



WINKELRUIMTE

SCHOOLSTRAAT 258 VOORSCHOTEN

TE HUUR € 1.850,-- p.m.
ca. 145 m²

Kenmerken

Huurprijs

€,-1.850 p.m.

Oppervlakte

Circa 145 m²

Bouwjaar

1925

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).
Parkeergarage Deltaplein is op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

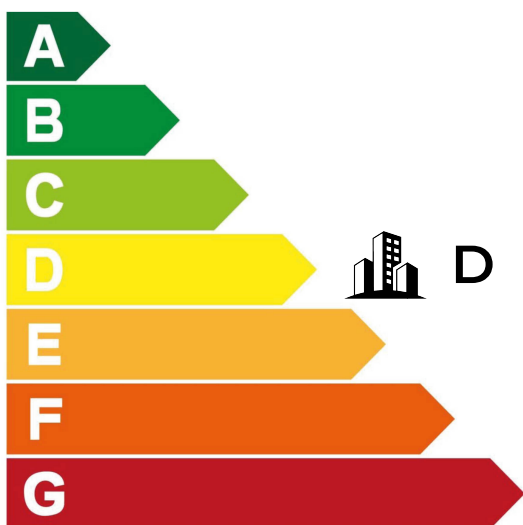
Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:
Voorzieningen

- afgewerkte wanden
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- cv-installatie met radiatoren
- eigen nutsvoorzieningen

Energielabel



Algemeen

TE HUUR

Schoolstraat 258 te Voorschoten (2252 CP)

ALGEMEEN

Courante commerciële ruimte van circa 145 m², gelegen op een prominente zichtlocatie aan een drukke doorgaande weg en direct aan de rand van het kernwinkelgebied van Voorschoten. De unit is uitermate geschikt voor gebruik als winkelruimte, maar leent zich tevens uitstekend voor dienstverlenende bedrijven en (para)medische disciplines. Door de herkenbare ligging en de brede doelgroep is dit een representatieve locatie met een sterke commerciële uitstraling. In de directe omgeving van het object zijn o.a. supermarkt Hoogvliet, supermarkt Dirk, Kruidvat, HEMA, Hudson en diverse lokale ondernemers gevestigd. Bouwjaar: 1925.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 145 m² en bevindt zich geheel op de begane grond.
Frontbreedte: ca. 20 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).
Parkeergarage Deltaplein is op loopafstand gelegen.

ENERGIELABEL

Energielabel D, geldig tot 10-01-2033.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Voorzieningen

- afgewerkte wanden
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- cv-installatie met radiatoren
- eigen nutsvoorzieningen

HUURPRIJS

€ 1.850,-- per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 30,-- per maand.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 4541 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

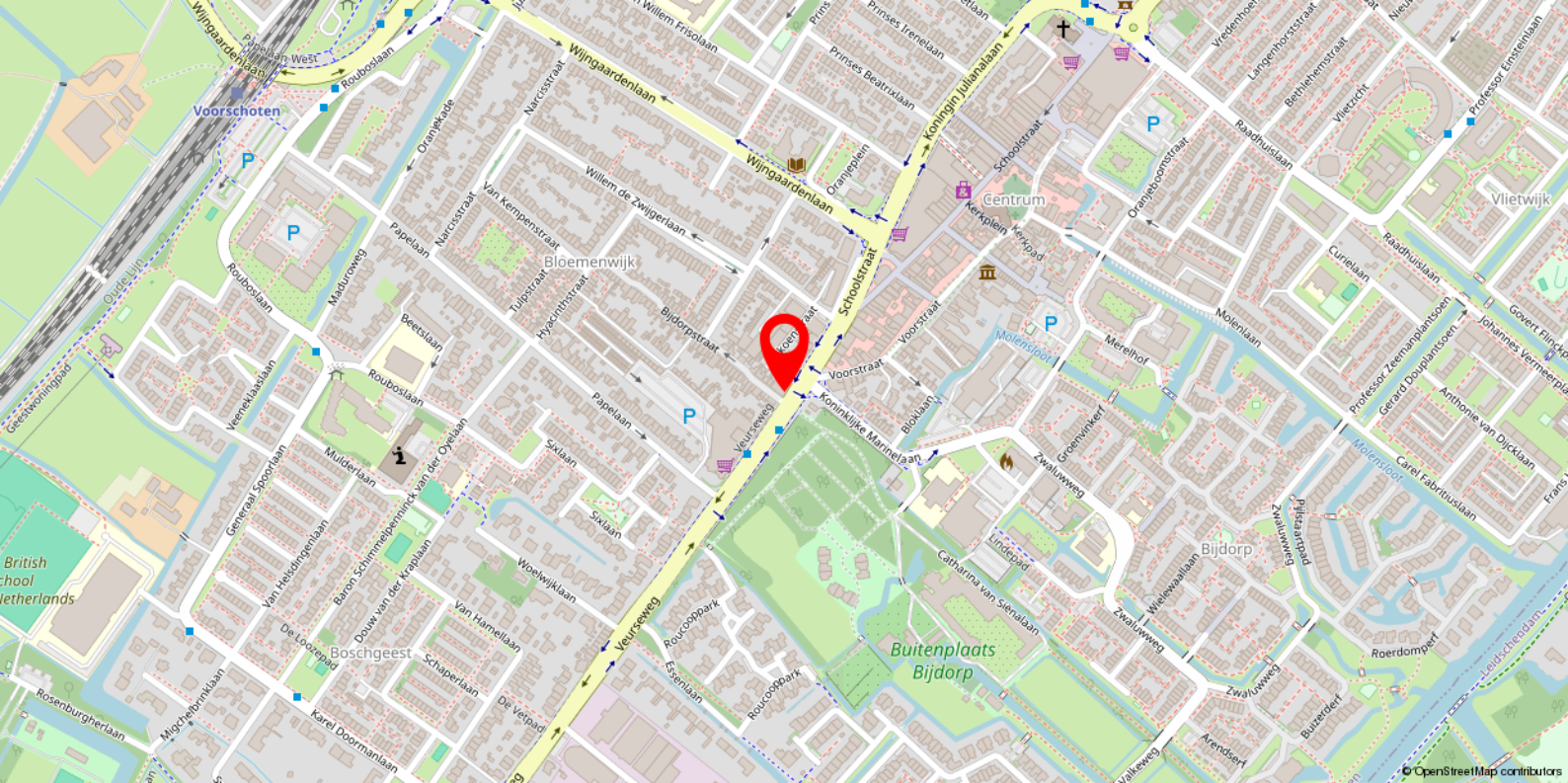
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Provinciale weg N448.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

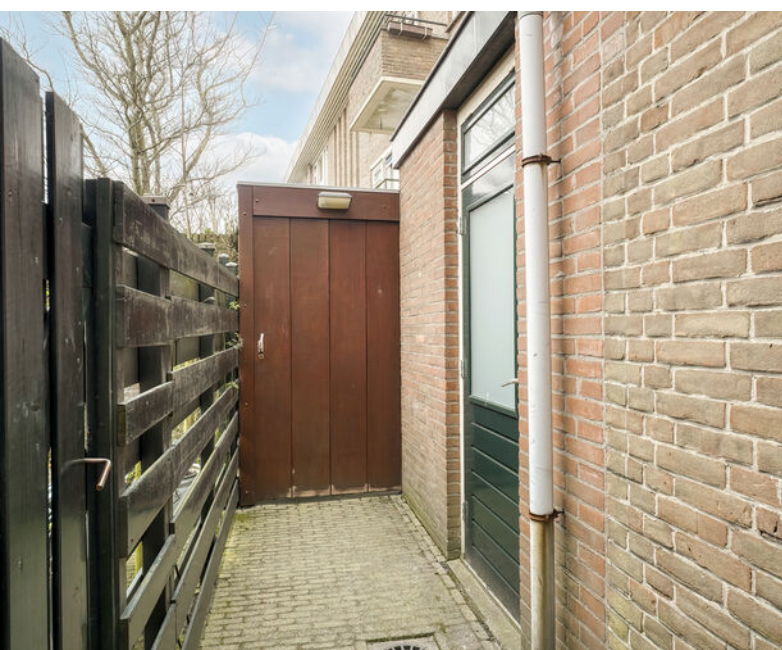
Op minder dan 500 m



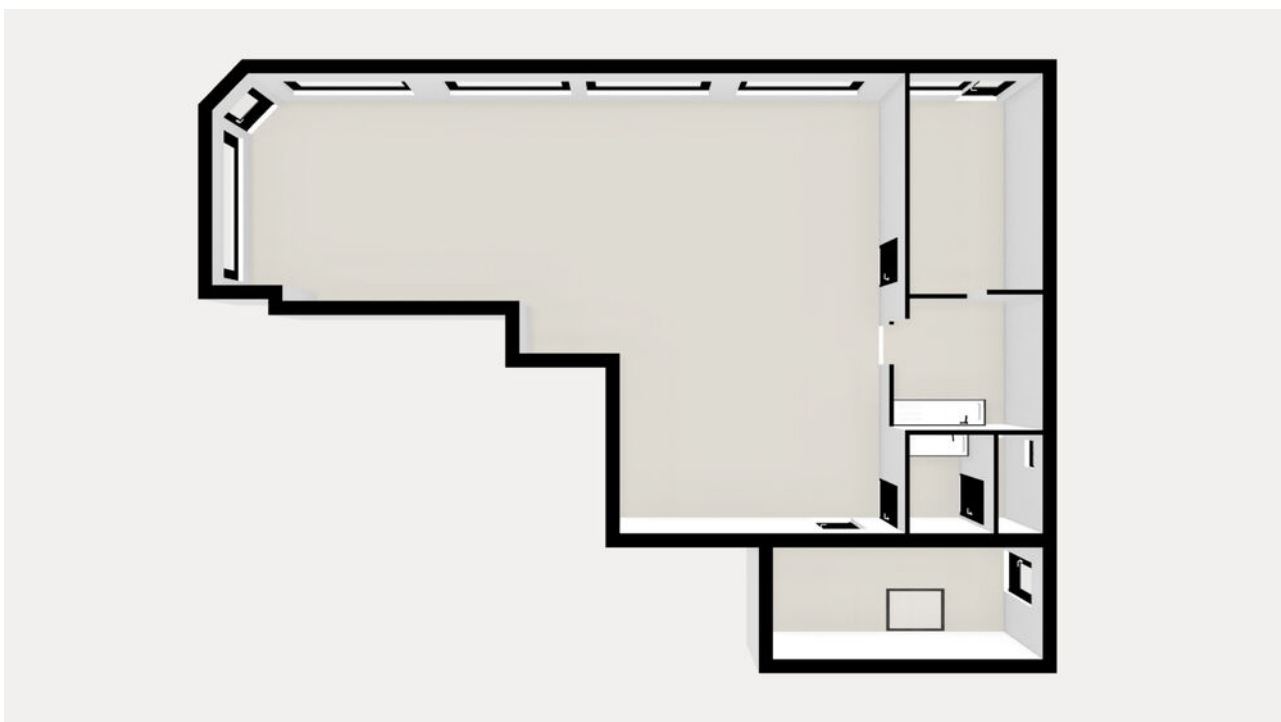




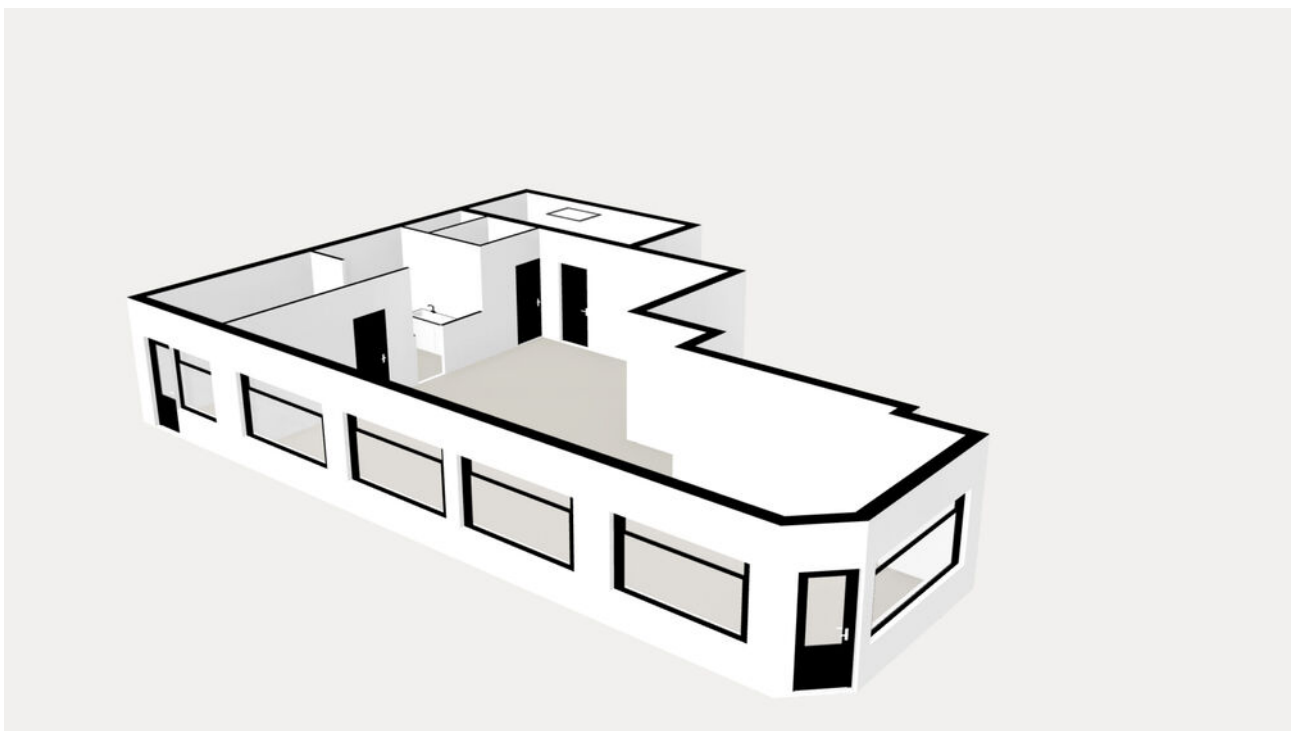




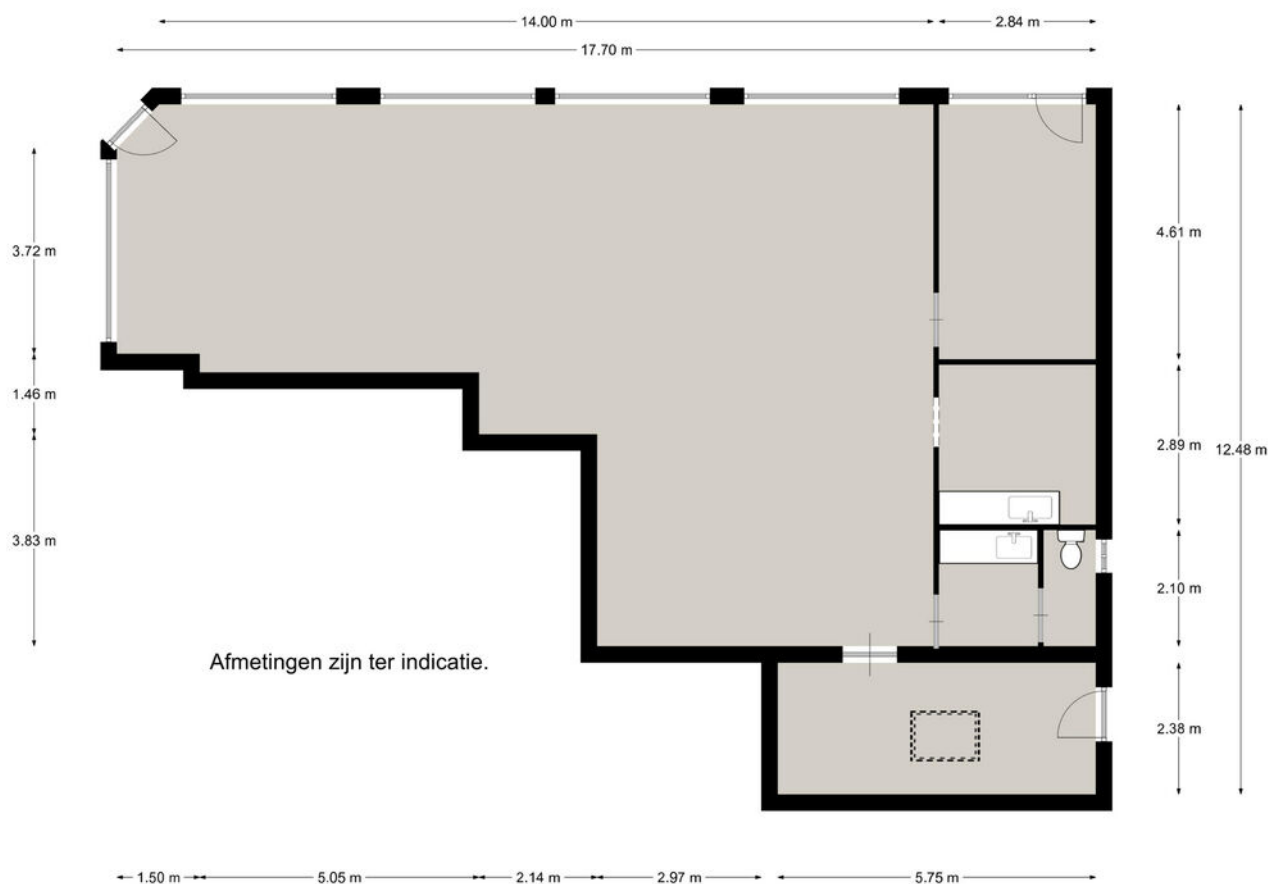
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277