Te huur

Hoofdstraat 14

Veghel

Huurprijs € 1.450 p.m.

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 110 m²

BOUWJAAR
1980

Omschrijving

Winkelruimte te huur – Hoofdstraat 14, Veghel

Op een uitstekende A1-locatie in het centrum van Veghel bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 110 m² te huur aan. Het pand bevindt zich aan de levendige Hoofdstraat, een drukbezochte winkelstraat met een gevarieerd aanbod van landelijke en lokale winkels, horeca en dienstverleners.

De winkelruimte beschikt over een brede frontbreedte van circa 12,6 meter, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en ruime etalagemogelijkheden. Het object wordt casco opgeleverd, waardoor de ruimte volledig naar eigen wens en formule kan worden ingericht.

De ruimte verkeert in goede staat (bouwjaar circa 1980) en is reeds voorzien van een toilet en pantry, waardoor deze direct functioneel te gebruiken is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Binnen het geldende bestemmingsplan Centrum – 1 zijn onder andere detailhandel, dienstverlening en lichte horeca (categorie 1a) toegestaan op de begane grond, waardoor het pand geschikt is voor uiteenlopende ondernemingen.

In het centrum van Veghel zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig, waaronder parkeergelegenheid in de blauwe zone op loopafstand.

Kenmerken
Adres: Hoofdstraat 14, Veghel
Oppervlakte: ca. 110 m²
Frontbreedte: ca. 12,6 meter
Voorzien van toilet en pantry
Bouwjaar: circa 1980
Bestemming: Centrum – 1 (o.a. detailhandel, dienstverlening en lichte horeca mogelijk)
A1-locatie in het centrum
Per direct beschikbaar

Huurvoorwaarden:
Huurprijs: € 1.450,- per maand
Huurprijs exclusief BTW en nutsvoorzieningen
Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (CBS)
Oplevering: casco
Huurtermijn: in overleg

Betaling: Maandelijks vooruit
Zekerheidsstelling: Waarborgsom
Huurovereenkomst: ROZ-model
Aanvaarding: In overleg

Bent u op zoek naar een winkelruimte met uitstekende zichtbaarheid op een centrale locatie in Veghel? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

