



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kromstraat 25-A, Veldhoven



PROJECTINFORMATIE

Kromstraat 25-A, Veldhoven

Winkelruimte te huur in centrum Veldhoven – ca. 310 m² V.V.O. – snelle opening mogelijk

OMSCHRIJVING

Ruime winkelruimte van ca. 310 m² aan de Kromstraat in centrum Veldhoven, met parkeren voor de deur. Snelle start mogelijk dankzij flexibele overname van (delen van) de winkelinrichting.

OVER DE LOCATIE

Deze commerciële ruimte is gelegen op de begane grond van het moderne complex Cromstaete (bouwjaar 2007) in het hart van de Kromstraat, dé winkelstraat van Veldhoven. De straat combineert landelijke winkelketens en lokale ondernemers, waardoor er veel passantenverkeer is. Het object bevindt zich in het deel waar auto's direct voor de deur kunnen parkeren, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid voor klanten. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Albert Heijn, Kruidvat, Primera, diverse speciaalzaken en horecagelegenheden.

INDELING EN OPPERVLAKTE

- Ca. 310 m² winkelruimte op de begane grond
- Meerdere afzonderlijke ruimtes, geschikt voor diverse gebruiksdoeleinden zoals winkel, kantoor of showroom
- Ruime frontbreedte met veel lichtinval
- Separate entree én schuifpui aan de voorzijde
- Achteringang voor laden en lossen

PROJECTINFORMATIE

Kromstraat 25-A, Veldhoven

OPLEVERINGSNIVEAU (CASCO PLUS)

- CV-installatie met vloerverwarming
- Tegelvloer
- Betonnen plafonds
- Toilet
- Keuken
- Zelfstandige achteringang
- Snelle start mogelijk: in overleg is overname van diverse onderdelen van de huidige winkelinrichting mogelijk, waaronder stellingen en verlichting, waardoor een nieuwe huurder direct kan openen met minimale investeringen.

PARKEERGELEGENHEID

- Parkeren direct voor de deur
- Ruime openbare parkeergelegenheid in de omgeving
- Gedeeltelijk blauwe zone (max. 2 uur)

BESTEMMING EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Het bestemmingsplan “Kromstraat 2013” – Gemengd staat onder andere toe:

- Winkelruimte / detailhandel
- Dienstverlening
- Kantoorruimte

Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

BEREIKBAARHEID

Per auto: A67 en A2 binnen ca. 5 minuten bereikbaar

Per openbaar vervoer: bushalte met directe verbinding naar Eindhoven Centraal Station op ca. 5 minuten loopafstand

PROJECTINFORMATIE

Kromstraat 25-A, Veldhoven

KENMERKEN

- Centrumlocatie Veldhoven
- Winkelruimte met flexibele indeling
- Laden en lossen aan de achterzijde
- Energielabel A++
- Bouwjaar 2007

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 30.357,- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: 5 jaar
- Verlenging: 5 jaar
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Indexering: jaarlijks (CPI, minimaal 3%)
- Zekerheid: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW
- Huurovereenkomst: ROZ-model (art. 7:230a BW of 7:290 BW)

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar

Voorheen in gebruik

World of Parrots

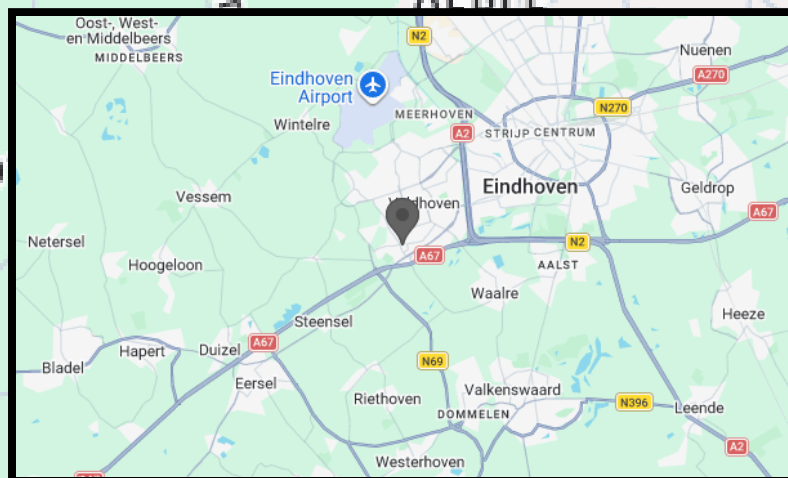
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kromstraat 25-A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kromstraat 25-A, Veldhoven



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl