

TE HUUR

Prinses Mariannelaan 316-322
IN VOORBURG





Circa 348 m² BVO winkelruimte beschikbaar verdeeld over de begane grond en kelder.



Huurprijs: € 3,900,- exclusief servicekosten exclusief Btw



Aanvaarding: in overleg



Gelegen nabij de uitvalsweg naar de A12 en het NS-station Voorburg, met diverse voorzieningen op korte afstand.



Parkeren is mogelijk nabij Prinses Mariannelaan 316-322. Dit gebied valt binnen een blauwe zone.



Energielabel A



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 348 m² BVO. Voor de verhuur is de volledige winkelruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	Ca. 190 m ²	Per direct
Kelderruimte	Ca. 151 m ²	Per direct
Bergruimte	Ca. 7 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 348 M²	



Oplevering

- De winkelruimte wordt verhuurd in de huidige staat.
- Verhuurder is bereid om in overleg het opleveringsniveau met de huurder af te stemmen.



Algemeen

De winkelruimte aan de Prinses Mariannelaan 316-322 te Voorburg betreft een functioneel object met een totale oppervlakte van circa 348 m² BVO, verdeeld over de begane grond, kelder en een externe bergruimte. Het pand is gelegen aan een doorgaande weg met een gemengd karakter van woningen en winkels, op korte afstand van het centrum van Voorburg en Den Haag.

De begane grond omvat circa 190 m² BVO en beschikt over een berging met roldeur. De kelderruimte van circa 151 m² BVO biedt aanvullende opslag- of werkruimte, terwijl de externe bergruimte van circa 7 m² BVO extra opslagmogelijkheden biedt.

De ruimte wordt in de huidige staat verhuurd. Verhuurder staat open om het opleveringsniveau in overleg met huurder nader te bespreken, afhankelijk van het beoogde gebruik en de afspraken binnen de huurovereenkomst.

De indeling en ligging maken het object geschikt voor diverse commerciële toepassingen, waaronder detailhandel, showroom of dienstverlening.

Ook beschikt het pand over een overheaddeur die zich bevindt aan de zijkant. Deze geeft toegang tot de werkplaats en werkruimte.





Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Prinses Mariannelaan 316-322 te Voorburg, binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg. De Prinses Mariannelaan vormt een belangrijke verbindingssas tussen Den Haag en Voorburg en ligt in de wijk “Voorburg West / Park Leeuwenbergh”. Het gebied kenmerkt zich door een mix van representatieve jaren ’30-woningen, kleinschalige winkels en kantoorfunctie. Het bevindt zich op korte afstand van het centrum van Voorburg, nabij winkelgebied “Herenstraat” in Oud Rijswijk en de Haagse Binckhorst.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via de Maanweg en de Binckhorstlaan is er directe aansluiting op de Utrechtse Baan (A12 Den Haag-Utrecht), de A4 (Den Haag-Amsterdam) en de A13 (Den Haag-Rotterdam). Station Voorburg en diverse tram- en bushaltes liggen op loopafstand van het object, waardoor Den Haag Centraal, Rijswijk en Leidschendam binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Tevens zijn er in de directe omgeving voorzieningen zoals winkels, horeca en scholen aanwezig.





Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.