

Winkelruimte

Grote Beekstraat 9 - 5911 HW Venlo



TE HUUR
€185,- per m²/jaar

ca. 146 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Winkelruimte gelegen aan de Grote Beekstraat 9 in het centrum van Venlo, op korte afstand van de Vleesstraat. De ruimte heeft een oppervlakte van circa 145,6 m², aangevuld met een kelder van circa 52,8 m². Dankzij de centrale ligging in het kernwinkelgebied en de nabijheid van diverse voorzieningen en parkeergelegenheden biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden voor detailhandel. Venlo kent een groot internationaal verzorgingsgebied met een sterke toestroom van (Duitse) bezoekers, wat bijdraagt aan een aantrekkelijk ondernemersklimaat.

Objectinformatie

De winkelruimte is gelegen aan de Grote Beekstraat 9 in het centrum van Venlo en maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied. De ruimte heeft een oppervlakte van circa 145,6 m² v.v.o., aangevuld met een kelder van circa 52,8 m².

Het object wordt aangeboden op basis van een toekomstige situatie, waarbij het achterste gedeelte wordt afgesplitst ten behoeve van woningvorming. In dit kader zal een scheidingswand worden gerealiseerd. De ruimte is geschikt voor diverse detailhandelsconcepten en biedt, mede dankzij de centrale ligging nabij de Vleesstraat en andere winkelstraten, goede commerciële mogelijkheden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

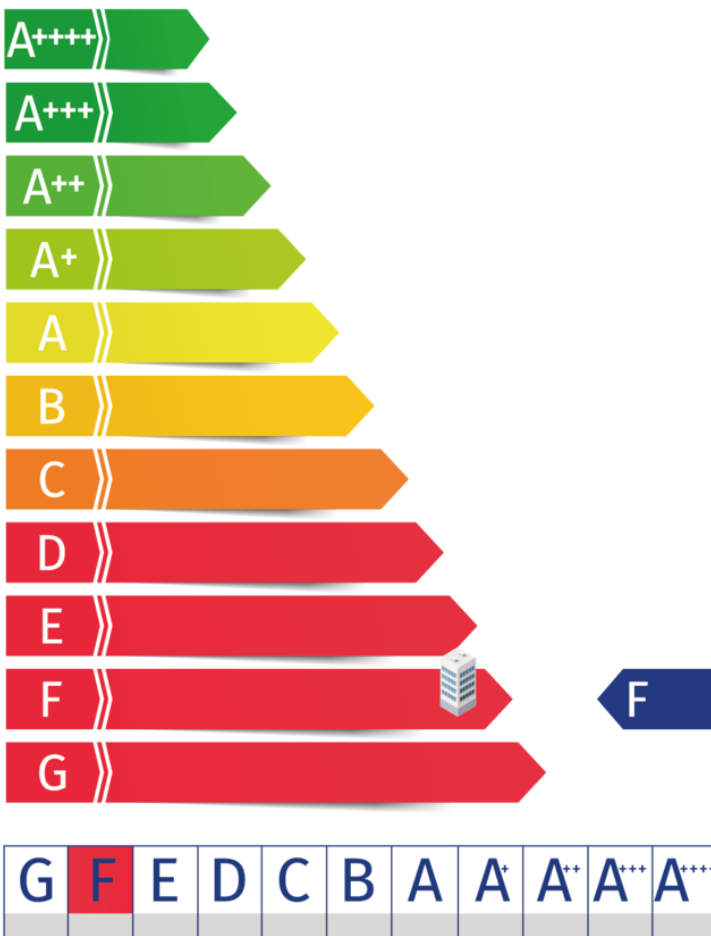
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel F, geldig tot 17 december 2035.



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 145,6 m² v.v.o. en wordt aangeboden op basis van een toekomstige situatie. De ruimte is geschikt voor diverse detailhandelsconcepten en beschikt daarnaast over een kelder van circa 52,8 m² (beperkt bruikbaar, bijvoorbeeld als opslagruimte).

