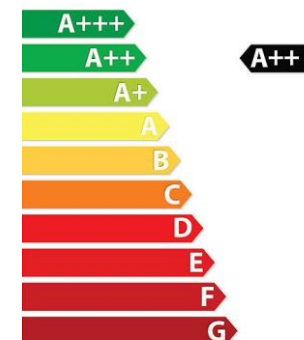




VERHUURINFORMATIE Liesveld 5 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Liesveld 5 Vlaardingen.



Betreft

Circa 140 m² winkelruimte.
Circa 140 m² souterrain.



Huurprijs

€ 1.950,- exclusief servicekosten BTW per maand.



Servicekosten

€ 200,- exclusief BTW per maand.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Aan het Liesveld 5 te Vlaardingen wordt een representatieve winkelruimte van circa 280 m² aangeboden, verdeeld over de begane grond en het souterrain. De ruimte is gelegen in het hart van het winkelgebied, waar een divers aanbod van detailhandel en dienstverlening samenkomt. Het object kenmerkt zich door een moderne gevel met ruime etalagemogelijkheden, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een uitnodigende uitstraling richting het winkelend publiek.

De winkelruimte is geschikt voor uiteenlopende retailformules en biedt een functionele indeling die eenvoudig naar eigen inzicht is aan te passen. De grote glaspartij aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en een open karakter. Het zeer riante souterrain voorziet ruimschoots in opslagruimte. Dankzij de ligging op de begane grond is de winkel goed toegankelijk voor bezoekers en leveringen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 140 m ² winkelruimte
<u>Souterrain:</u>	<u>circa 140 m² opslagruimte</u>
Totaal:	circa 280 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

In overleg.

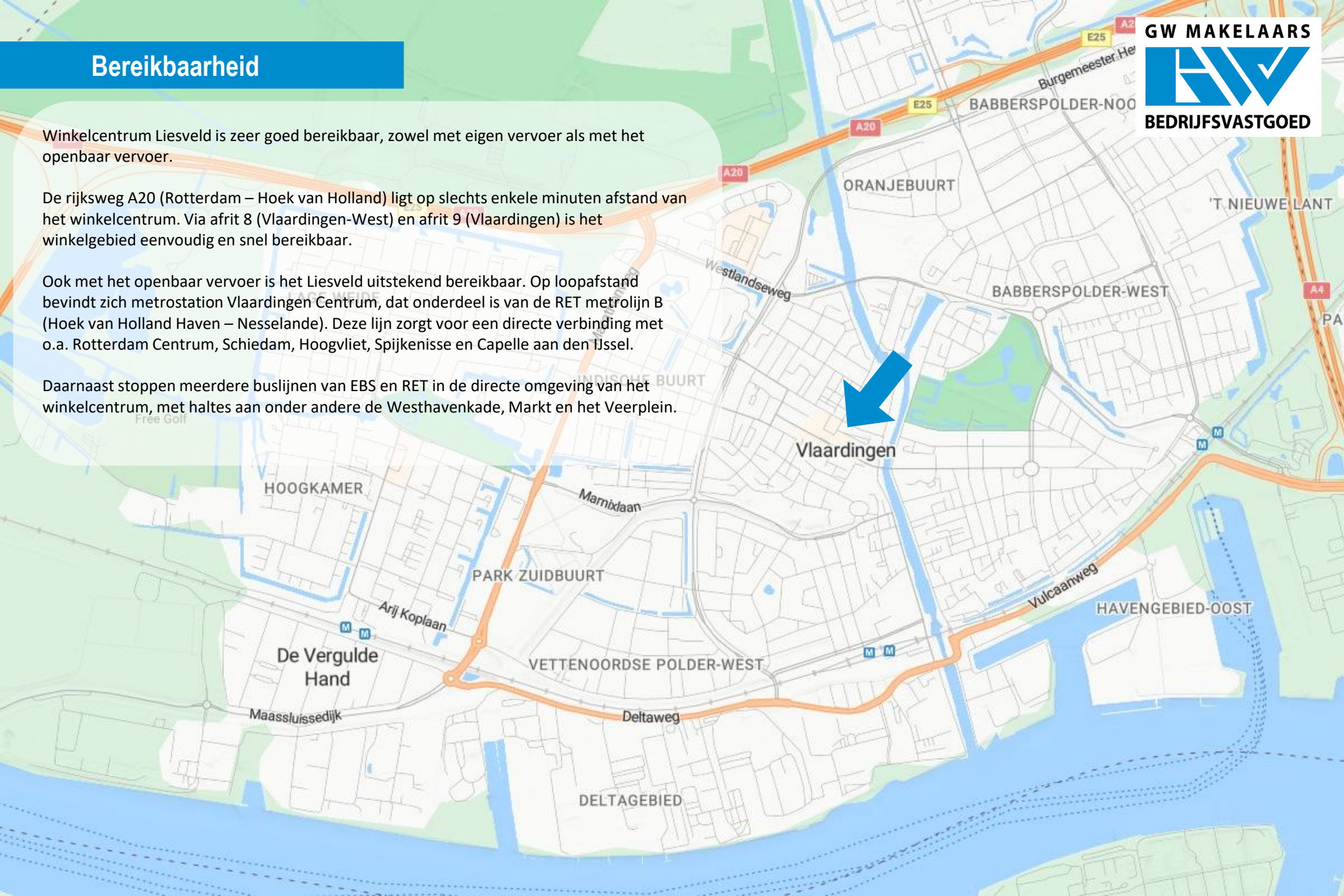
Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het Liesveld uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree middels dubbele openslaande deuren;
- Warmte gordijn bij de entree*;
- Systeemplafond v.v. inbouw spots*;
- Airco*;
- Pantry*;
- Toilet*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

De servicekosten bestaan uit voorschotbedrag van € 200,- exclusief BTW per maand exclusief BTW ten behoeve van de volgende zaken en leveringen:

- Regulier onderhoud, keuringen en overige kosten t.b.v. de gemeenschappelijke installaties;
- Onderhoud en schoonmaken overkapping, passage en passagedak;
- Administratiekosten over de hiervoor genoemde leveringen en diensten.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte met souterrain € 1.950,- exclusief servicekosten en BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

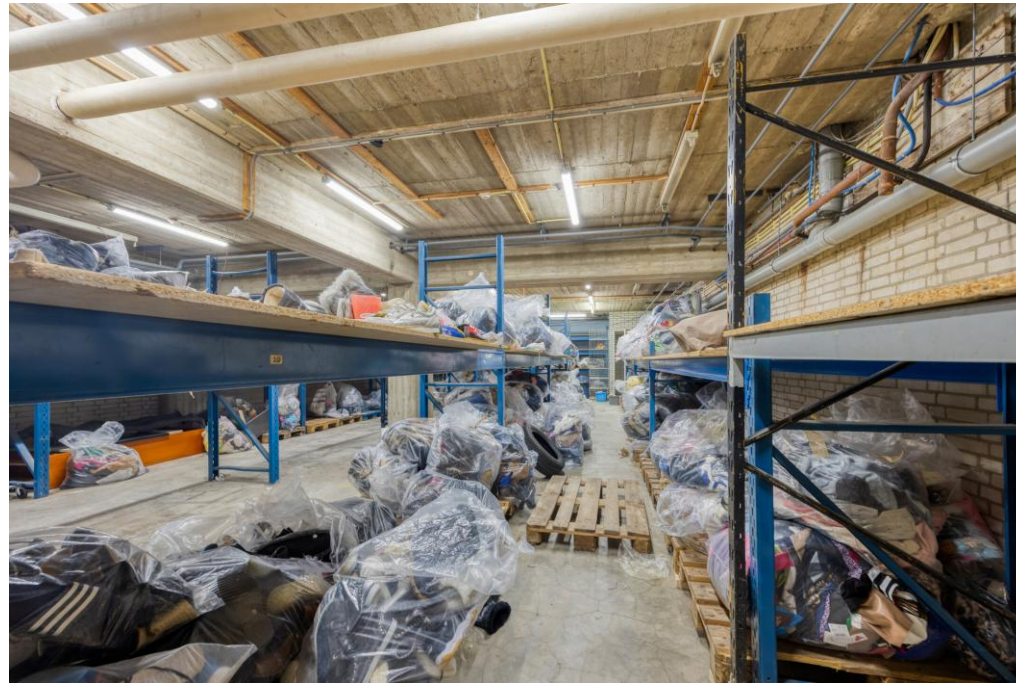
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur inclusief BTW).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman

06 – 13 67 80 22

brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn

06 - 20 39 04 94

dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.

4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaarding

+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl

www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.