

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoofdstraat 17, Velp



PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 17, Velp

Te huur: Winkelruimte – geheel of gesplitst – Hoofdstraat 17, Velp

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoofdstraat 17 in Velp bieden wij deze representatieve winkelruimte te huur aan.

Het pand kan zowel in zijn geheel worden gehuurd (totaal ca. 233 m²) als gesplitst worden in twee zelfstandige winkelunits: Winkel A en Winkel B.

De splitsing wordt gerealiseerd door een nette, professionele tussenwand die geplaatst zal worden. Dit maakt de locatie uitermate geschikt voor zowel grotere retailers als ondernemers die juist een compacte winkelruimte zoeken in een bruisende winkelstraat.

INDELING EN MOGELIJKHEDEN

- Gehele winkelruimte: totaal ca. 233 m², ruime frontbreedte, ideaal voor een grotere winkel, showroom of conceptstore.
- Winkel A: ca. 143 m²
- Winkel B: ca. 90 m²
- Grote ramen aan de voorzijde voor optimale zichtbaarheid en etalagemogelijkheden.
- Eigen pantry en sanitair (per unit of centraal, afhankelijk van indeling).

KENMERKEN

- Toplocatie in de winkelstraat van Velp
- Mogelijkheid tot huren in zijn geheel of per unit
- Moderne uitstraling met veel daglicht
- Ideale ruimte voor retail, speciaalzaak, salon, of kleinschalige dienstverlening
- Tussenwand voor splitsing wordt door verhuurder geplaatst
- Direct beschikbaar / beschikbaar in overleg

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 17, Velp

LOCATIE

De Hoofdstraat is het levendige hart van Velp, met diverse winkels, speciaalzaken en horeca. De locatie profiteert van veel passanten en uitstekende bereikbaarheid. Parkeergelegenheid is aanwezig in de directe omgeving.

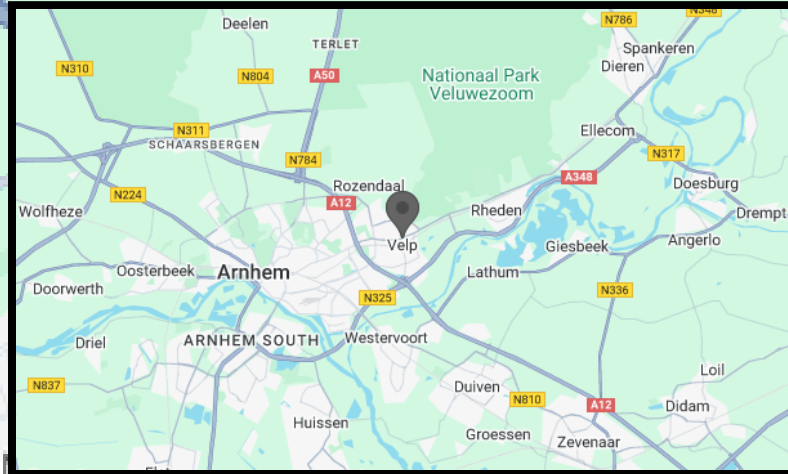
HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: op aanvraag (geheel of per unit)
- Huurtermijn: in overleg
- Waarborgsom: gebruikelijk
- Servicekosten: n.t.b.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Koninklijk Tehuis
Oud-Militairen en...