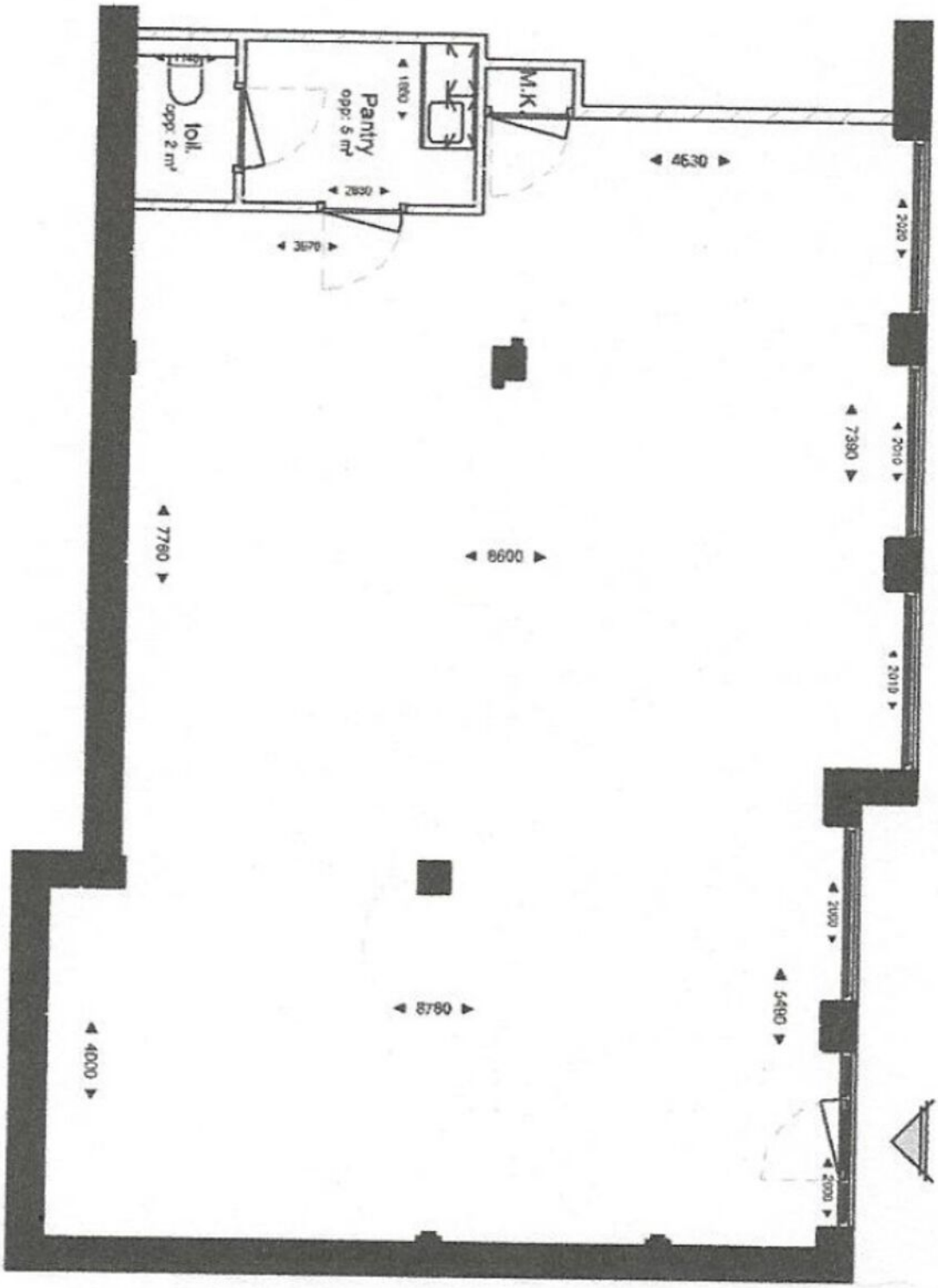
BTW-regeling
Indien huurder niet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties voldoet, zal de huurprijs zodanig worden aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

NVM Huurderstoets
De NVM huurderstoets betreft een screening naar identiteit en kredietwaardigheid. Huurder dient akkoord te gaan met deze toetsing.

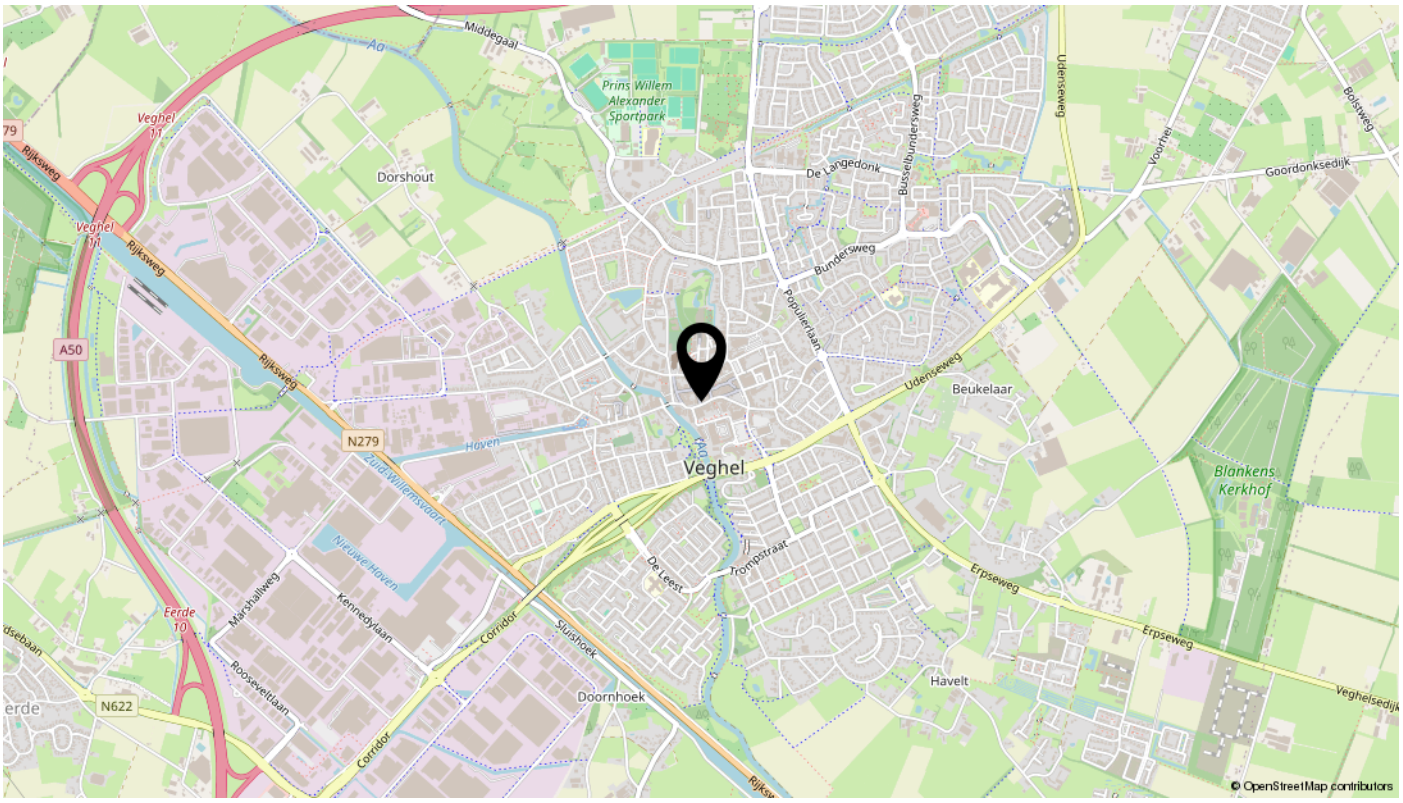
Beks Optiek
14

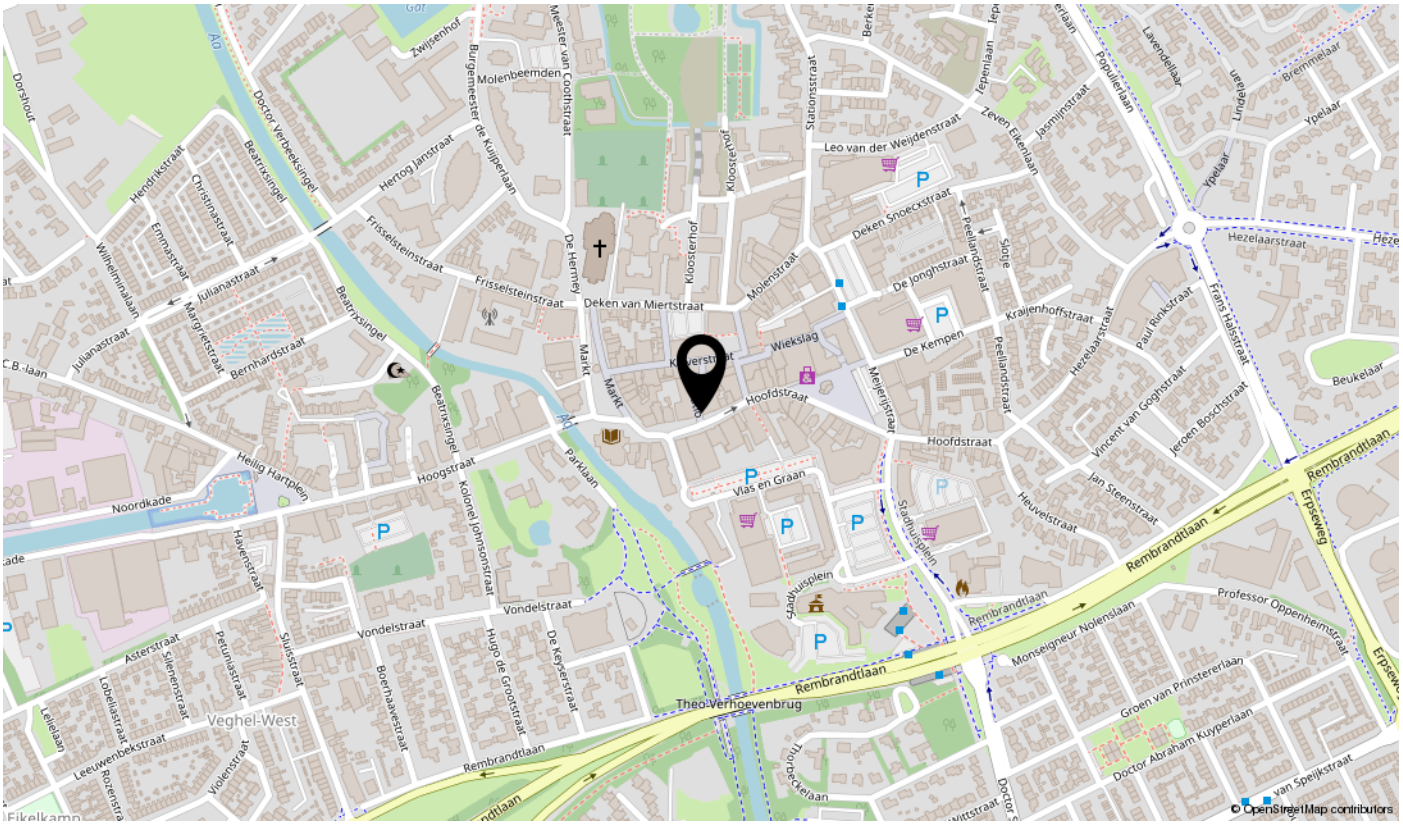
14

Plattegrond



Locatie


Middegaal
Prins Willem Alexander Sportpark
Dorshout
Veghel
Rijksweg
A50
N279
N622
Veghel 11
Veghel 11
Eerde 10
Eerde
Ad
Haven
Zuid-Willemsvaart
Nieuwe Haven
Marshallweg
Kennedylaan
Roosevelt laan
Corridor
Sluishoek
Doornhoek
De Leest
Trompstraat
Populierlaan
Bunderweg
De Langedonk
Busselbunderweg
Udenseweg
Voorheen
Goordonksedijk
Bolsweg
Beukelaar
Blankens Kerkhof
Erpseweg
Havelt
Veghelsedijk
© OpenStreetMap contributors


Dorshout
Zwijsenhof
Molenbeemden
Burgemeester de Kuijperlaan
Meester van Coothstraat
Doctor Verbeeksingel
Beatrixsingel
Hendrikstraat
Christinastraat
Hertog Janstraat
Frisselsteinstraat
Wilhelminalaan
Emmastraat
Julianastraat
Margrietstraat
Bernhardstraat
De Hermey
Kloosterhof
Stationsstraat
Leo van der Weijdenstraat
Zeven Eikenlaan
Jasminstraat
Populierlaan
