijs zodanig worden aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

NVM Huurderstoets

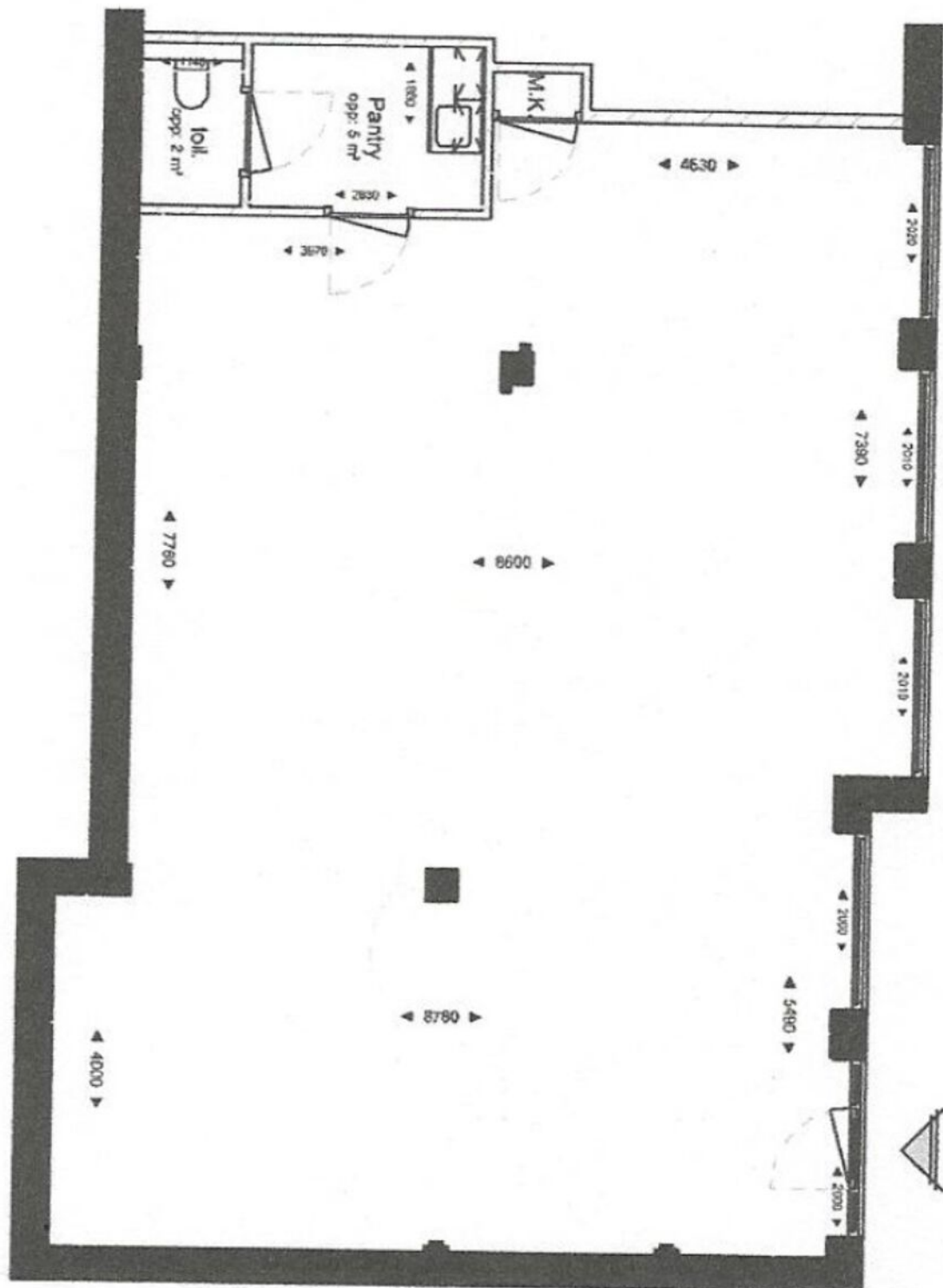
De NVM huurderstoets betreft een screening naar identiteit en kredietwaardigheid. Huurder dient akkoord te gaan met deze toetsing.



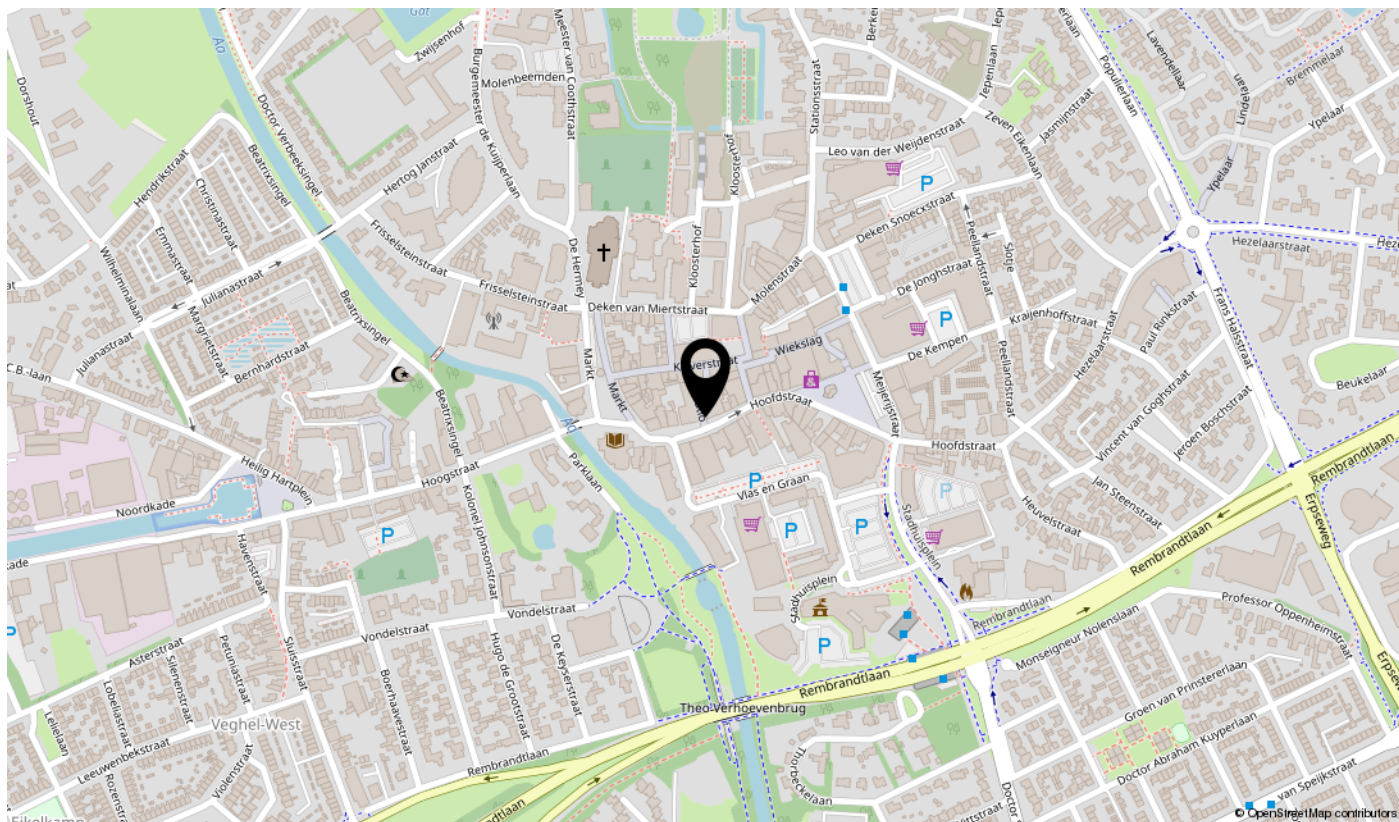
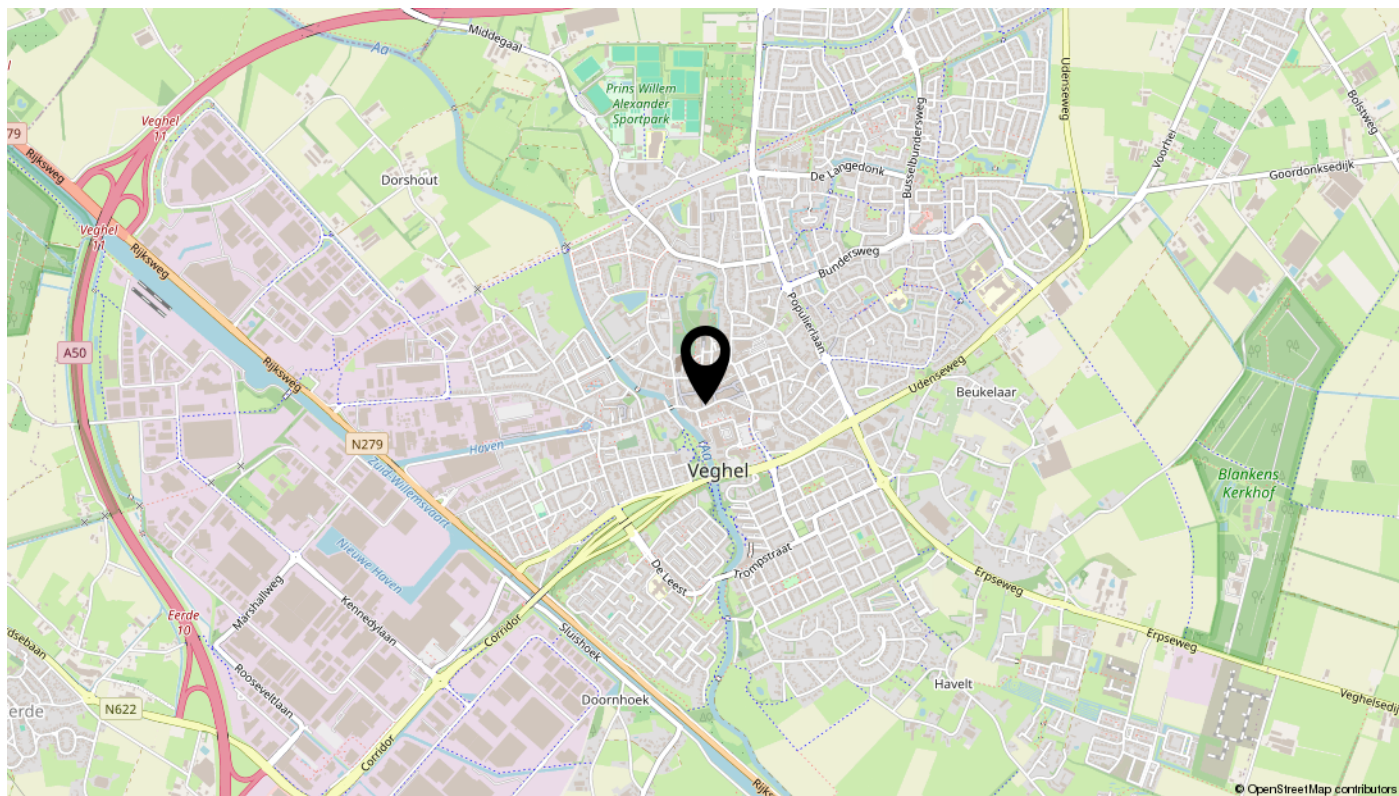




Plattegrond



Locatie



Interesse?