Intratuin Arnhem

Velperweg

ELSWEIDE

WINKELCENTRUM
PRESIKHAAF

PRESIKHAAF

OVER HET
LANGE WATER

Waterstraat

Velp

N785

A348

A12

N338

WORTH RHEDEN

Rheden

Oranjeweg

Lathum

Lisfel

MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

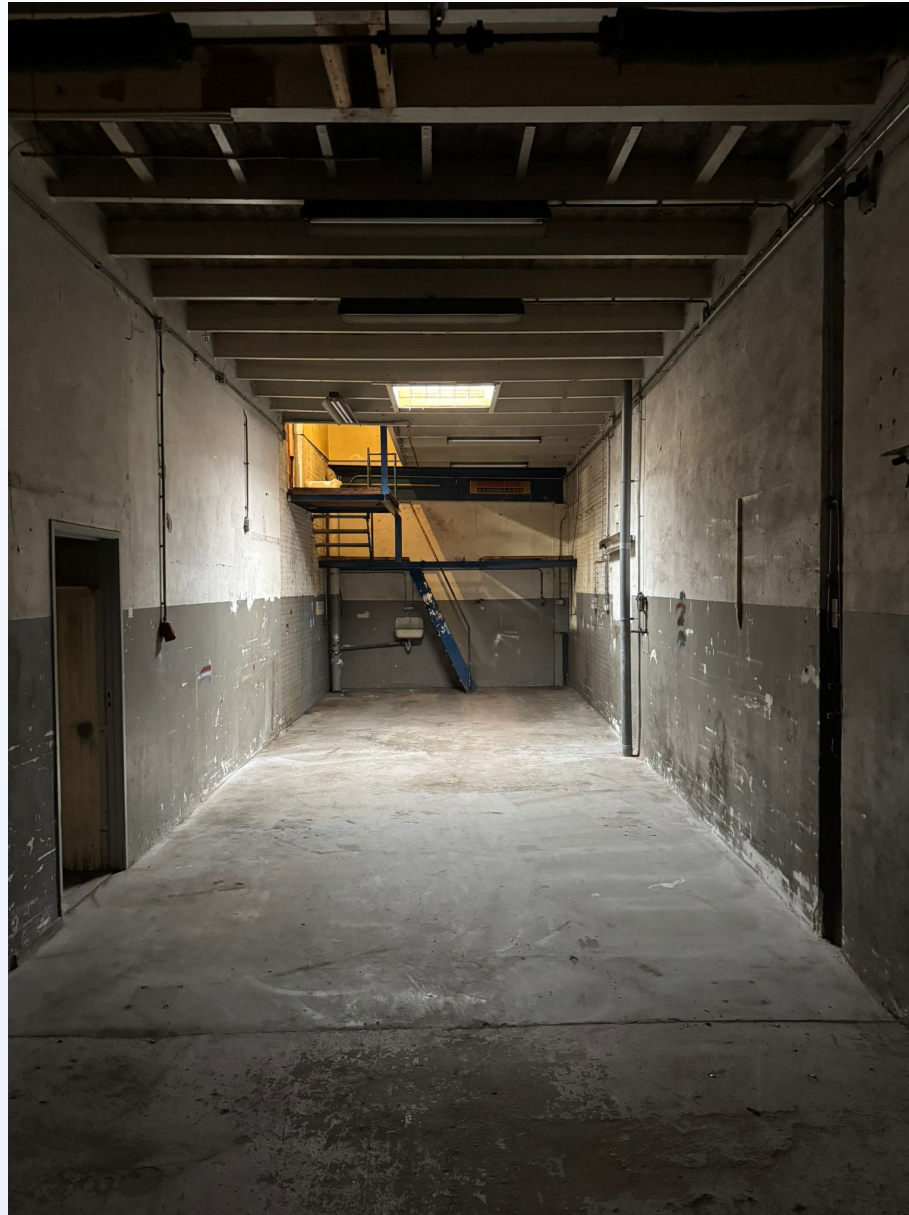
Hoofdstraat 17, Velp



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp

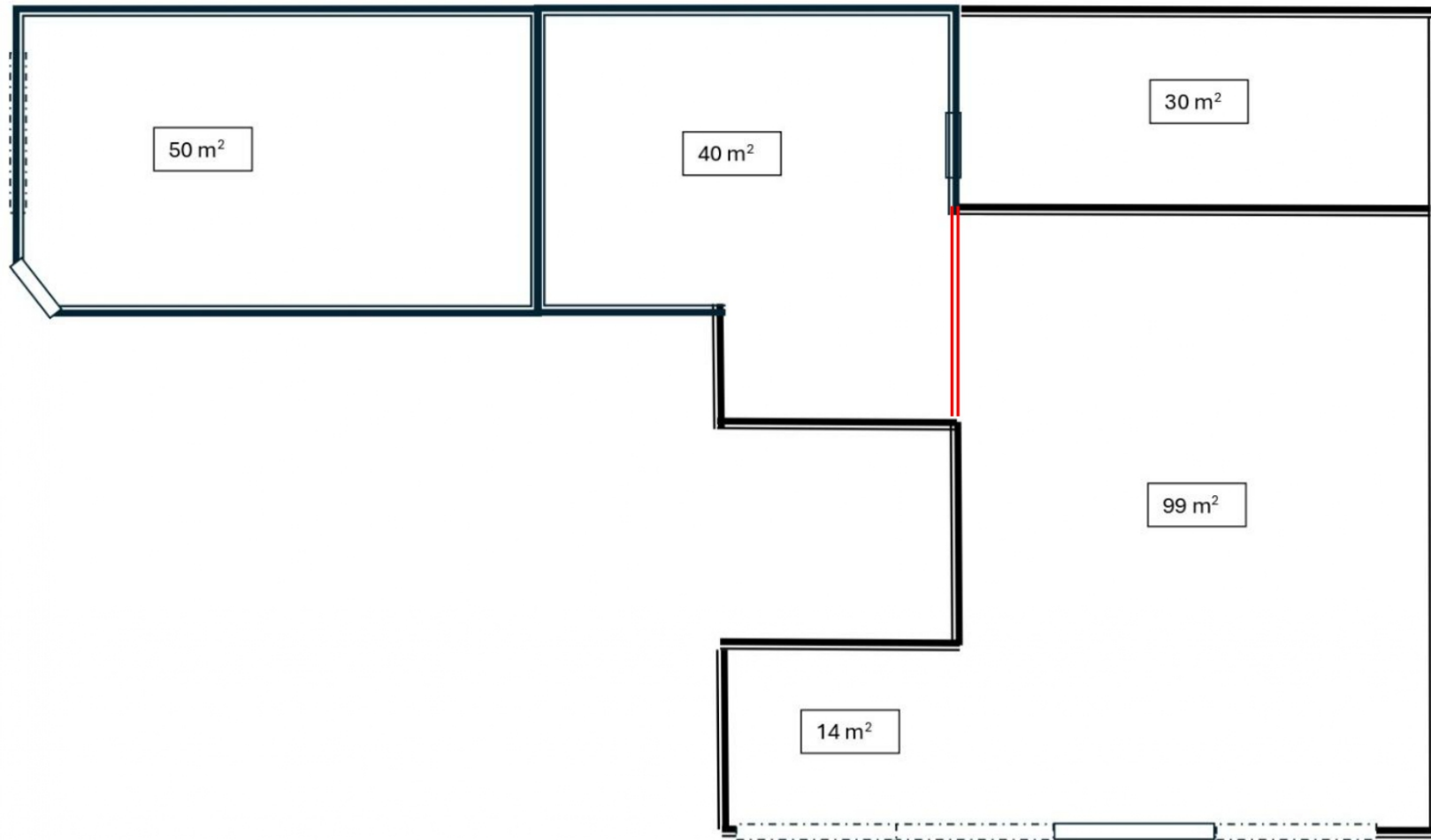
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoofdstraat 17, Velp





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl