

Winkelruimte

Lomstraat 34 - 5911 GP Venlo



TE HUUR
€ 2.530 p.m.

ca. 71 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Object

Deze winkelruimte, gelegen aan de Lomstraat 34 te Venlo, biedt een uitstekende commerciële kans met een v.v.o. van 71m². De pui met een frontbreedte van 5 meter en een dubbele deur maakt dit pand een opvallende locatie in het bruisende hart van Venlo. Het historische gevelontwerp wordt gecombineerd met een moderne uitbouw aan de rechterzijde, waardoor het een uniek en aantrekkelijk pand is voor diverse zakelijke doeleinden.

Er bevindt zich ook nog een kelder welke niet in gebruik is door de huidige huurder, maar wel toegankelijk is.

Indeling

De winkelruimte verwelkomt bezoekers met een L-vormige frontbreedte bestaande uit 3 glaspanelen, ondersteund door een gegoten vloer en verlaagde plafonds met inbouwarmaturen. Het pand omvat ook een aparte ruimte geschikt voor een magazijn, een kantoor, een pantry en een toilet, waardoor het een veelzijdige en functionele commerciële ruimte is.

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

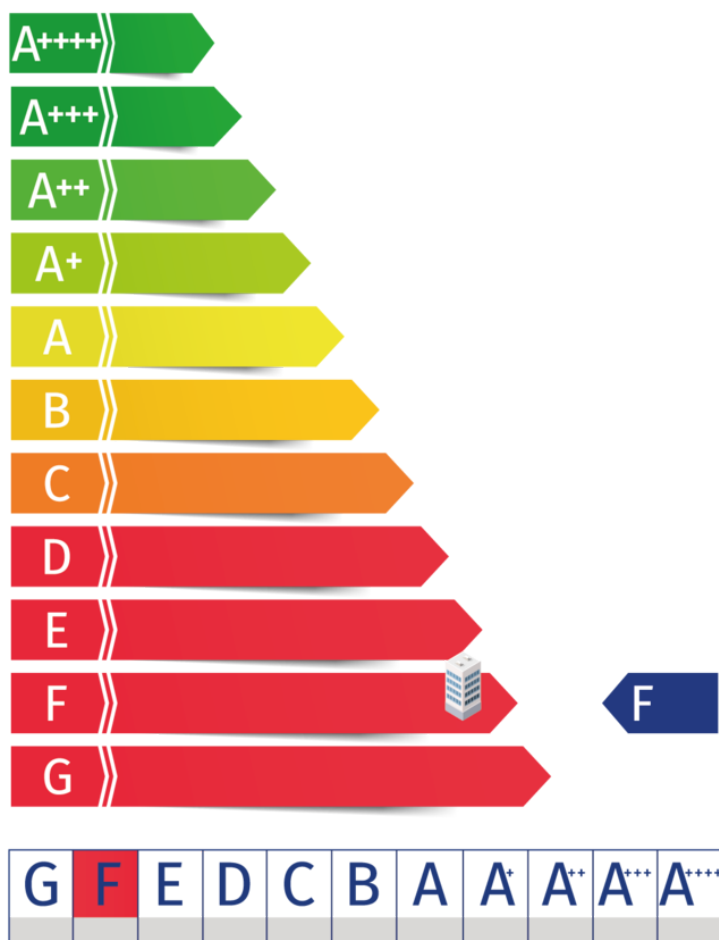
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

De winkel beschikt over energielabel F. Dit label is geldig tot 6 oktober 2027.