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeervoorzieningen aanwezig. Op loopafstand (circa 2 à 3 minuten) bevinden zich meerdere Q-Park parkeergarages, evenals parkeergelegenheid langs de openbare weg en op nabijgelegen parkeerterreinen.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (per m2/jaar excl. btw)
Unit	Winkelruimte	ca. 146m ²	€ 185m2



Plattegronden

Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

5828

Sectie

Perceelgrootte

235m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: kwv



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

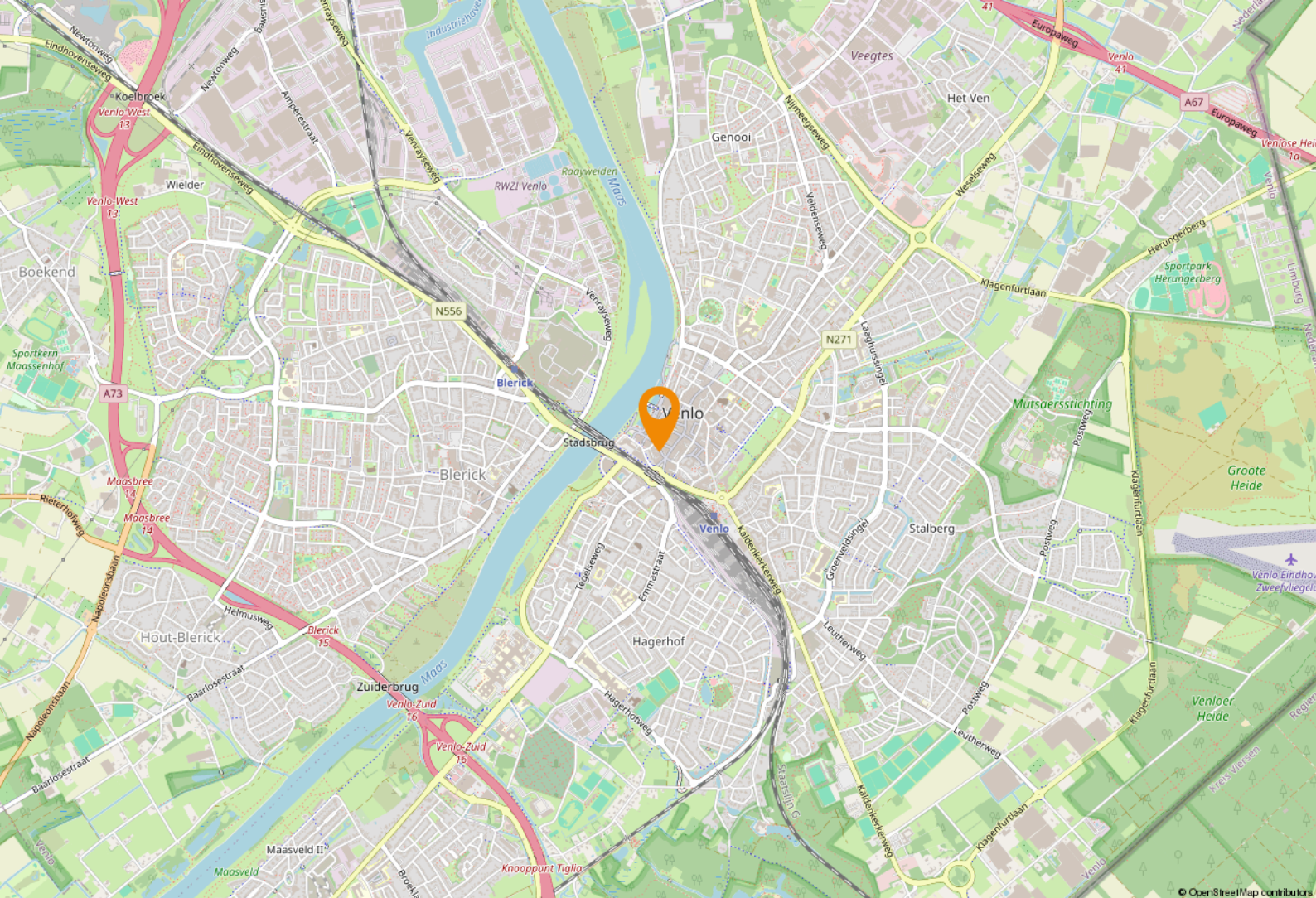
Sectie

Perceel	5828
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De winkelruimte is gelegen aan de Grote Beekstraat 9 in het centrum van Venlo. De Grote Beekstraat is een zijstraat van de Vleesstraat, de belangrijkste winkelstraat van Venlo, en maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke en lokale retailers, evenals de karakteristieke Festina Lente straatjes (Klaasstraat, Gasthuisstraat en Jodenstraat), bekend om hun boetieks en specialzaken.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes en het NS-station van Venlo ligt op enkele minuten afstand. Daarnaast is de binnenstad goed bereikbaar via de uitvalswegen richting de A67 en A73. In de directe omgeving zijn diverse parkeervoorzieningen aanwezig, waaronder meerdere Q-Park parkeergarages op circa 2 à 3 minuten loopafstand.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com