Lavendellaan
Lindelaan
Bremmelaar
Ypelaar
Deken Snoecxstraat
Peellandstraat
Slotje
Hezelaarstraat
Deken van Miertstraat
Molenstraat
De Jonghstraat
De Kempen
Krajenhoffstraat
Paul Rinkstraat
Frans Halsstraat
Markt
Wiekslag
Meijerijstraat
Hoofdstraat
Vincent van Goghstraat
Jeroen Boschstraat
Beukelaar
Heilig Hartplein
Noordkade
Hoogstraat
Parklaan
Vlas en Graan
Stadhuisplein
Heuvelstraat
Jan Steenstraat
Rembrandtlaan
Erpseweg
Havenstraat
Kolonel Johnsonstraat
Vondelstraat
Professor Oppenheimstraat
Monseigneur Nolenslaan
Asterstraat
Silerenstraat
Petuniastraat
Sluisstraat
Boerhaavestraat
Hugo de Grootstraat
De Keyserstraat
Theo Verhoevenbrug
Groen van Prinstererlaan
Doctor Abraham Kuyperlaan
Van Speijkstraat
Veghel-West
Lelielaan
Lobelia straat
Leeuwerbekstraat
Rozenstraat
Violenstraat
Trijbeckelaan
© OpenStreetMap contributors

Interesse?

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\