

Te koop



Kolpa v/d Hoek

Fransenstraat 21
Vlaardingen

Vraagprijs:
€ 185.000,-- kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	commerciële/maatschappelijke ruimte
Oppervlakte:	ca. 153 m ²
Vloeroppervlakte begane grond:	ca. 65 m ²
Souterrain:	ca. 88 m ²
Eigen grond of erfpacht	Erfpacht
Energielabel:	A++
Ligging en bereikbaarheid:	Het Liesveld
Bestemming:	Ambachtelijke bedrijvigheid, detailhandel, dienstverlening, horeca tot cat. 1, kantoren met baliefunctie en maatschappelijke voorzieningen.



Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar een commerciële/maatschappelijke ruimte gelegen aan de Fransenstraat 21 in Vlaardingen. De ruimte is gelegen in het centrum van Vlaardingen nabij het winkelcentrum het Liesveld en beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 65 m² op de begane grond en ca. 88 m² in het souterrain.

Vraagprijs:
€ 185.000,-- k.k.

Kadastraal:
Gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2215 index 1 (1/2 aandeel in de gemeenschap).
Het appartementsrecht is gelegen op erfpachtgrond met een jaarlijkse canon van € 348,85.
Het erfpachtrecht eindigt op 31 december 2052.

Oppervlakte:
Het oppervlak van de commerciële/maatschappelijke ruimte bedraagt 153 m² vvo verdeeld over een begane grond van 65 m² vvo en een souterrain van 88 m² vvo.

Bovenstaande oppervlaktes zijn gebaseerd op de basisadministratie adressen en gebouw alsmede eigen meting.

Bouwjaar:
1956

Energie label:
Het object beschikt over een energielabel A++.

Wijze van oplevering:
Het geheel wordt "as is" verkocht en opgeleverd leeg vrij van huur en gebruik.

Ligging en bereikbaarheid:
Het Liesveld is een bekend winkelgebied in het centrum van Vlaardingen. Het biedt een mix van winkels, horeca en andere voorzieningen, wat het tot een levendig en aantrekkelijk deel van de stad maakt voor zowel bewoners als bezoekers. Het centrum van Vlaardingen beschikt over een gevarieerd aanbod van winkels.

Met de auto: Vanaf de snelweg A20 neem je

afslag 10 (Vlaardingen) en volg je de borden richting het centrum. Vervolgens kun je via de hoofdwegen en lokale straten gemakkelijk naar de Fransenstraat rijden.

Openbaar vervoer: Vlaardingen is goed verbonden met het openbaar vervoer. Er zijn diverse buslijnen die door de stad en langs het centrum rijden. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Vlaardingen Centrum.

Aanvaarding:
Per direct.

Bestemming:
Het object heeft een centrum bestemming waar ambachtelijke bedrijvigheid, detailhandel, dienstverlening, horeca tot cat. 1, kantoren met baliefunctie en maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan.

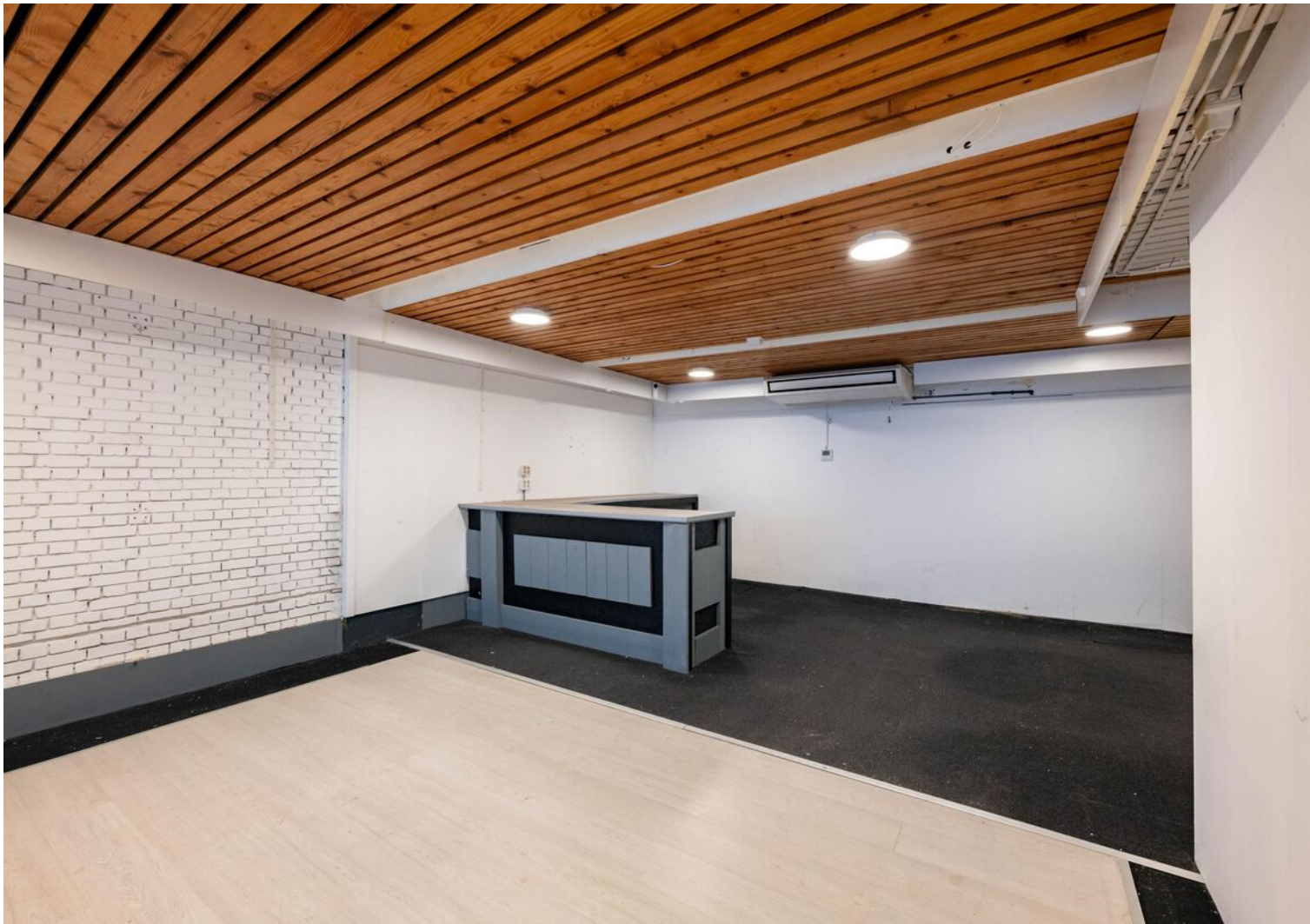
Energielabel:
De winkelruimte beschikt over een energielabel A++.

