

Winkelruimte

Gasthuisstraat 5 - 5911 JJ Venlo



TE HUUR

€2.500,- per maand excl.

ca. 193 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Representatieve winkelruimte gelegen aan de Gasthuisstraat in het kernwinkelgebied van Venlo. Het object kenmerkt zich door een aantrekkelijke, brede etalage en een overdekte portiekentree, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid en een uitnodigende entree. De begane grond beschikt over een open en overzichtelijke verkoopruimte die zich uitstekend leent voor diverse retail- of dienstverleningsconcepten. De boven- en onderliggende verdiepingen bieden aanvullende ruimte en zijn uitermate geschikt voor opslag, kantoor of andere ondersteunende functies, wat het object flexibel en breed inzetbaar maakt.

Voorzieningen

Het object beschikt over een winkelpui met dubbele etalage, een portiekentree, pantry en sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn de verdiepingen geschikt voor opslag en/of kantoorruimte. Overige voorzieningen zijn nader te bepalen.

Objectinformatie

Het object betreft een winkelruimte van circa 193 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO), verdeeld over meerdere bouwlagen, met circa 121 m² op de begane grond. De ruimte beschikt over een functionele indeling met een open verkoopvloer en aanvullende verdiepingen die geschikt zijn voor opslag en ondersteunende functies.

Gelegen in het kernwinkelgebied van Venlo profiteert het object van een hoge passantenstroom en een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en voorzieningen in de directe omgeving. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Daarnaast biedt de centrumbestemming mogelijkheden voor onder andere detailhandel, horeca en publieksgerichte dienstverlening.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

De winkelruimte is verdeeld over meerdere bouwlagen en beschikt over circa 193 m² VVO, waarvan circa 121 m² gelegen is op de begane grond. De begane grond fungeert als verkoopruimte en de verdiepingen zijn geschikt voor opslag en ondersteunende functies.

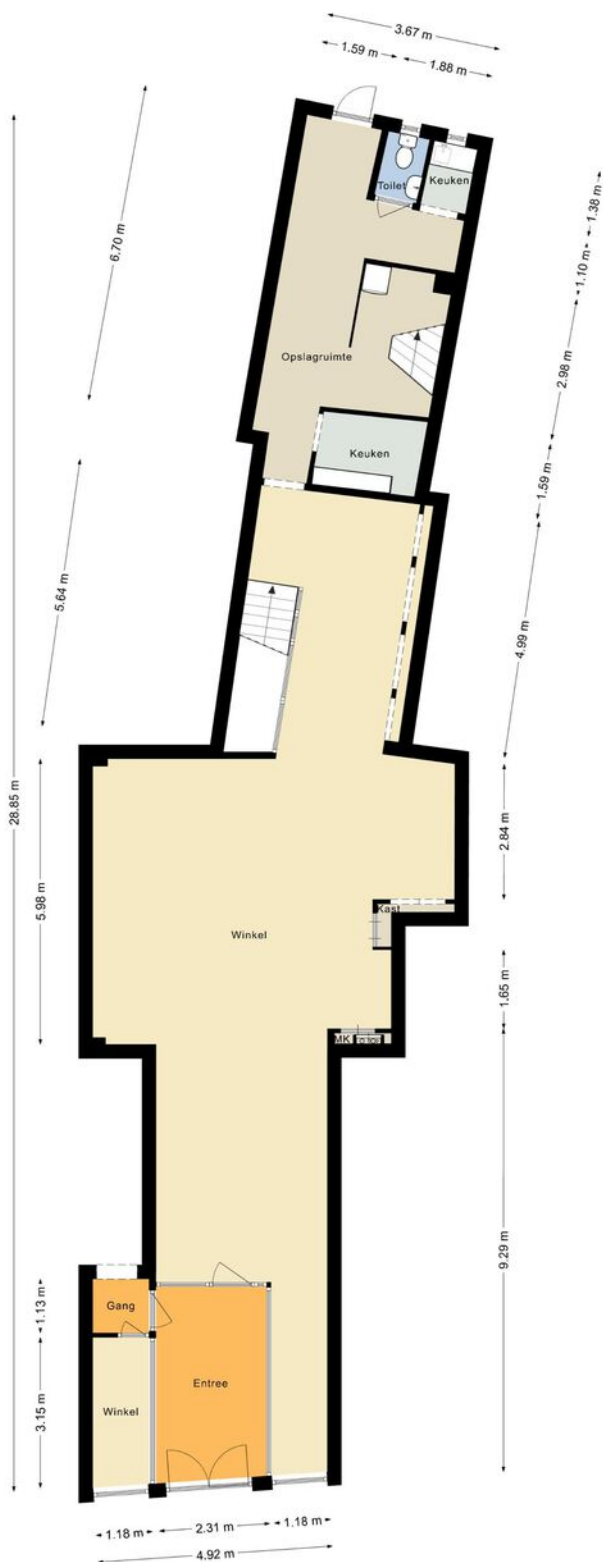
Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere parkeermogelijkheden aanwezig. In het centrum van Venlo bevinden zich diverse Q-Park parkeergarages op loopafstand, waardoor er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor zowel bezoekers als personeel.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 193m ²	€ 2500

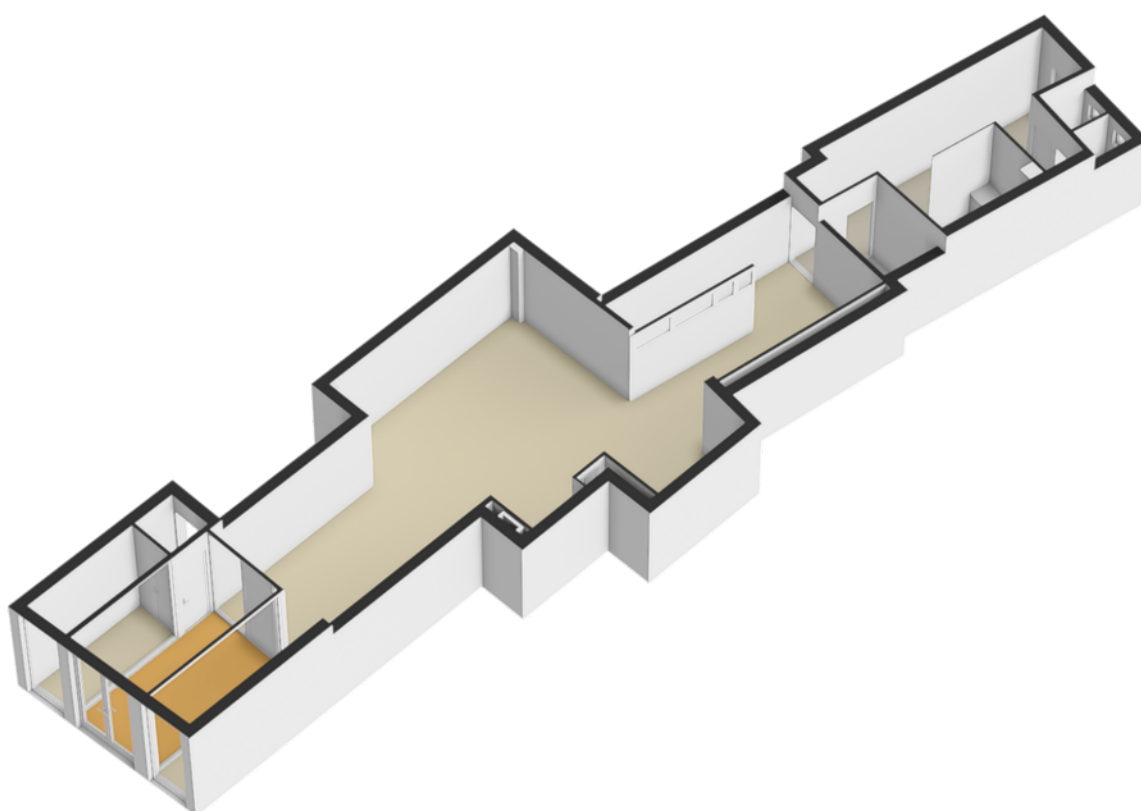


Plattegronden

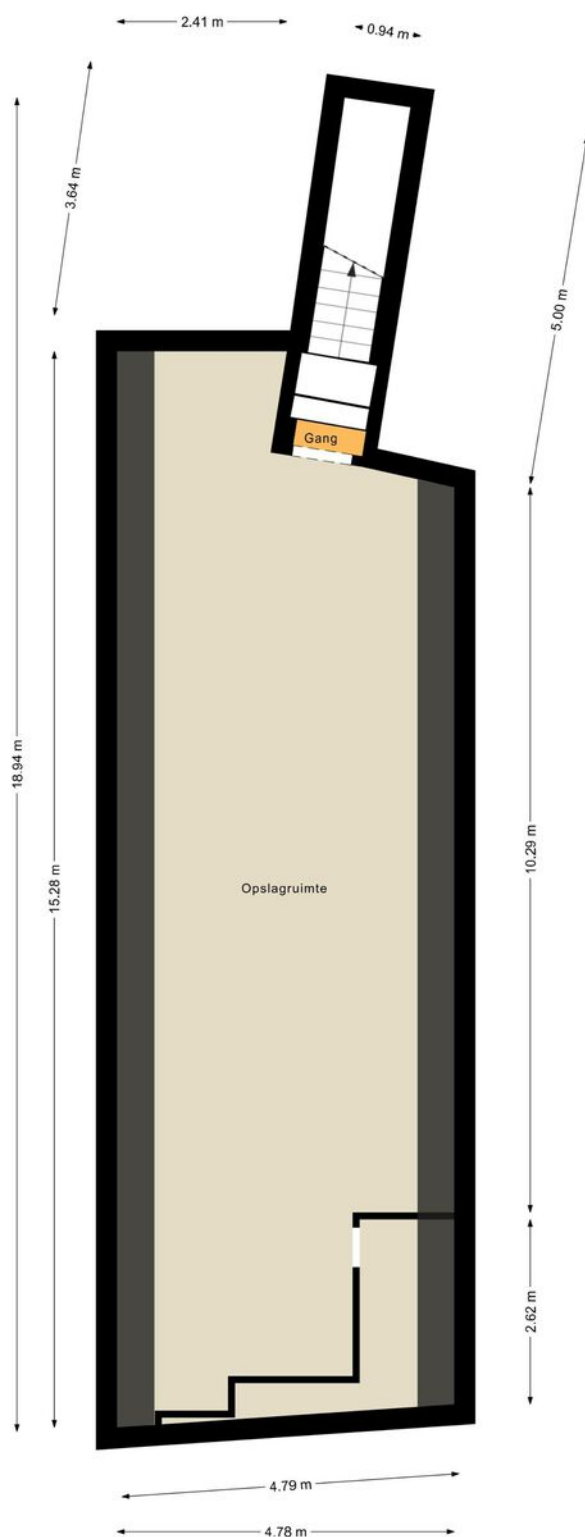


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realtatmedia

Plattegronden

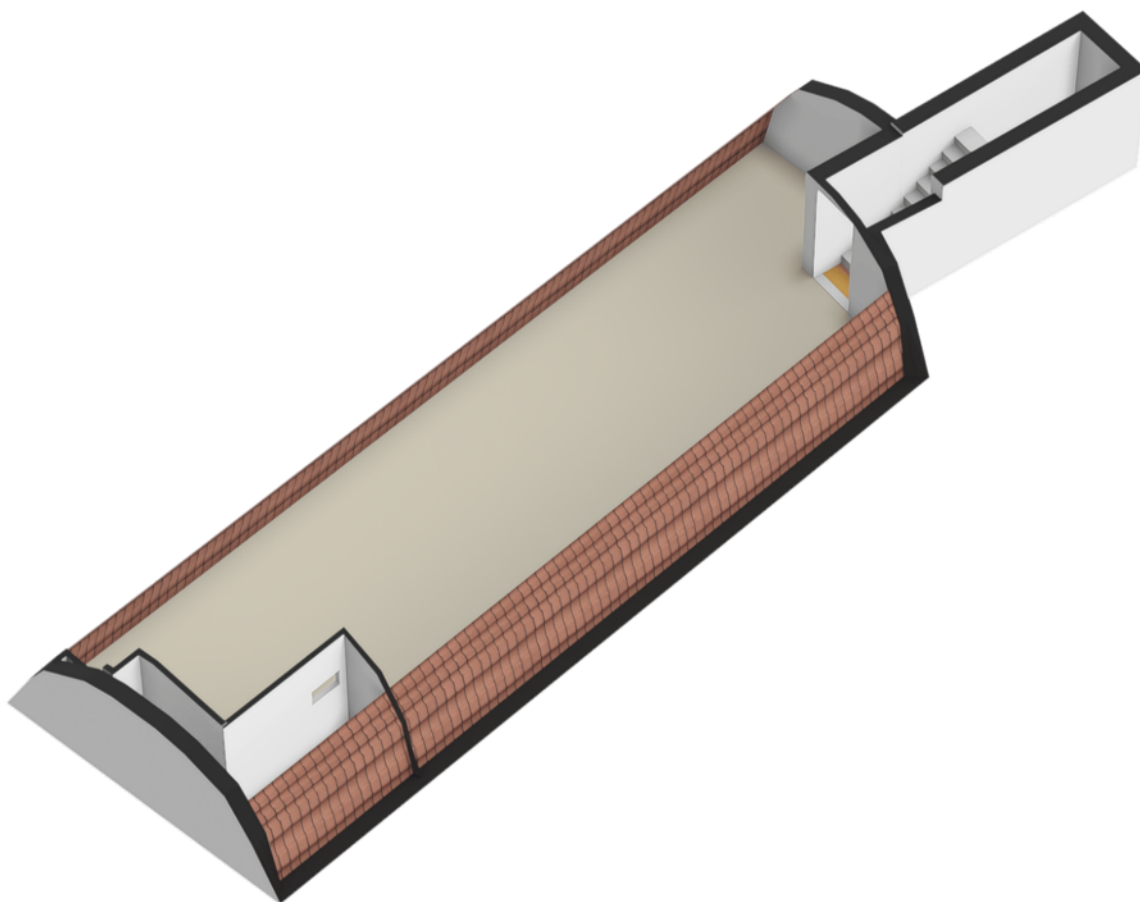


Plattegronden

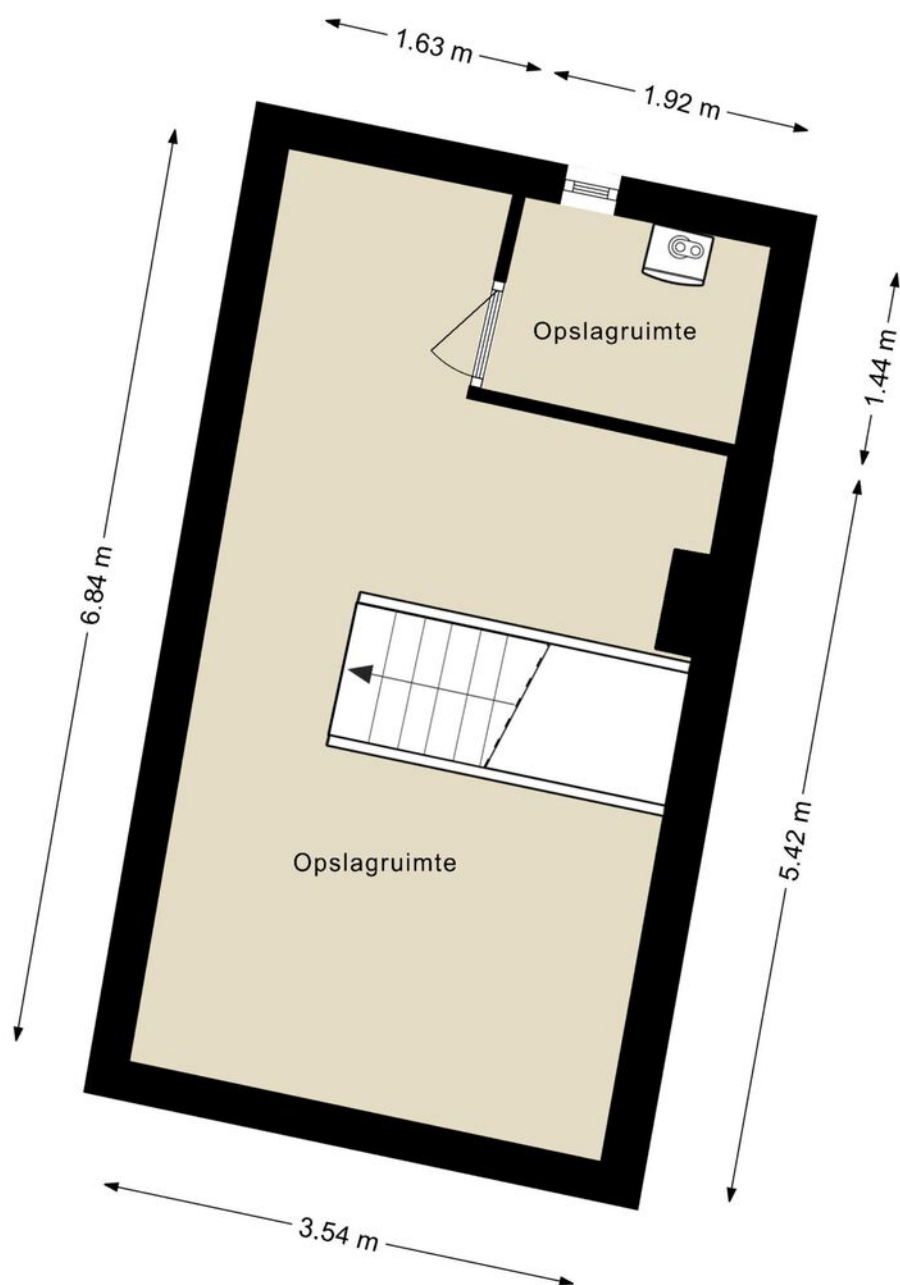


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden

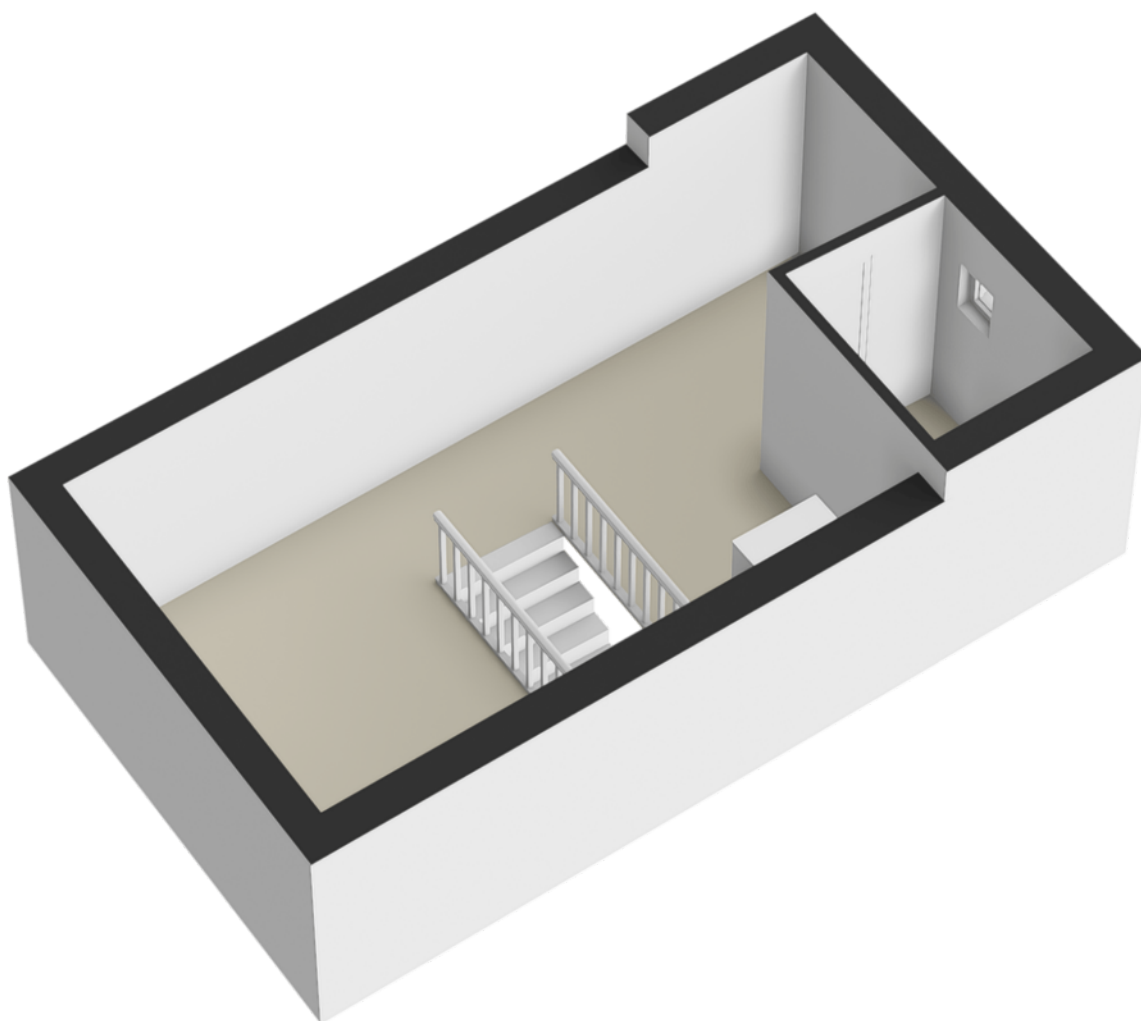


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

5659

Sectie

1

Perceelgrootte

165m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: gasthuisstraat 5



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

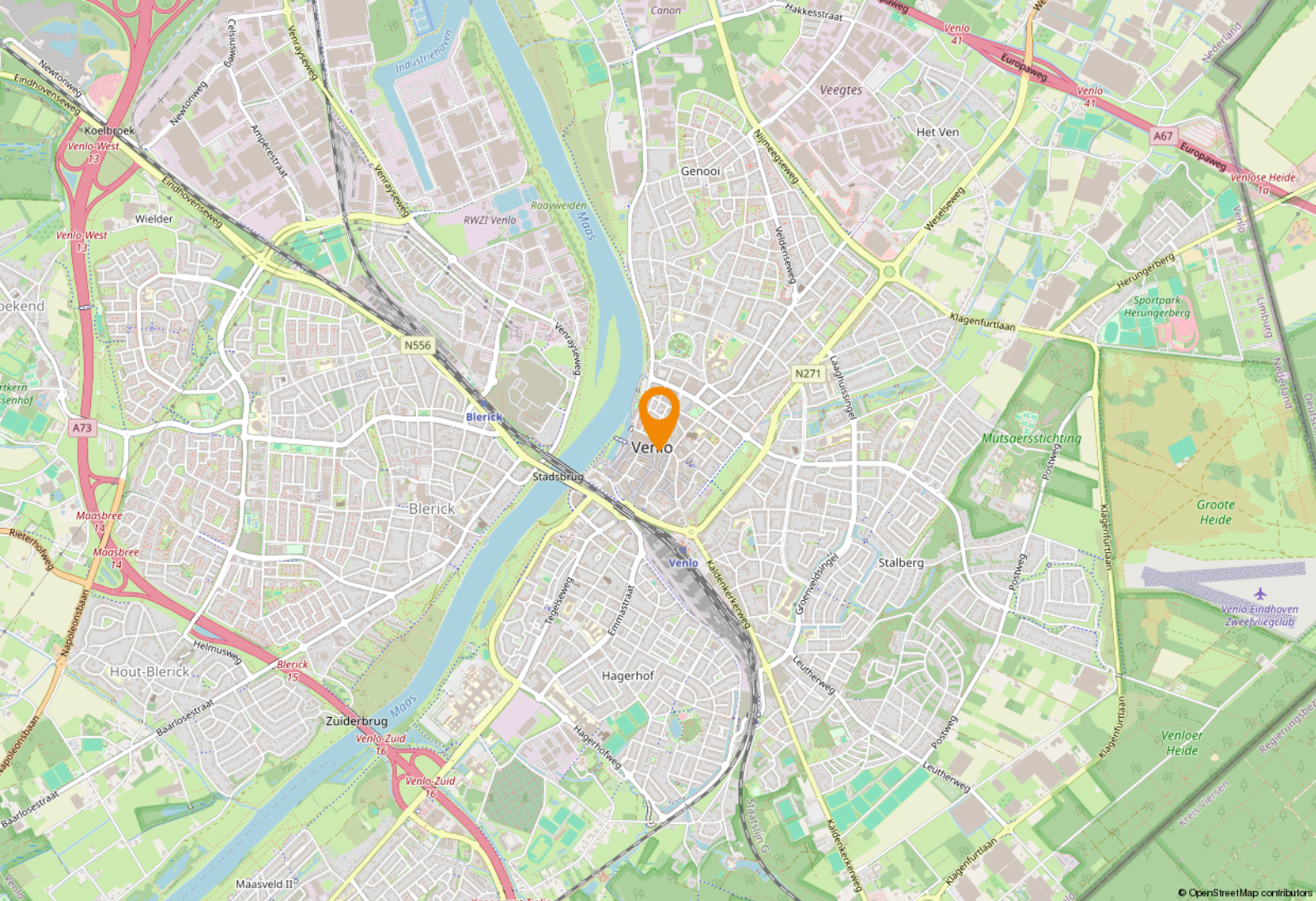
Sectie |

Secle	1
Perceel	5659

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de Gasthuisstraat, midden in het kernwinkelgebied van Venlo. Deze straat kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale ondernemers en vormt een belangrijke winkelader binnen de binnenstad. Dankzij de centrale ligging profiteert het object van een hoge passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeermogelijkheden, waaronder diverse Q-Park parkeergarages op loopafstand. Tevens zijn het NS-station en bushaltes op korte afstand gelegen. Daarnaast is de locatie goed ontsloten via de uitvalswegen richting de A67 en A73.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum – 2'. Op grond van de planvoorschriften is het object geschikt voor onder andere detailhandel, horeca (categorie 1 en 2), dienstverlening en cultuur en ontspanning.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com