

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

VERHUURINFORMATIE
Liesveld 7 te Vlaardingen

Kerngegevens



Adres

Liesveld 7 Vlaardingen.



Betreft

Circa 344 m² winkelruimte.
Circa 185 m² souterrain.



Huurprijs

€ 5.000,-- excl. BTW en servicekosten
per maand.



Servicekosten

€ 375,-- excl. BTW per maand.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse
openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



Betreft

Riante winkelunit van circa 344 m² winkeloppervlak, alsmede een zeer ruim souterrain van circa 185 m², gelegen in het winkelcentrum Liesveld. De volledig open indeling van dit voormalig CoolCat filiaal, maken dit de uitgelezen kans voor wie opzoek is naar een relatief groot vloeroppervlak in het Liesveld. Denk hierbij aan een modewinkel, een elektronicaspecialzaak maar ook een maatschappelijk of dienstverlenende invulling is hier te realiseren. Het winkelcentrum is uiterst centraal in Vlaardingen gelegen en vormt een belangrijk onderdeel van het lokale winkelaanbod. Met meer dan 12.000 m² aan winkeloppervlak biedt het centrum een gevarieerd aanbod van landelijke ketens en lokale specialzaken, variërend van mode en lifestyle tot dagelijkse boodschappen en horeca.

Enkele bekende namen in de directe omgeving zijn: Albert Heijn, H&M, Gall & Gall, ICI Paris, Holland & Barrett, Vodafone, WE, Zeeman en nog veel meer.

De bereikbaarheid van het Liesveld is zeer goed te nomen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 344 m ² winkelruimte
<u>Souterrain:</u>	<u>circa 185 m² opslagruimte</u>
Totaal:	circa 529 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

Per direct.

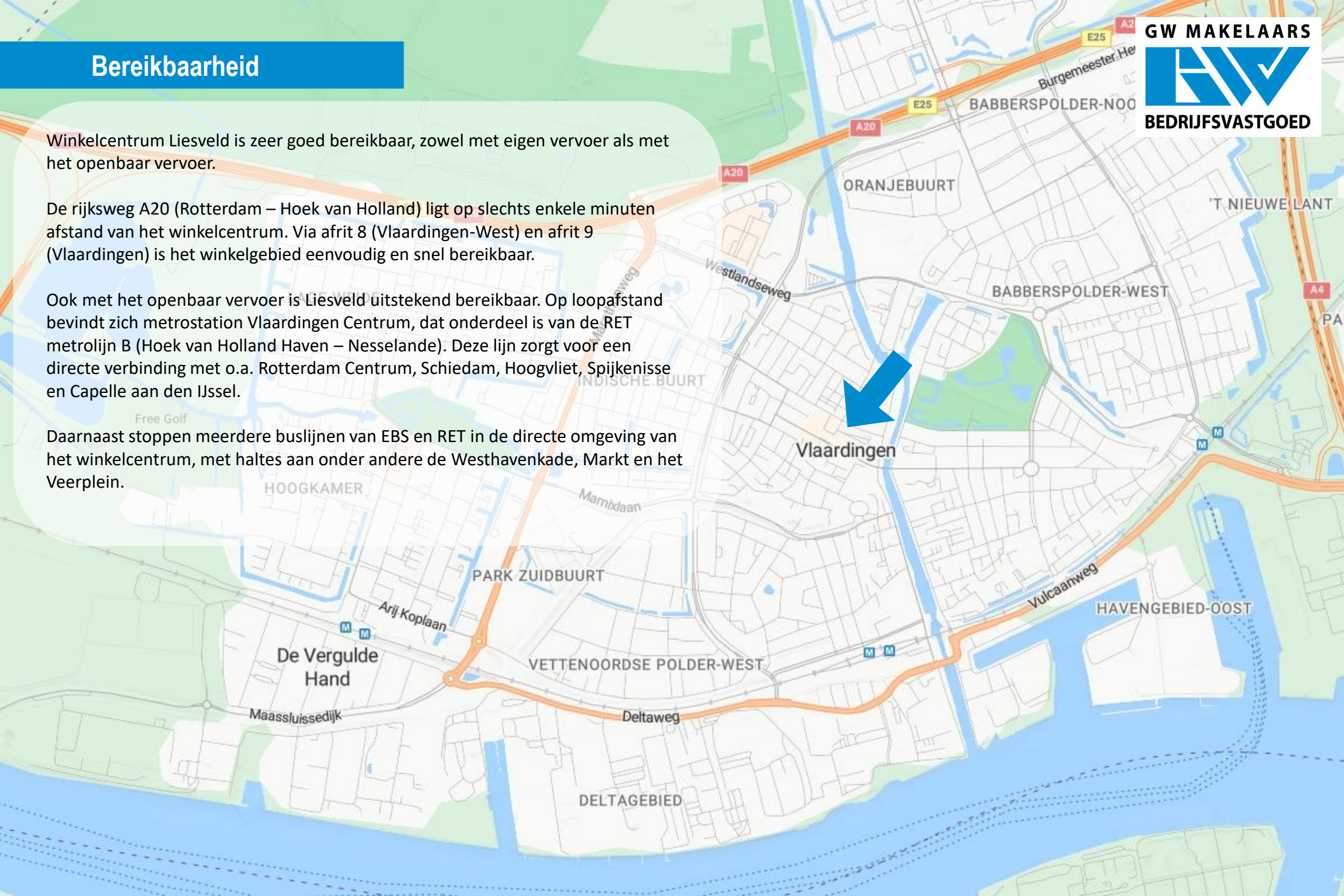
Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is Liesveld uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesselande). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Brede rolpui*;
- Warmte gordijn bij de entree*;
- Verlichtingsarmaturen (TL en spots)*;
- Afgewerkte wanden*;
- Houten vloerafwerking*;
- Achteringang.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een bedrag van € 375,-- exclusief BTW per maand ten behoeve van de levering van de volgende zaken en diensten:

- Verbruik elektra algemene ruimten;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Diverse onderhoudscontracten;
- Periodieke glasbewassing;
- Administratiekosten (5 %) over de leveringen en diensten, te vermeerderen met omzetbelasting.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte met souterrain: € 5.000,-- excl. BTW en servicekosten per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

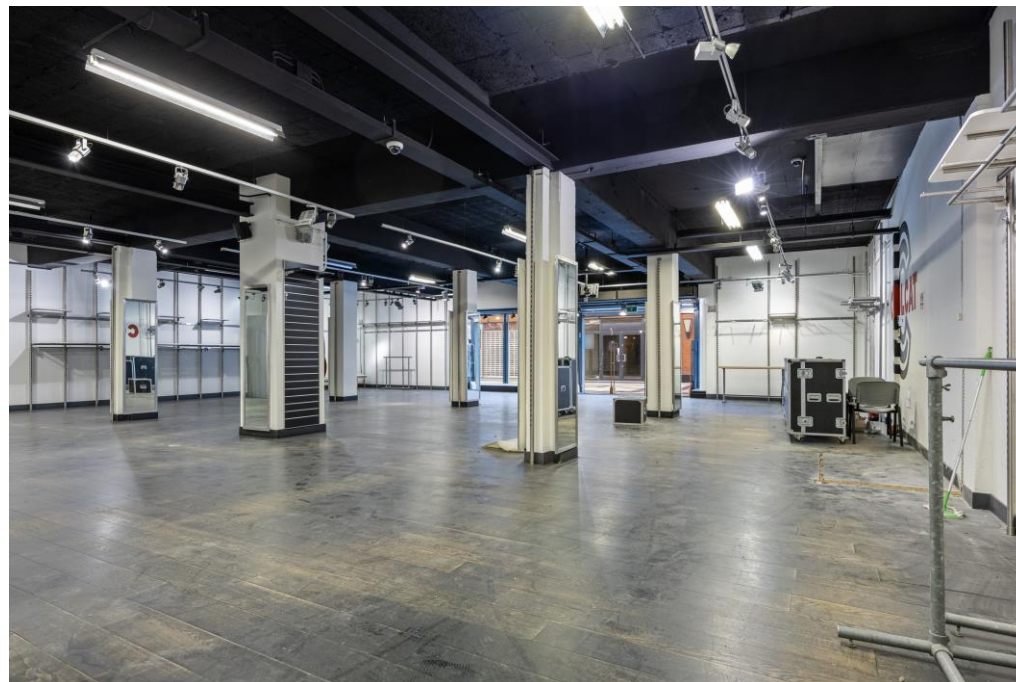
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW
- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.