



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Bedrijfsruimte | ca. 229 m² v.v.o.



TE KOOP

€ 525.000,- k.k.

Herenstraat 138A
2271 CL VOORBURG



funda in business



Omschrijving

Deze bedrijfsruimte met ruime bestemmingsmogelijkheden beschikt over een totale oppervlakte van ca. 229 m² v.v.o. bedrijfsruimte, met ca. 9 m² externe etalageruimte aan voorzijde en ca. 34 m² buitenopslag aan achterzijde met achterom via de Huijgensstraat en Voorhofstraat. Daarnaast is er de optie om 2 parkeerplaatsen gelegen aan de Huijgensstraat separaat aan te kopen.

Gelegen in het Huygenskwartier in de historische dorpskern van Voorburg met haar diversiteit aan luxe winkels, kunst, interieur en horecagelegenheden. NS-station Voorburg is nabijgelegen. Geschikt ten behoeve van o.a. gebruik voor publieksgerichte dienstverlening, detailhandel, een supermarkt en horeca t/m categorie 2.

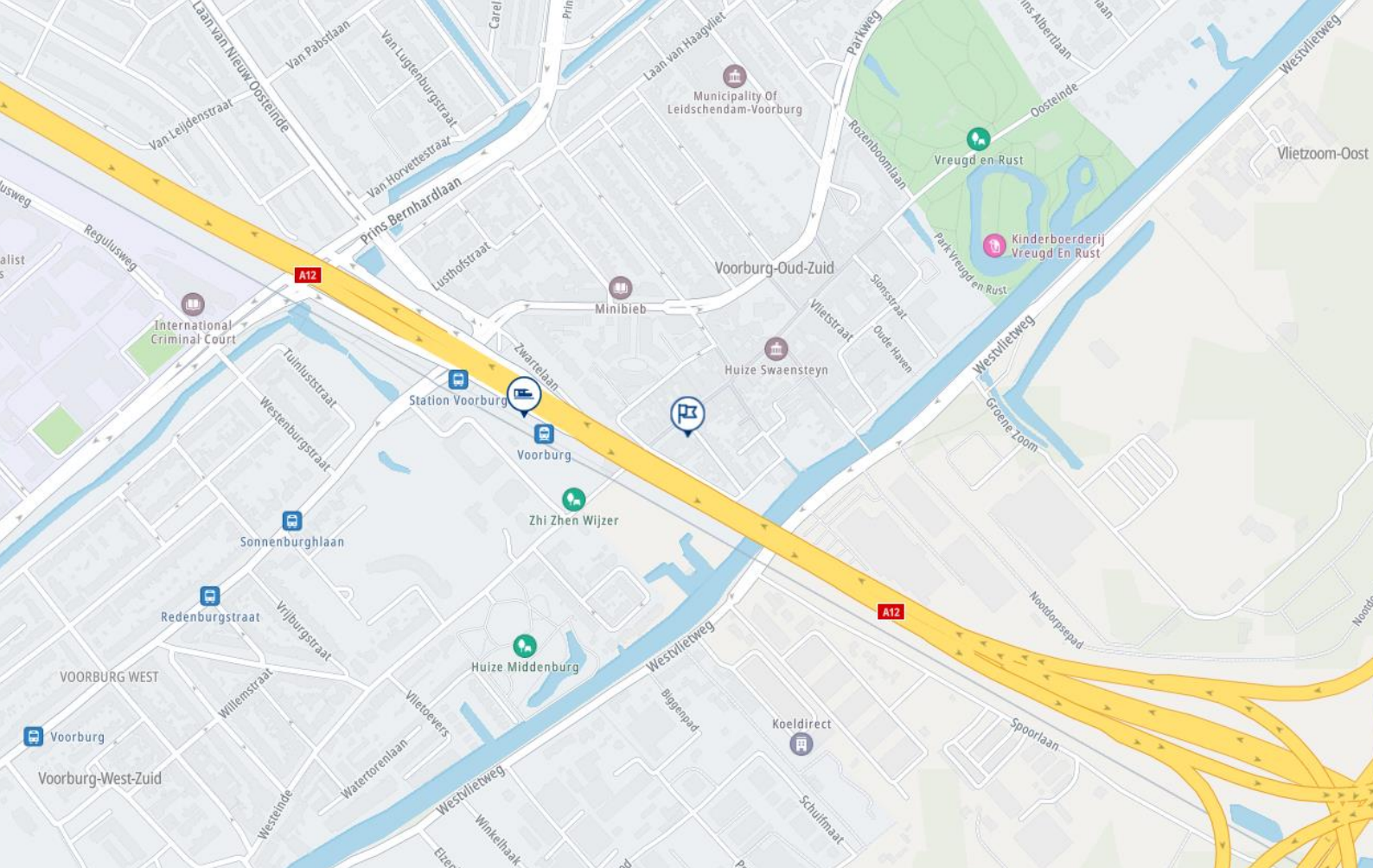
Uitgangspunten

- ✓ ca. 229 m² VVO bedrijfsruimte, 34 m² buitenopslag, ca. 9 m² externe etalageruimte;
- ✓ Kadastrale aanduiding: Voorburg E 8351 A1 (op perceel nummer 5059);
- ✓ Gemeentelijk monument;
- ✓ Totaal aandeel in VVE: 4/10^e deel;
- ✓ Verkoop in huidige staat, leeg en onverhuurd;
- ✓ Vraagprijs € 525.000,-- kosten koper;
- ✓ Separaat aan te kopen: ca. 38 m² grond (parkeren) met kadastrale aanduiding: Voorburg E 8787.

Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van onder andere:

- ✓ CV-installatie met radiatoren;
- ✓ Lichtarmaturen;
- ✓ Daklichten en lichtkoepels;
- ✓ Inpandige kantoorruimte ca. 6 m²;
- ✓ Sanitair: toilet en pantry.



Locatie

Ligging

Het object is gelegen in het Huygenskwartier in het oude centrum van Voorburg, met haar goede voorzieningsniveau en een gunstige ligging nabij Den Haag (Binckhorst).

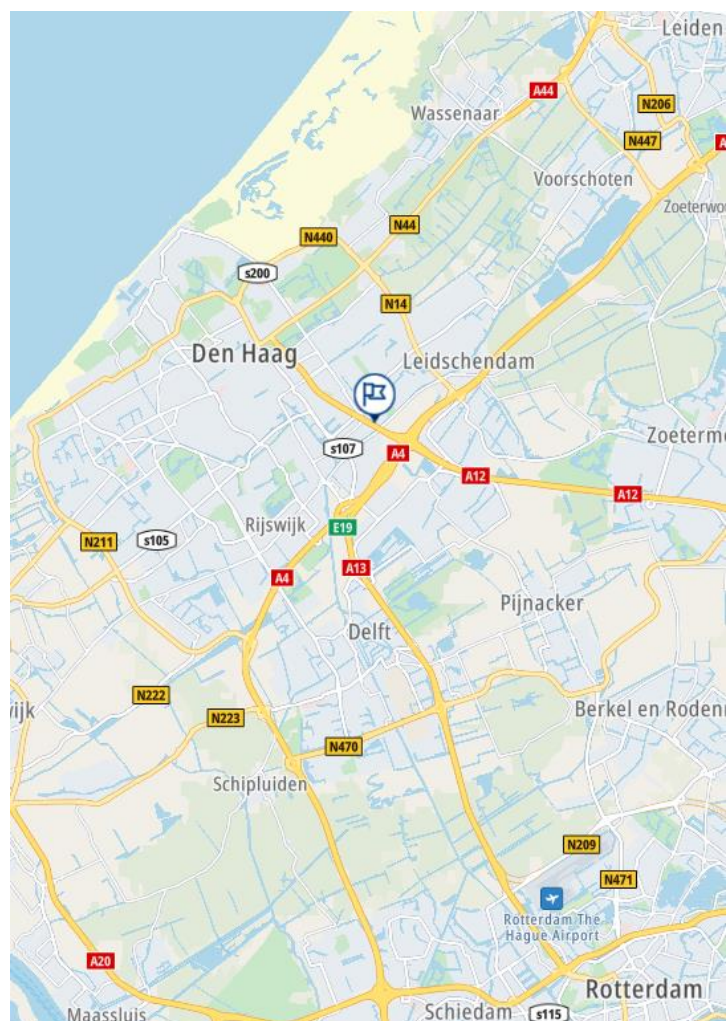
Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.

NS-station Voorburg is gelegen op 2 minuten loopafstand met train-, bus, en tramsaansluitingen. Per auto bereikbaar via ontsluitingswegen Westeinde, Parkweg en Laan van Nieuw Oosteinde. De snelweg A12 is binnen 2 minuten te bereiken.

Parkeren

Ruim voldoende openbare parkeerplekken bij het nabij gelegen station en omliggende straten waar een Blauwe Parkeerzone van kracht is. Eventueel kunnen bij het pand 2 parkeerplaatsen op ca. 38 m² grond, nabij achterzijde van het pand, separaat worden aangekocht.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



Koopgegevens

Koopprijs

€ 525.000,- kosten koper

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

4/10^e aandeel in VvE bestaande uit de bedrijfsruimte op begane grond en dubbele bovenwoning op 1^e en 2^e etage.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

NVM BOG koopakte.

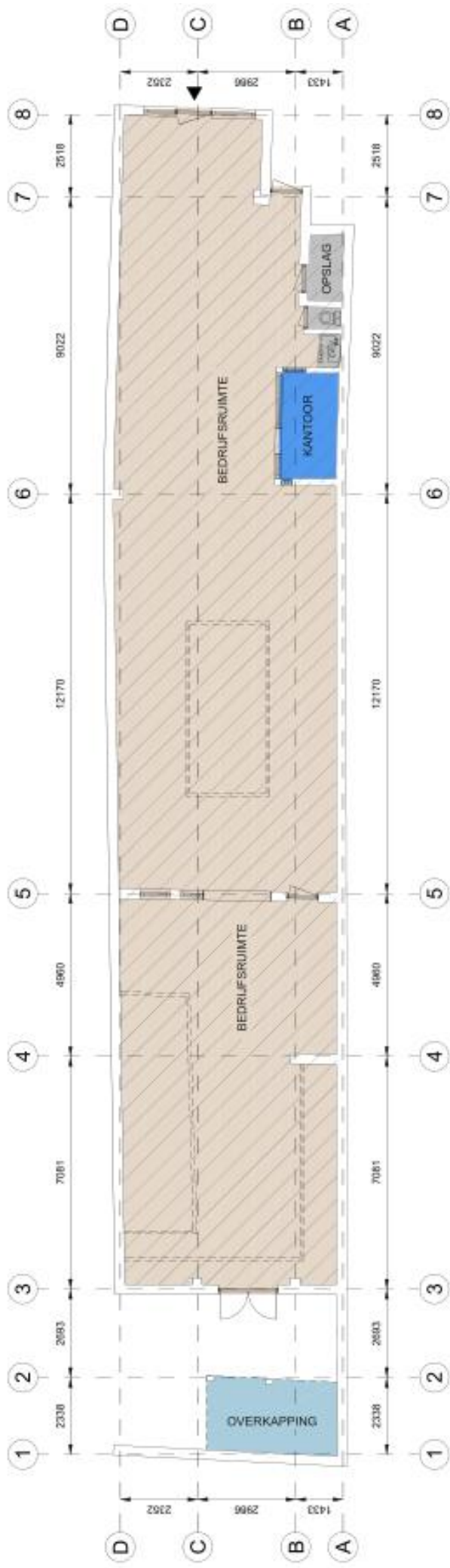
Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) weken na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Plattegrond