Indeling & huurprijzen

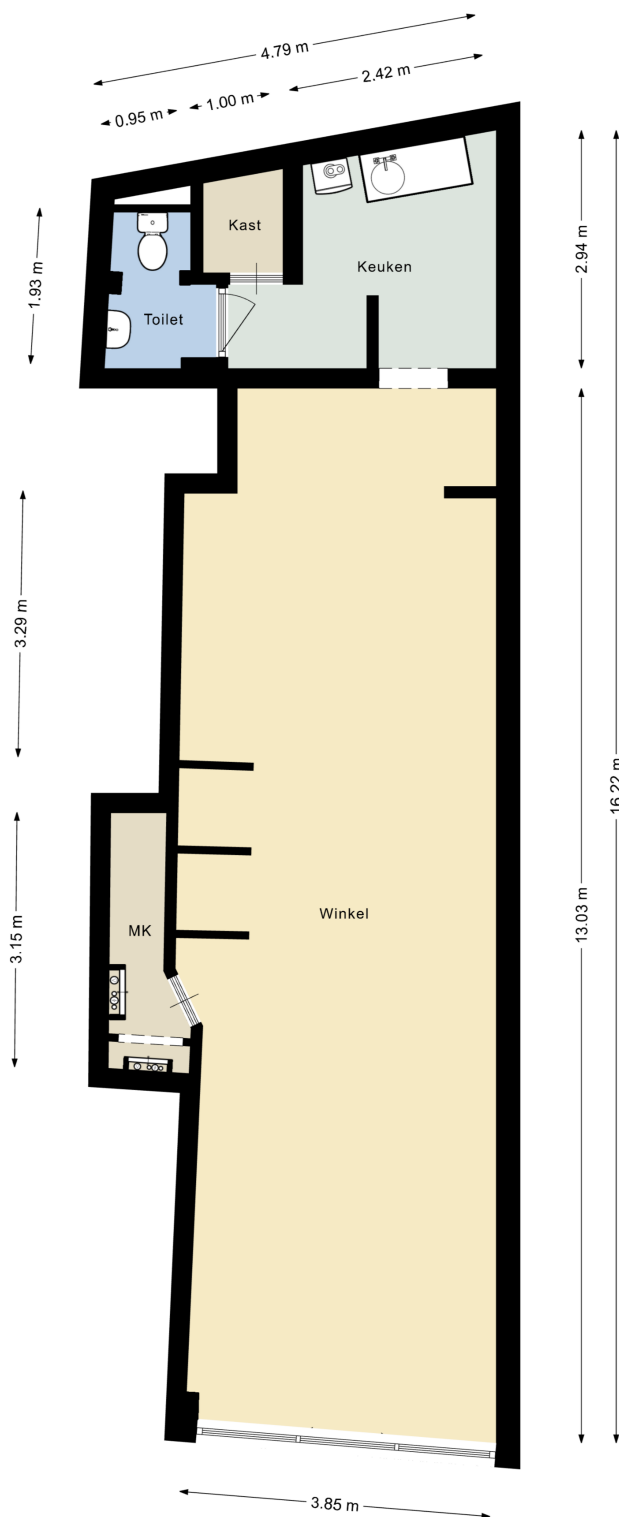
Parkeren

Openbare parkeergelegenheid vereist een blauwe parkeerschijf of een betaalde parkeerkaart en is ruimschoots beschikbaar in de directe omgeving.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 71m ²	€2.530,-