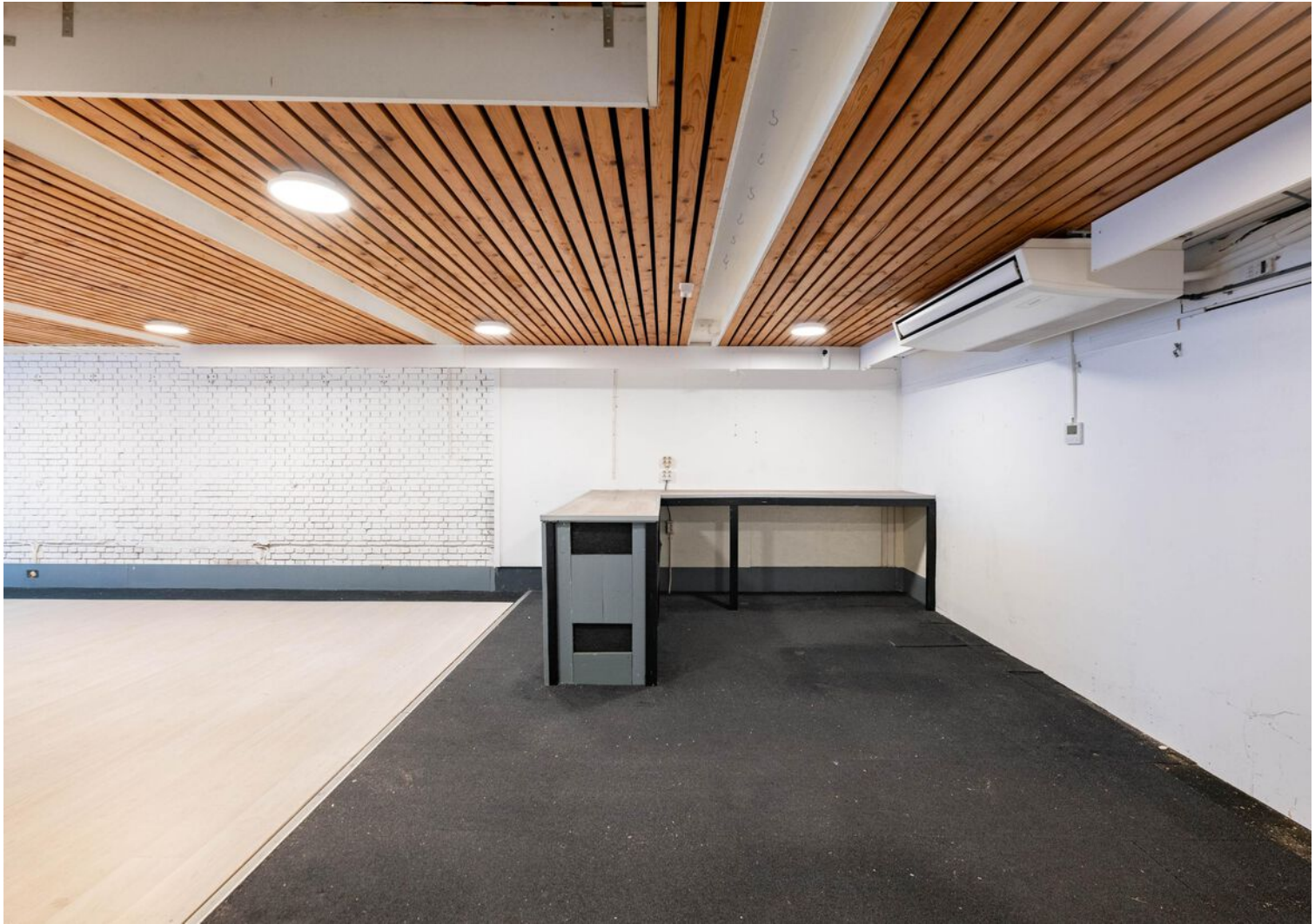
Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van een commerciële/ maatschappelijke ruimte gelegen aan de Fransenstraat 21 in Vlaardingen Deze informatie