Satelifoto



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorburg
Sectie E
Perceel 5059

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Fotobijlage



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS





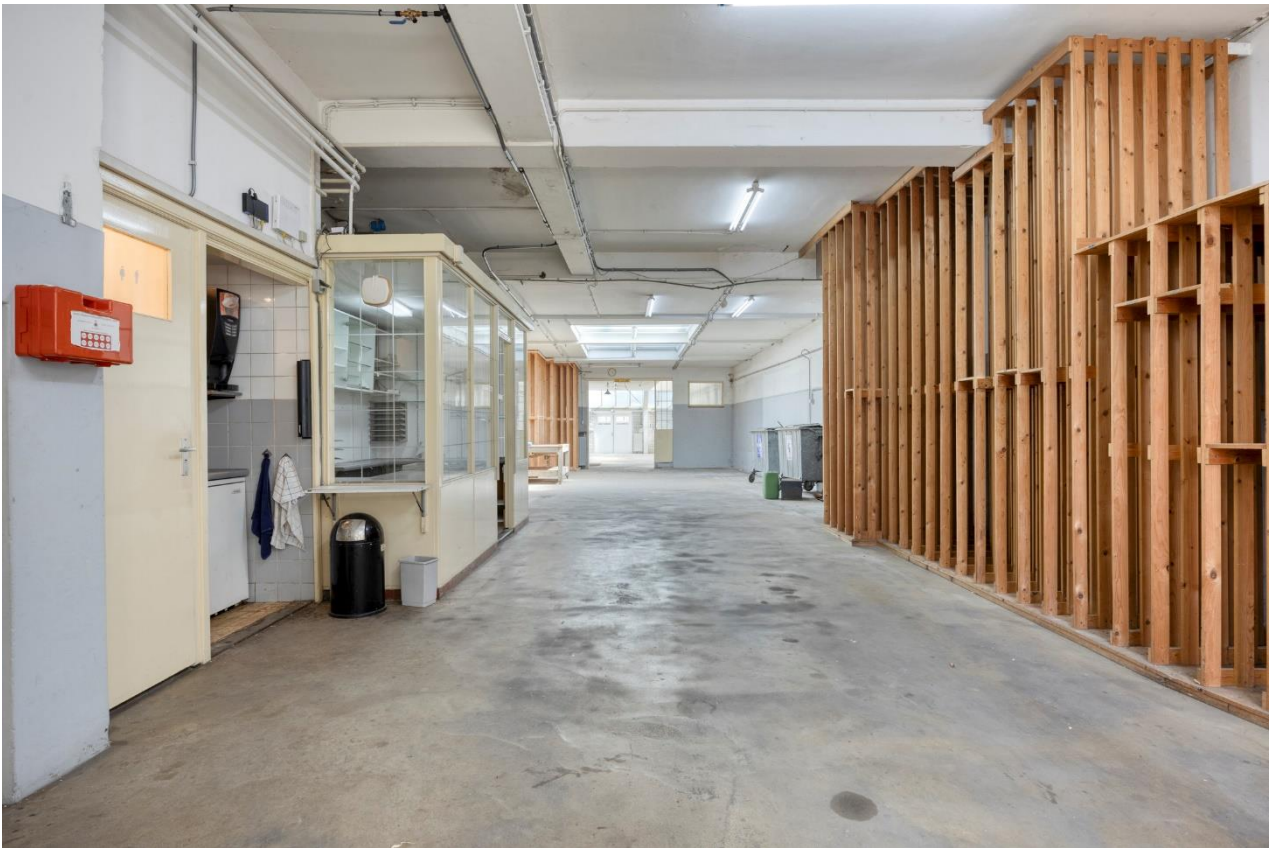
LANGEZAAL
NVM MAKELAARS





LANGEZAAL
NVM MAKELAARS







LANGEZAAL
NVM MAKELAARS







LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS







LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