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

285

Sectie

I

Kadastrale kaart

Uw referentie: TBV verhuur



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

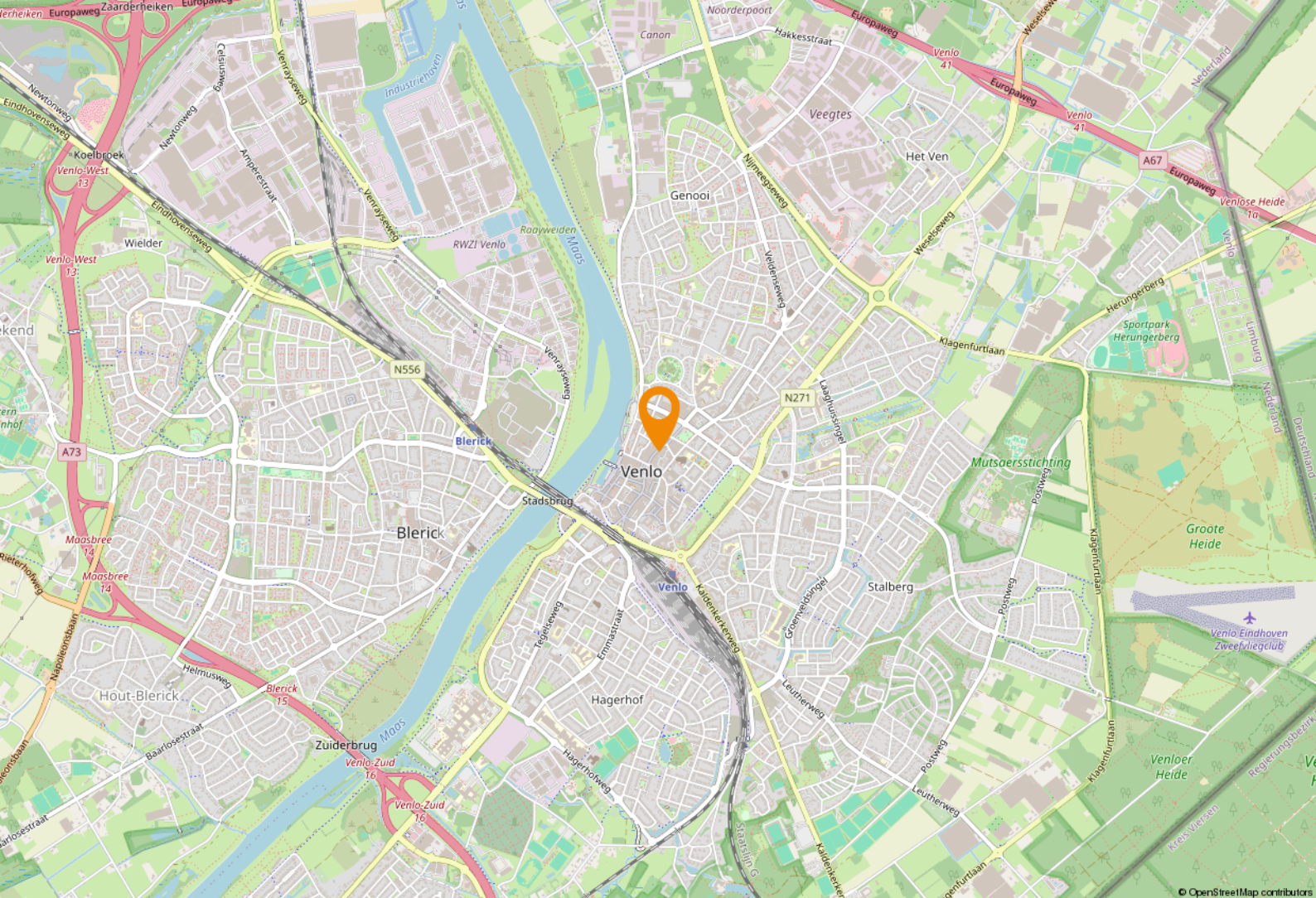
Sectie I

Perceel 285

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Deze strategische locatie in Venlo maakt het pand aan de Lomstraat 34 een uitstekende plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een prominente positie in het hart van de stad, omringd door diverse winkels, eetgelegenheden en de bruisende sfeer van Venlo.

tekst

Bereikbaarheid

Het pand op Lomstraat 34 in Venlo is gunstig gelegen en gemakkelijk bereikbaar, ongeacht de gekozen vervoerswijze. Gelegen in het hart van Venlo, biedt dit adres verschillende opties voor zowel automobilisten als reizigers die gebruik maken van het openbaar vervoer. Op loopafstand zijn een parkeergarage en parkeerterrein aanwezig.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[o_NL.IMRO.0983.BP201227CENTRVENLO-VA02.dwg]', vastgesteld op [26-11-2014]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[centrum]'. U dient zelf bij de gemeente [Venlo] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com