



Hoofdstraat 155 te Velp

TE HUUR | Circa 64 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Hoofdstraat 155 in Velp bieden wij een aantrekkelijke winkelruimte van circa 64 m² aan, gelegen op een uitstekende zichtlocatie in het kernwinkelgebied. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de compacte maar efficiënte oppervlakte leent dit object zich bij uitstek voor onder andere detailhandel of dienstverlening.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en ontdaan van inventaris van vertrekkend huurder. Onder andere voorzien van:

- Laminaatvloer;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Verwarming middels CV installatie.



Vloeroppervlakte

De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 64 m² gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Het pand heeft een frontbreedte van circa 4 meter.

Parkeren

Gratis parkeren in de nabijheid van het pand.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Velp-Centrum 2023" vastgesteld op 10-12-2024 heeft het pand de bestemming "Centrum-1", hieronder vallen onder andere:

- Detailhandel en dienstverlening op de begane grond;
- Horeca-activiteiten van categorie 1a;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Fitnesscentrum.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.200,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Hurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

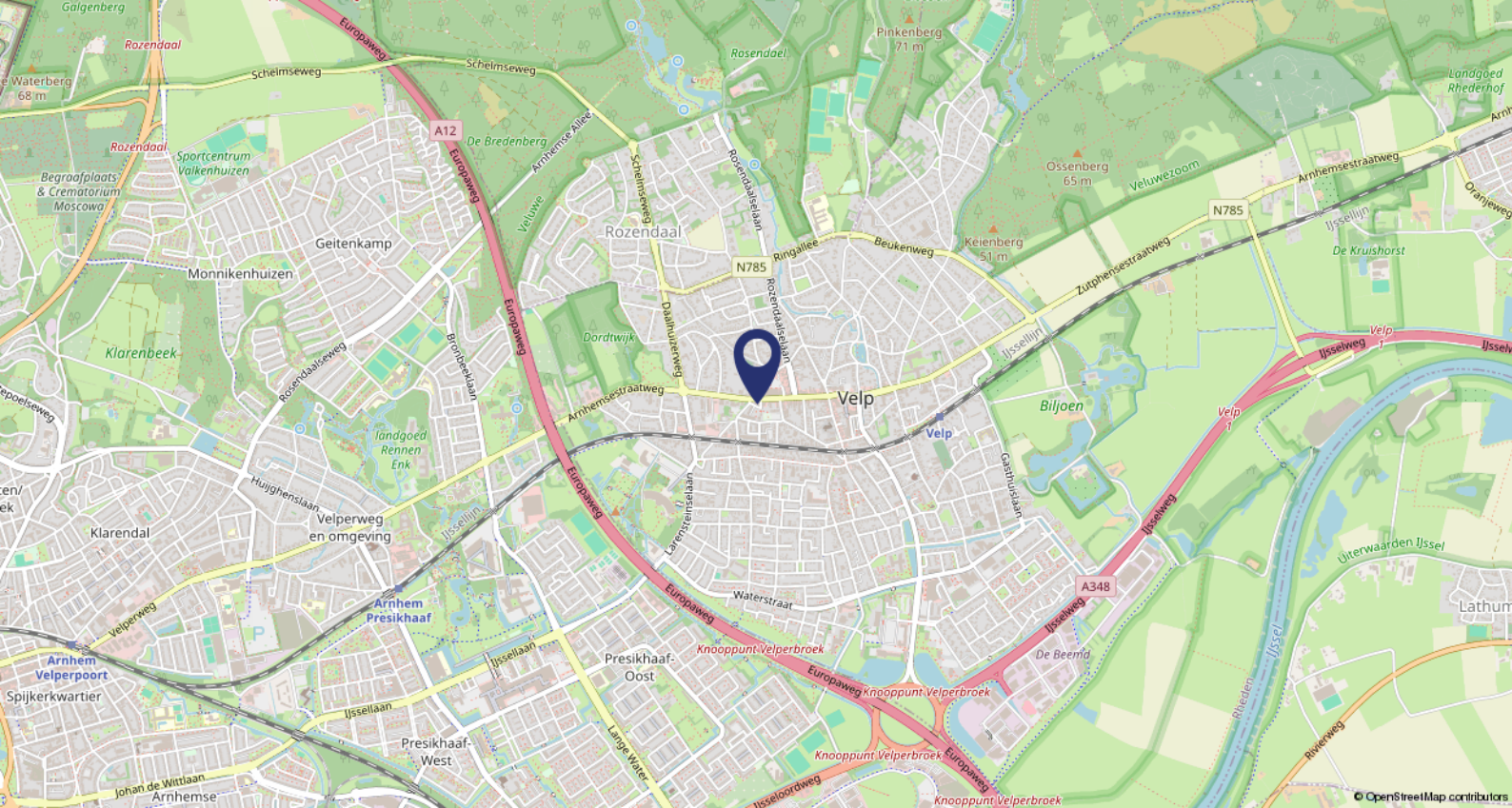
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Hoofdstraat kenmerkt zich door een mix van landelijke filiaalbedrijven en zelfstandige ondernemers. In de winkelstraat zijn onder andere een Albert Heijn, Douglas, Kruidvat en diverse horecagelegenheden gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer. Velp wordt ontsloten via de N785 naar Rheden, de Arnhemsestraatweg en Larensteinselaan naar Arnhem en de President Kennedylaan naar het Velperbroekcircuit (A12, A348 en N325).









Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

