

Winkelruimte

Lomstraat 40 - 5911 GP Venlo



**TE HUUR**  
€ 10.500 p.m.

ca. 819 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
venlo@ovida.com | 077 398 12 60



# Omschrijving

## Algemeen

Grootschalige winkelruimte op A1-locatie in Venlo-centrum

### Omschrijving

Winkelruimte gelegen aan de Lomstraat 40, midden in het kernwinkelgebied van Venlo. Het betreft een ruim en karaktervol winkelpand met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 819 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld over meerdere bouwlagen. De winkel beschikt over een open en overzichtelijke verkoopvloer met hoge plafonds, veel daglicht dankzij dakramen en een industriële uitstraling met zichtbare staalconstructies. De verschillende niveaus zijn logisch met elkaar verbonden en bieden uitstekende mogelijkheden voor productpresentatie, routing en zonering. De ruimte is uitermate geschikt voor grootschalige retailconcepten, outletformules en merken die behoefte hebben aan zichtbaarheid en flexibiliteit in de indeling.

# Objectinformatie

## Algemeen

De Lomstraat vormt samen met de Vleesstraat het hart van het kernwinkelgebied van Venlo en maakt onderdeel uit van het primaire winkelcircuit. De straat kenmerkt zich door een hoge passantenstroom en een mix van landelijke winkelketens en lokale ondernemers. De combinatie van ligging, omvang en indeling maakt deze winkelruimte zeer aantrekkelijk voor retailers die zich prominent willen positioneren.

Venlo heeft met ruim 100.000 inwoners en de directe nabijheid van Noordrijn-Westfalen (circa 18 miljoen inwoners) een uitzonderlijk groot en internationaal verzorgingsgebied. De binnenstad trekt jaarlijks meer dan 10 miljoen bezoekers, waarvan een aanzienlijk deel bestaat uit koopkrachtige Duitse bezoekers.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

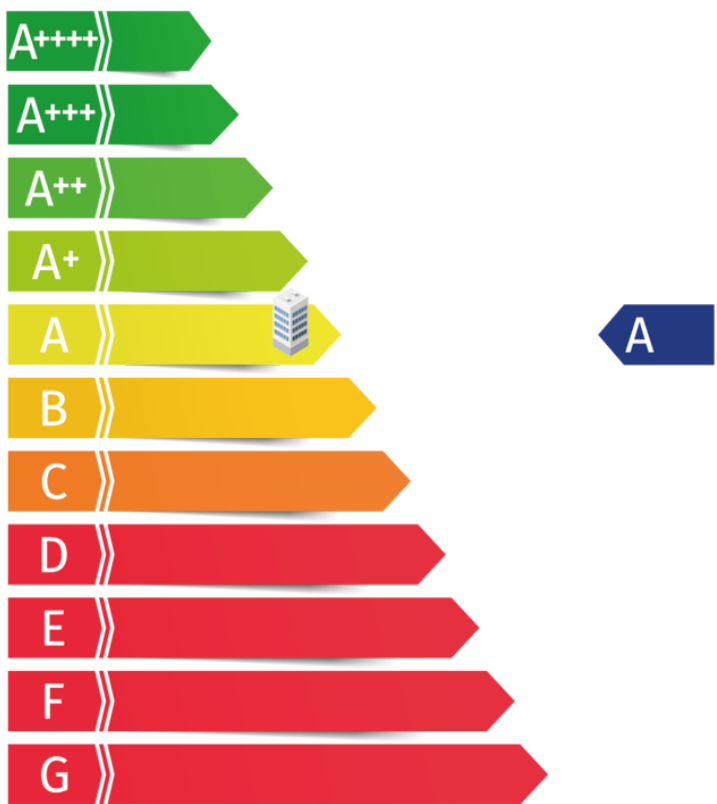
## Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

## Energie label



# Indeling & huurprijzen

## Oppervlakte

Verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 819 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Bruto vloeroppervlak: ca. 958 m<sup>2</sup>  
Verdeeld over meerdere bouwlagen, met een combinatie van winkelruimte en ondersteunende/facilitaire functies.

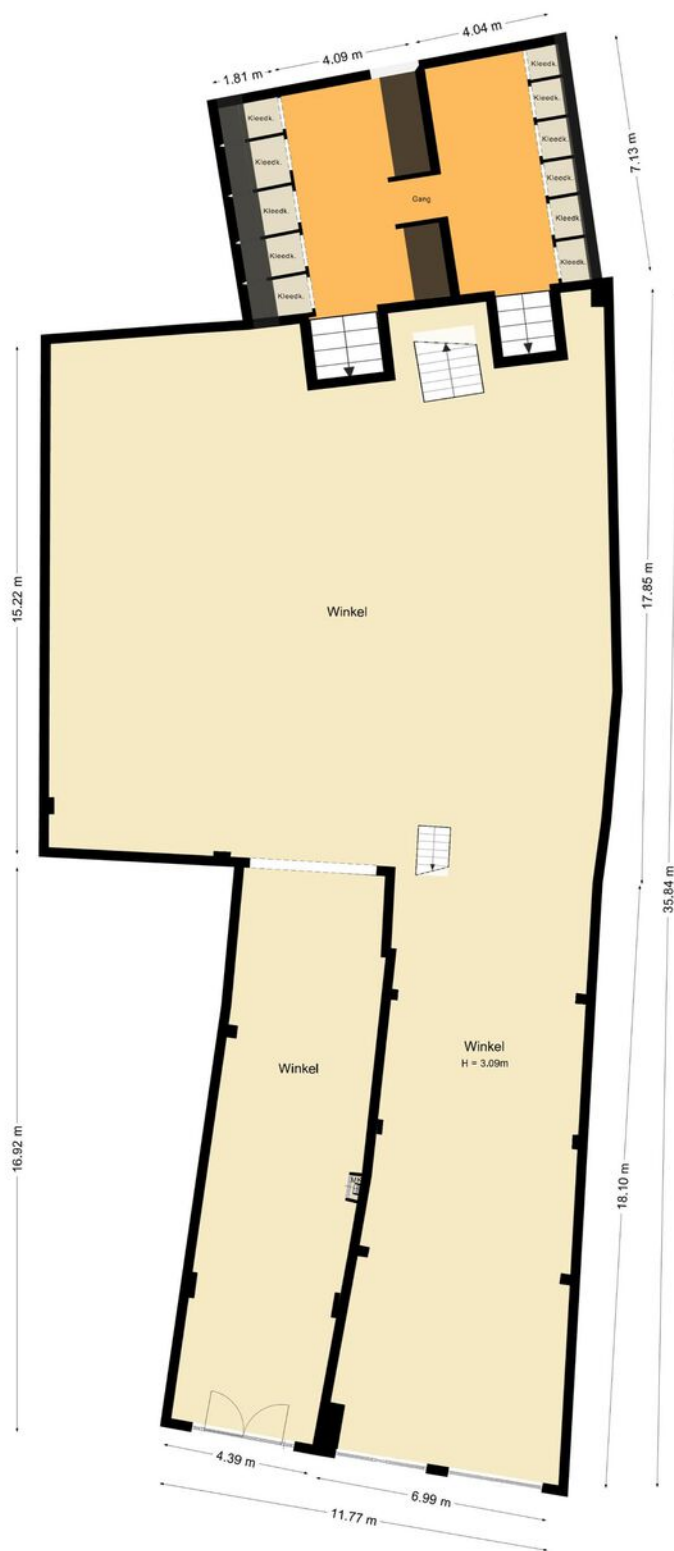
## Parkeren

In de directe omgeving van Lomstraat 40 zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig. Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages en op openbare parkeerplaatsen in en rondom het centrum van Venlo.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 819m <sup>2</sup>	€10.500,-



# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realtatamedia

# Plattegronden



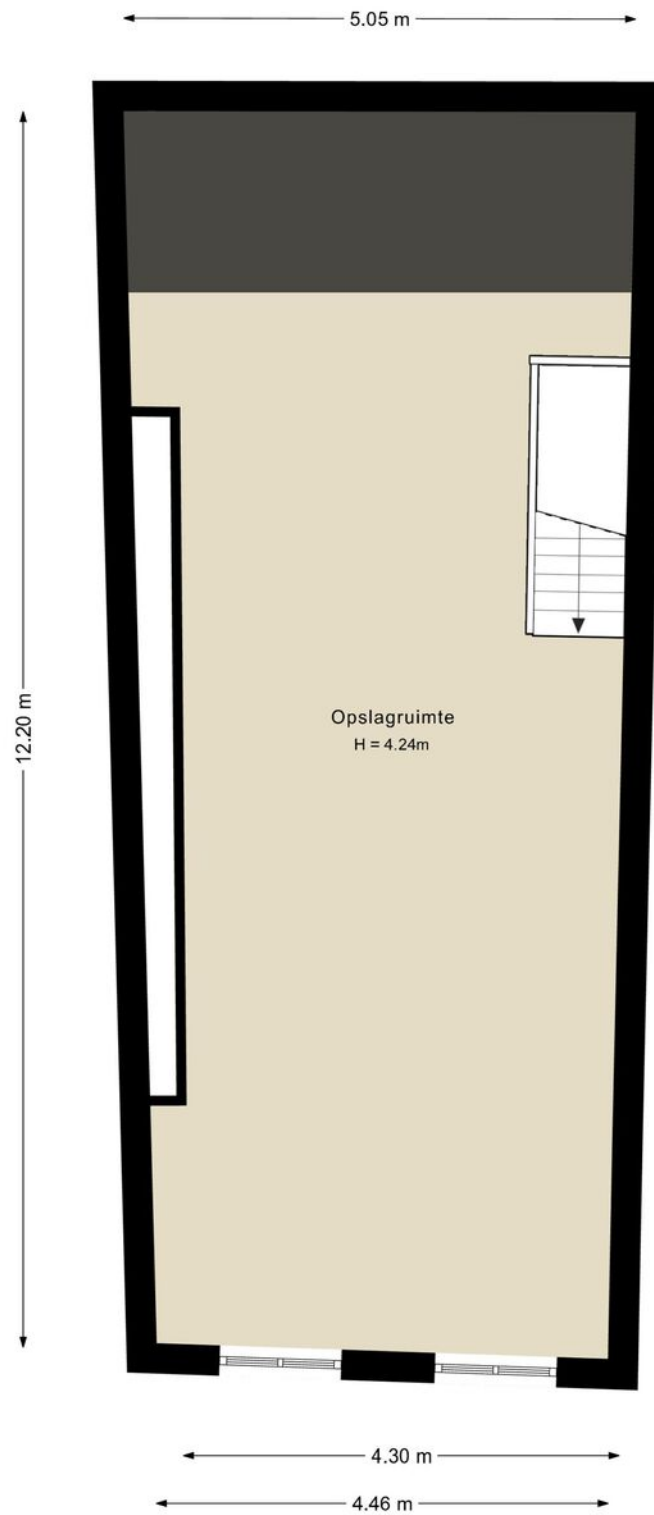
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
@realstatemedia