is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ABC



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Sectie M

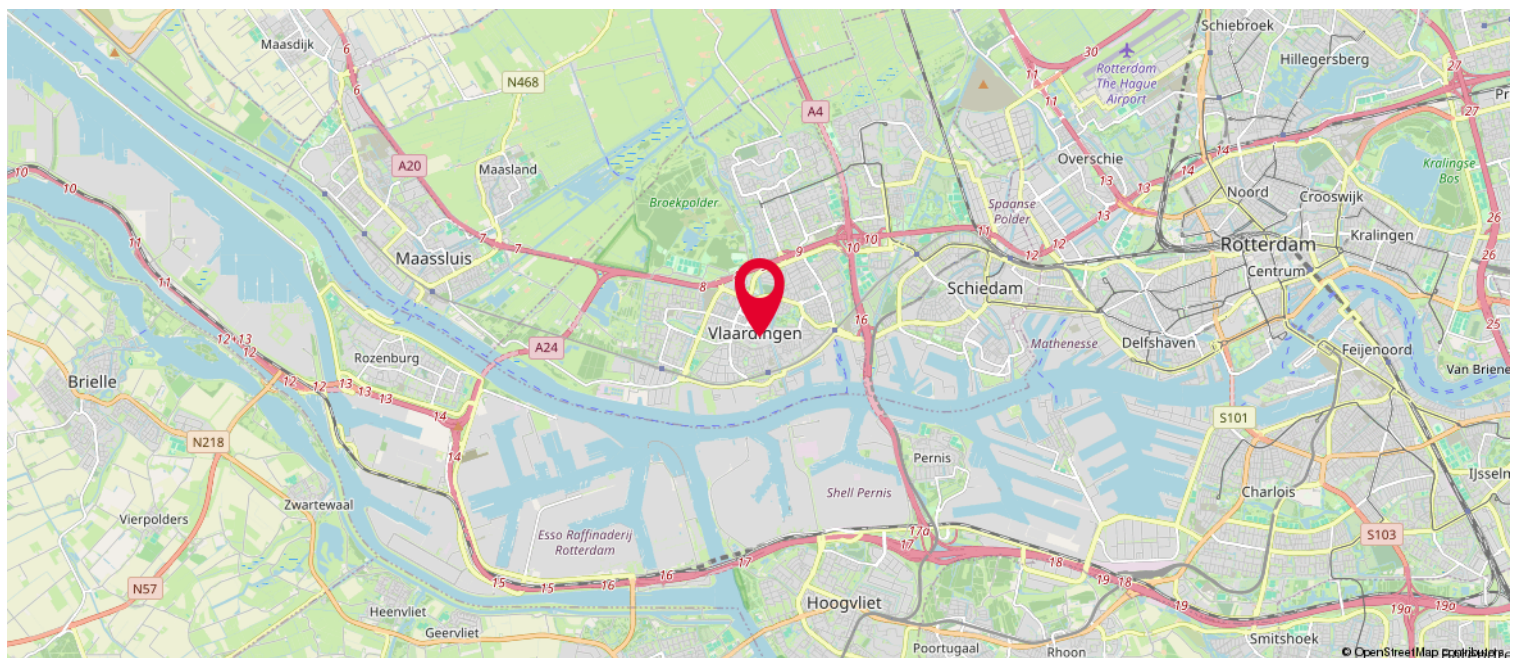
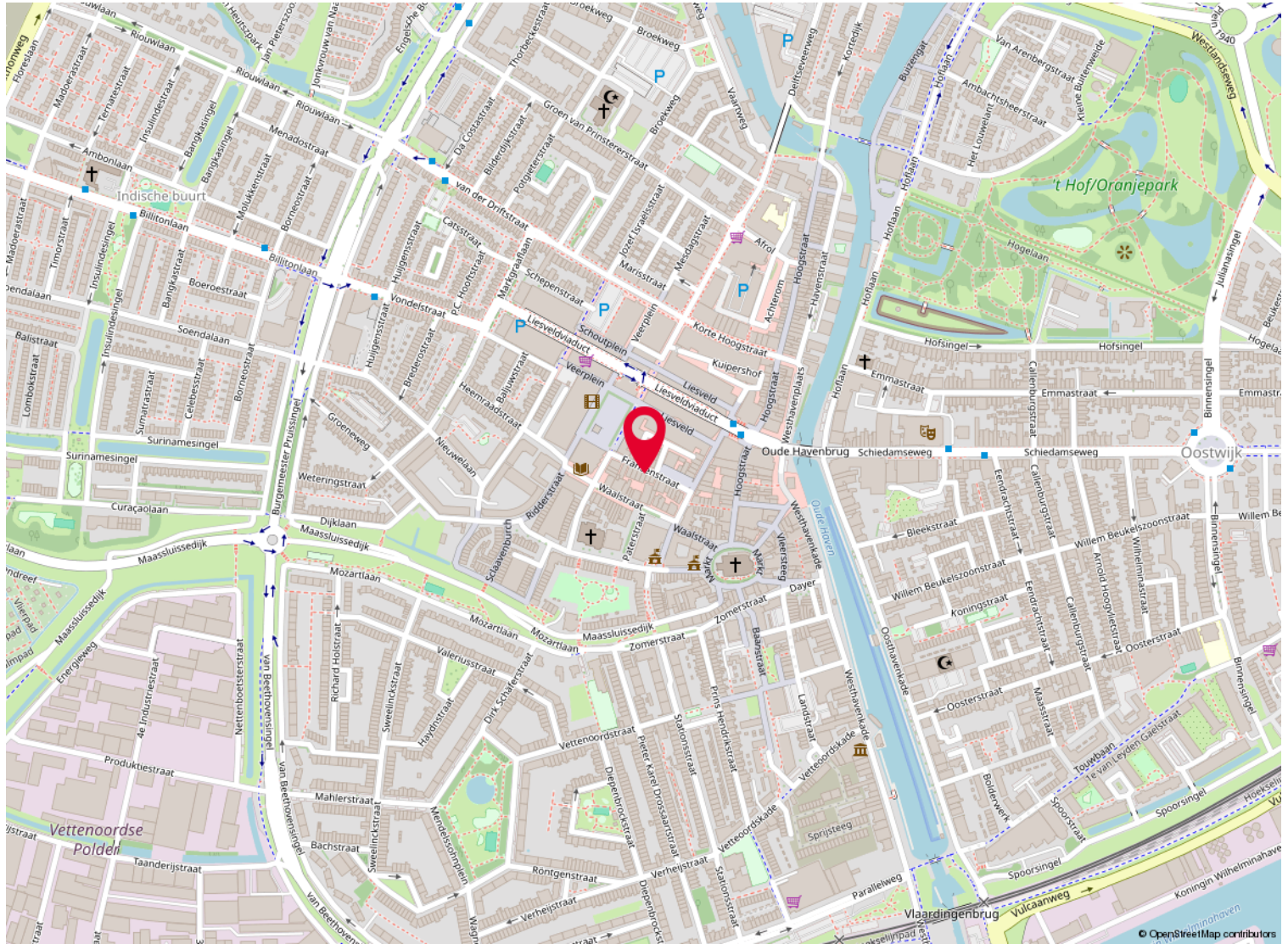
Perceel 331

