

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



PARADE 20 TE VENLO

Huurprijs € 1.700,- per maand

commerciële ruimte in hartje Venlo

Te huur in hartje Venlo: representatieve commerciële ruimte | Toplocatie aan de Parade

Gelegen op een prominente plek aan de Parade, een van de bekendste straten van Venlo, bieden wij deze commerciële (winkel)ruimte aan. Een ideale kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een goed bereikbare en drukbezochte locatie in het centrum van Venlo (ca. 100.000 inwoners).

Parade 20 bevindt zich in een aantrekkelijk stuk van de straat waar detailhandel, dienstverlening en horeca elkaar afwisselen. De levendige omgeving, vele evenementen en dagelijkse aanloop van (ook Duitse) bezoekers zorgen voor een constante stroom aan potentieel publiek.

De Parade is een van de belangrijkste uitgaansstraten van Venlo met tal van cafés, restaurants en andere horecazaken en daarnaast een gevarieerd winkel- en kantorenaanbod. Alle belangrijke evenementen (Carnaval, Paradefeesten, de Nacht van het Limburgse Lied, de halve marathon Venloop, een deel van de jaarlijkse kermis etc.) spelen zich (mede) hier af.

De indeling van deze gelijkvloers gelegen ruimten is globaal als volgt

- Commerciële (winkel)ruimte met ruim front (ca. 7,5 meter) en een oppervlak van ca. 75 m²
- Panty v.v. keukenblokje en toegang tot toiletruimte
- Kantoor/personeelsruimte/opslagruimte (ca. 16 m²) thans in gebruik als opslagruimte
- Aansluitende magazijnruimte met kleine kelder.

Bestemming

De bestemming is Centrum -2 waarbij detailhandel, dienstverlening, cultuur en ontspanningen, horeca t/m cat. 3 en kleinschalige bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn.

Algemeen:

- Representatieve winkelruimte op toplocatie in het centrum
- Geschikt voor detailhandel, dienstverlening of lichte commerciële activiteiten
- Nette staat van onderhoud
- Goede (betaalde) parkeervoorzieningen in de directe omgeving
- Huurprijs: € 1.700,- per maand
- Waarborgsom/bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huur
- Beschikbaarheid: in overleg

Kortom

Een nette en representatieve winkelruimte op absolute zichtlocatie in het hart van Venlo – perfect voor ondernemers die zich willen vestigen in een levendige straat met een constant publiek.



Commerciële (winkel)ruimte met ruim front (ca. 7,5 meter) en een oppervlak van ca. 75 m²



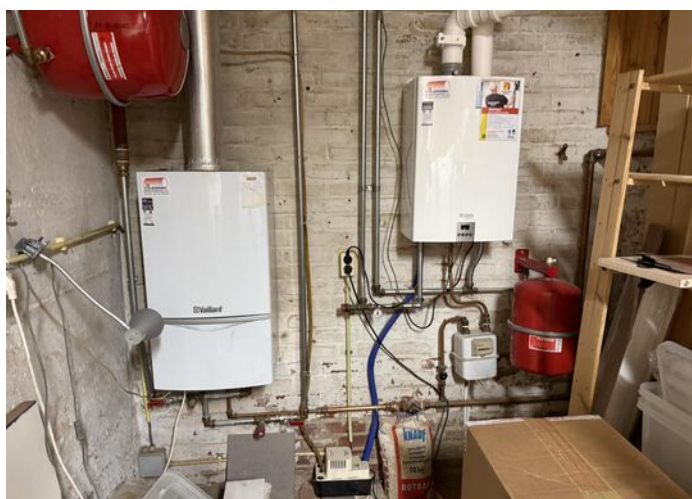


Panty voorzien van keukenblokje en
toegang tot toiletruimte.





Kantoor/personeelsruimte/opslagruimte
(ca. 16 m²) thans in gebruik als
opslagruimte.





Parade 20 bevindt zich in een aantrekkelijk stuk van de straat waar detailhandel, dienstverlening en horeca elkaar afwisselen.





WERKEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Groote Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen'. toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

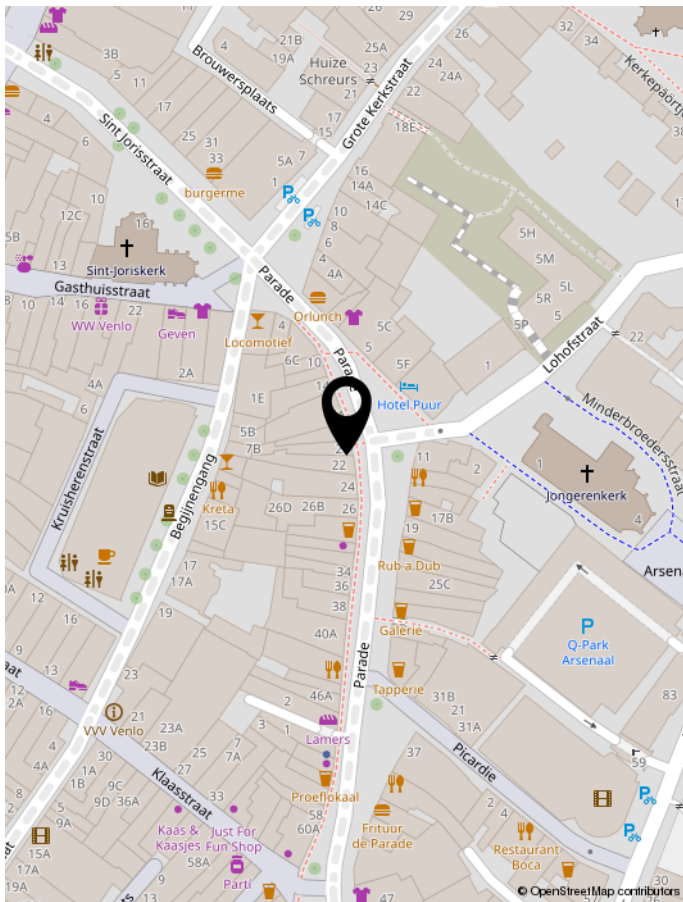
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



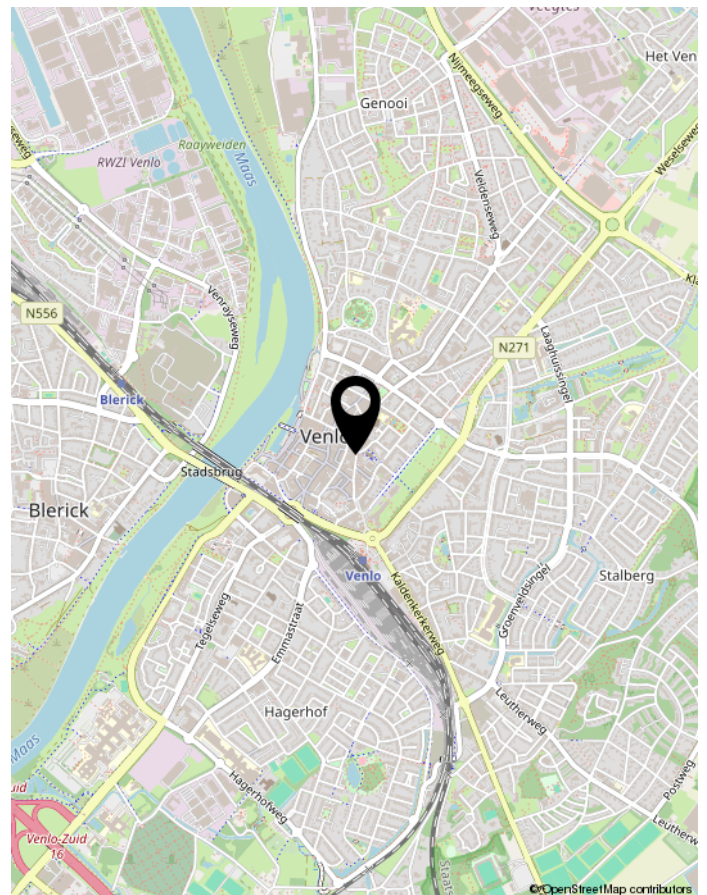
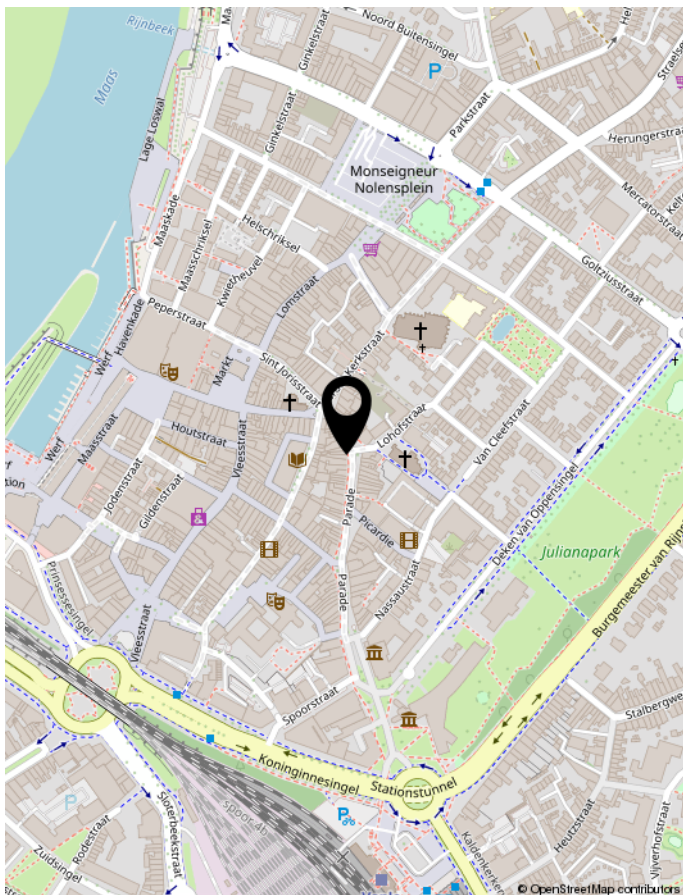
Locatie en bereikbaarheid



Locatie

Het bedrijfspand aan Parade 20 Venlo ligt in het hart van de bruisende binnenstad van Venlo, midden tussen winkels, kantoren en horeca. De straat is één van de belangrijkste dragers van het centrumgebied: van hier loop je makkelijk naar het NS station, en je bent dichtbij alle faciliteiten.

Daarnaast is de bereikbaarheid sterk: openbaar vervoer is op korte afstand aanwezig en er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com