# Kadaster

## Kadastrale gemeente

Venlo

## Nummer

288

## Sectie

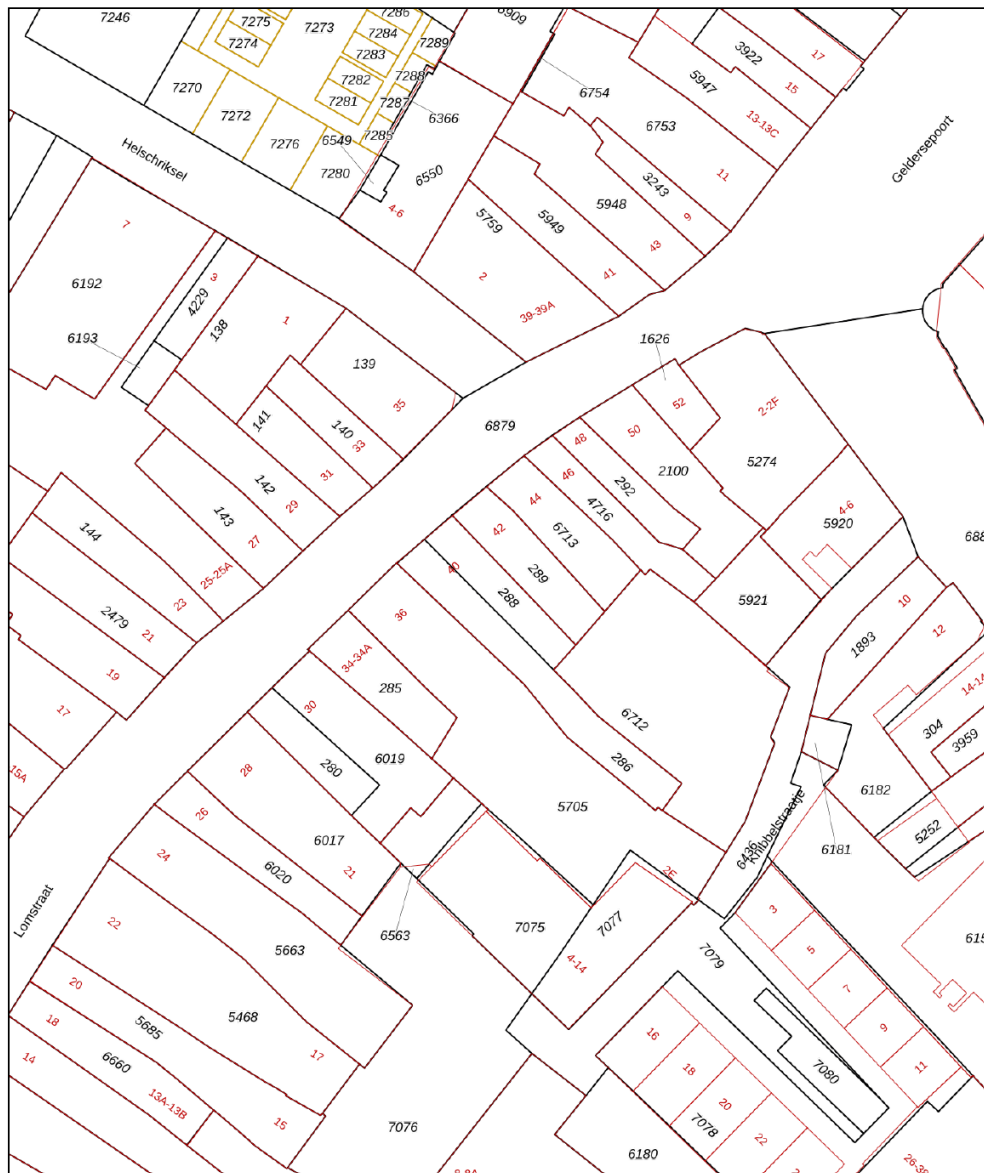
I

## Perceelgrootte

0 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart


Uw referentie: fff



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

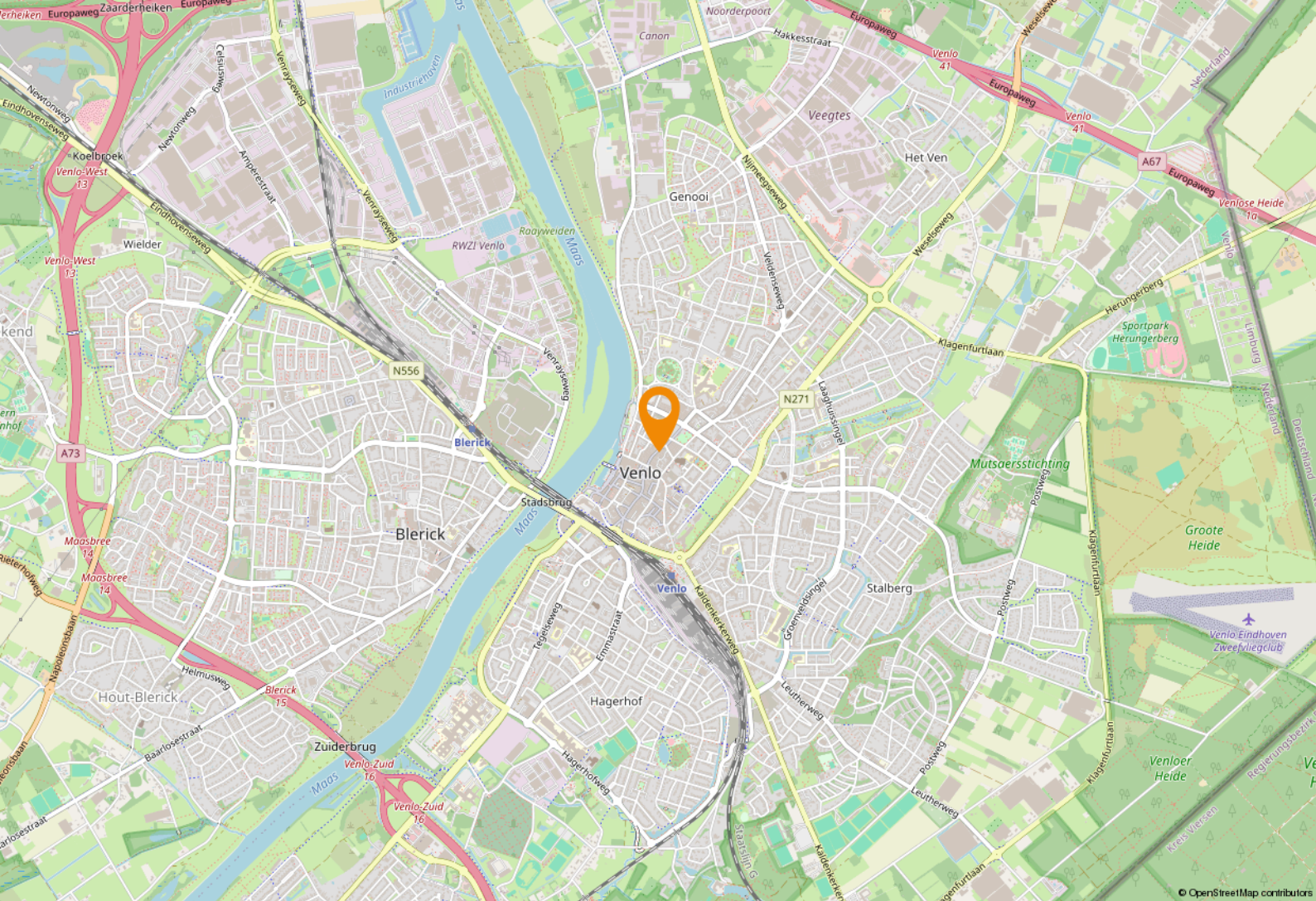
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo  
Sectie I  
Perceel 288

kadaster 

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

Lomstraat 40 is gelegen in het kernwinkelgebied van Venlo, een van de drukste winkelstraten van de stad. De omgeving wordt gekenmerkt door een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale ondernemers, met een hoge passantenstroom en een levendig straatbeeld. Diverse voorzieningen zoals horeca en detailhandel bevinden zich in de directe nabijheid.

### Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A67 en A73 snel te bereiken. Het NS-station Venlo ligt op korte loopafstand en er zijn meerdere bushaltes in de directe omgeving. Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen parkeergarages en op openbare parkeerplaatsen rondom het centrum.

### Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Venlo', vastgesteld op 26-11-2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum - 1'. U dient zelf bij de gemeente Venlo te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

# Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

## Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



## Logistieke hotspot

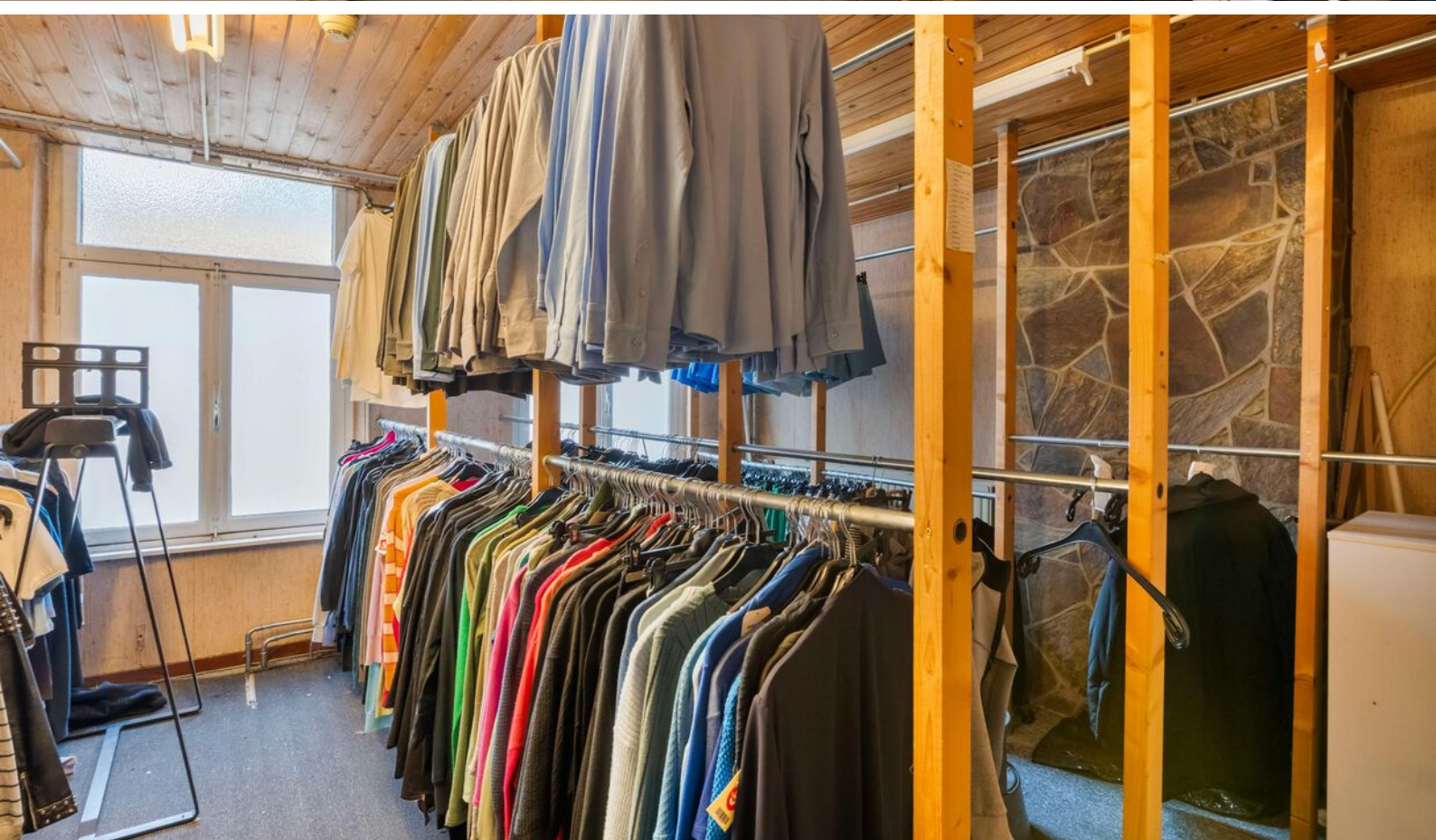
Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.













# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR VENLO**

# 1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid  
Aandacht  
Passie  
Service  
Persoonlijke benadering  
Beste promotie  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Ovida makelaars Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
[venray@ovida.com](mailto:venray@ovida.com)

**Ovida makelaars Venlo**

Noorderpoort 43  
5916 PJ Venlo  
077 398 12 60  
[venlo@ovida.com](mailto:venlo@ovida.com)

**Ovida makelaars Sittard**

Paardestraat 67  
6131 HB Sittard  
046 420 44 00  
[sittard@ovida.com](mailto:sittard@ovida.com)

**Ovida makelaars Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
[heerlen@ovida.com](mailto:heerlen@ovida.com)

**Ovida makelaars Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
[maastricht@ovida.com](mailto:maastricht@ovida.com)

**Ovida makelaars Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
[valkenburg@ovida.com](mailto:valkenburg@ovida.com)