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

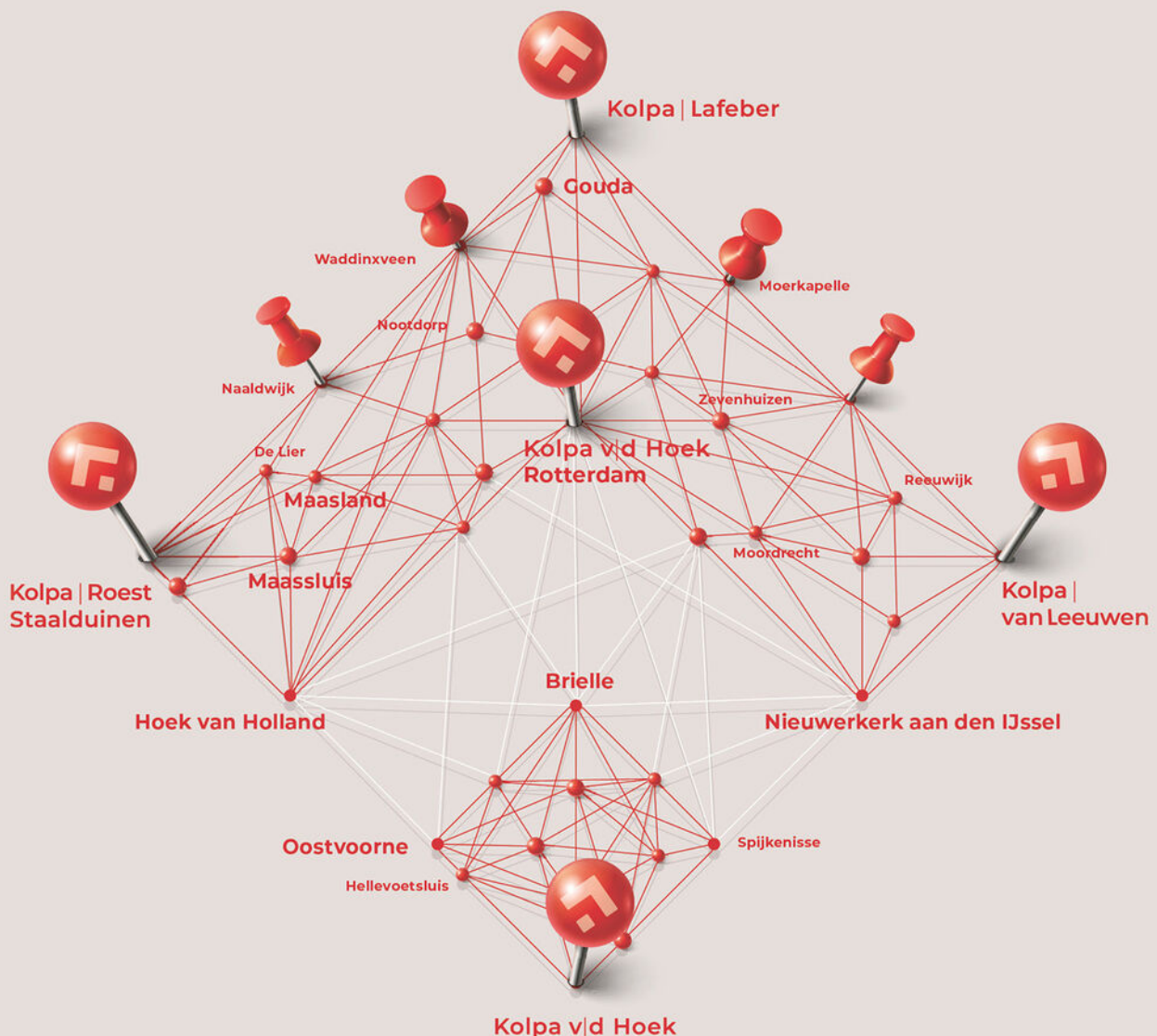


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS