

WINKELRUIMTE



MARIJKELAAN 17

VOORTHUIZEN

Te koop € 635.000,- K.K.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	513 m2
PERCEELSGROOTTE	345 m2
BTW BELAST	ja, er zal geopteerd worden voor een btw belaste levering
BOUWJAAR	1963 (conform BAG) en gerenoveerd rond 2019
PARKEERFACILITEITEN	ca. 5 parkeerplaatsen
FRONTBREEDTE	8 meter
BESTEMMING	Enkelbestemming Detailhandel

OMSCHRIJVING

Winkelruimte in Voorthuizen te koop.

Algemeen:

Een unieke kans voor lokale ondernemers of investeerders! Aan de Marijkelaan 17 in Voorthuizen is dit winkelpand beschikbaar voor koop. Het pand bestaat ca. 513 m² VVO en is verdeeld over de begane grond en verdieping. De begane grond is in gebruik als winkelruimte en de verdieping wordt door de huidige huurder gebruikt als magazijn. De huurovereenkomst is opgezegd en de winkelruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De winkelruimte beschikt over een breed front van ca. 8 meter, een representatieve uitstraling en parkeergelegenheid op eigen terrein. In het verleden is er door de huidige eigenaar een vergunning aangevraagd voor het realiseren van 2 appartementen op de verdieping. Op verzoek hebben wij meer informatie beschikbaar.

Locatie:

De Marijkelaan is een goed bereikbare straat aan de rand van het centrum van Voorthuizen. De straat wordt gekenmerkt door vooral woningen wat zorgt voor een levendige sfeer. Door de gunstige ligging nabij het dorpscentrum en de doorgaande wegen is deze locatie uitstekend bereikbaar. Voorthuizen trekt veel toeristen en dagjesmensen dankzij haar ligging op de Veluwe, wat bijdraagt aan het commercieel potentieel van dit pand.

Oppervlaktes:

Het object omvat in totaal ca. 513 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO), verdeeld als volgt:

Begane grond: ca. 276 m² VVO

Verdieping: ca. 237 m² VVO

Het object is conform NEN 2580 gemeten en op verzoek is het meetrapport beschikbaar.

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- Betonvloer voorzien van vloerverwarming;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Houten verdiepingsvloer;
- Pantry en toiletvoorzieningen op de verdieping;
- Verwarming via cv-installatie;
- Meterkast met eigen aansluitingen;

Bouwjaar:

Omstreeks 1963 (conform BAG) en gerenoveerd rond 2019.

Energielabel:

Het pand heeft energielabel A met een geldigheidsduur tot 11-12-2028.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Voorthuizen
- Sectie F
- Nummer 2289
- Groot 3 are en 45 centiare (345m²)

Parkeren:

Parkeermogelijkheid op eigen terrein, ca. 5 parkeerplaatsen.

Bestemming:

Enkelbestemming Detailhandel

- maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
- maximum bouwhoogte: 12 m
- maximum goothoogte: 7 m

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

OMSCHRIJVING

Vraagprijs

€ 635.000,- k.k. (er zal geopteerd worden voor een btw belaste levering)

Aanvaarding:

In overleg en vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

In het verleden is er door de huidige eigenaar een vergunning aangevraagd voor het realiseren van 2 appartementen op de verdieping. Op verzoek hebben wij meer informatie beschikbaar.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















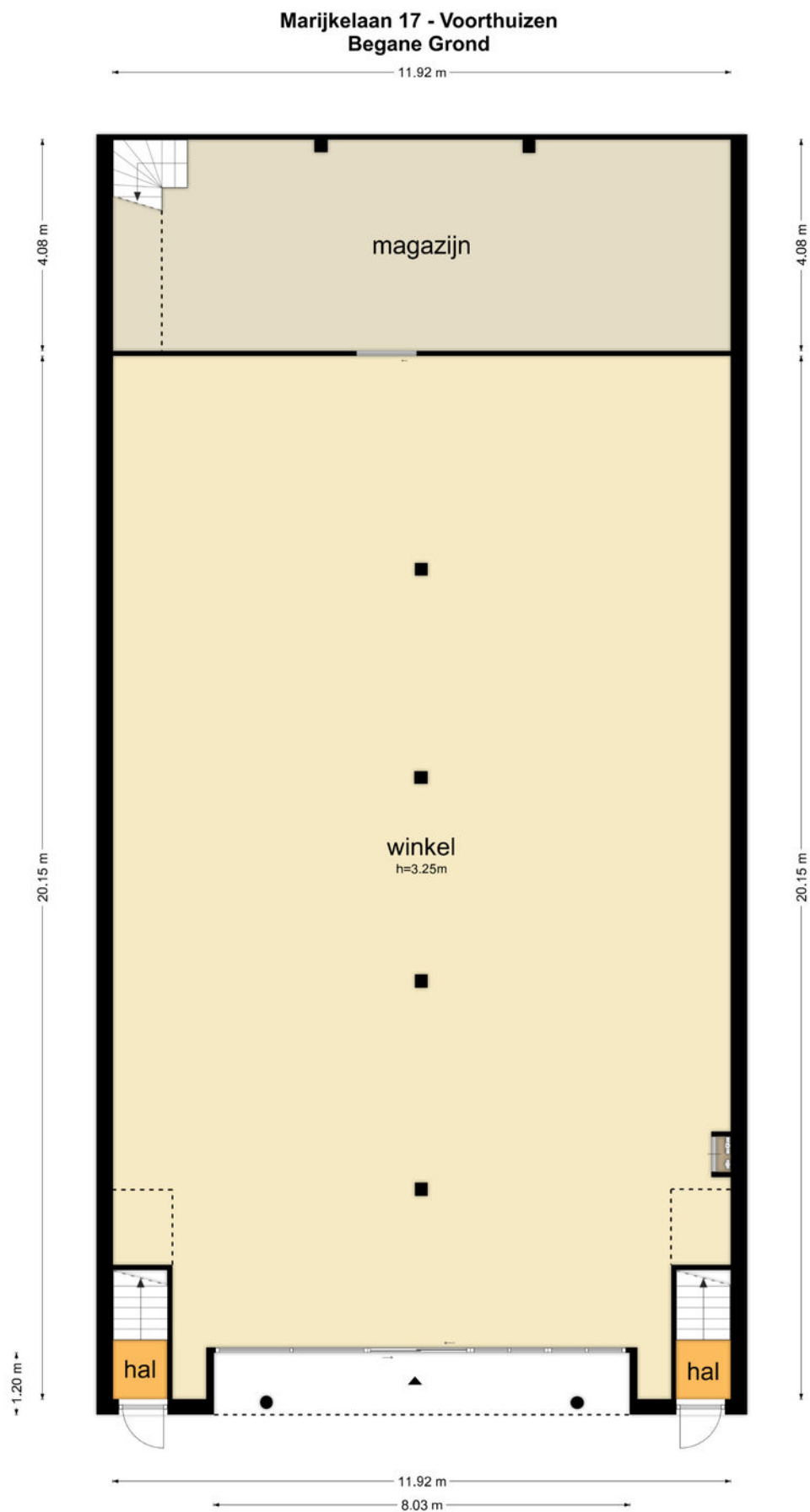






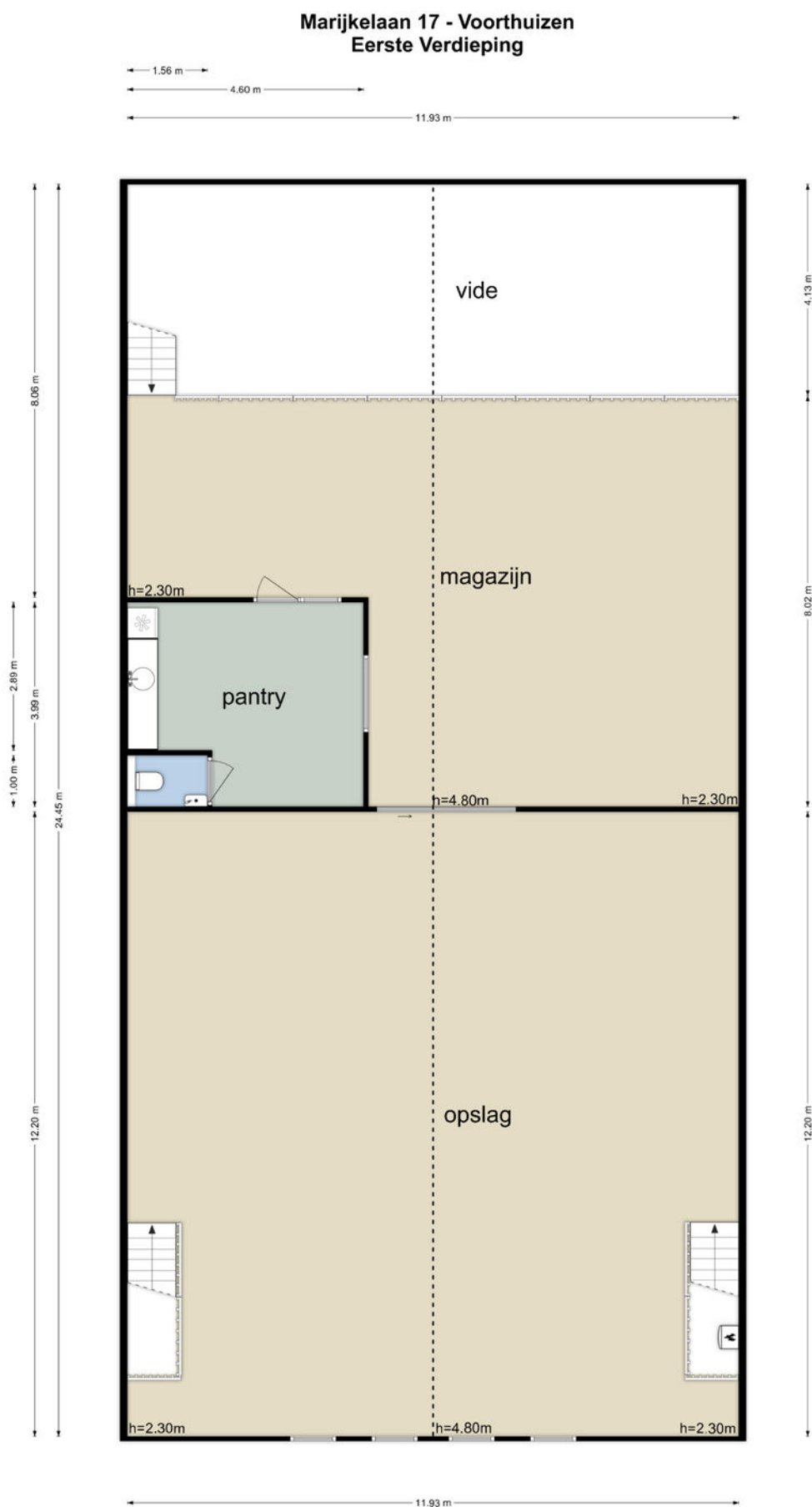


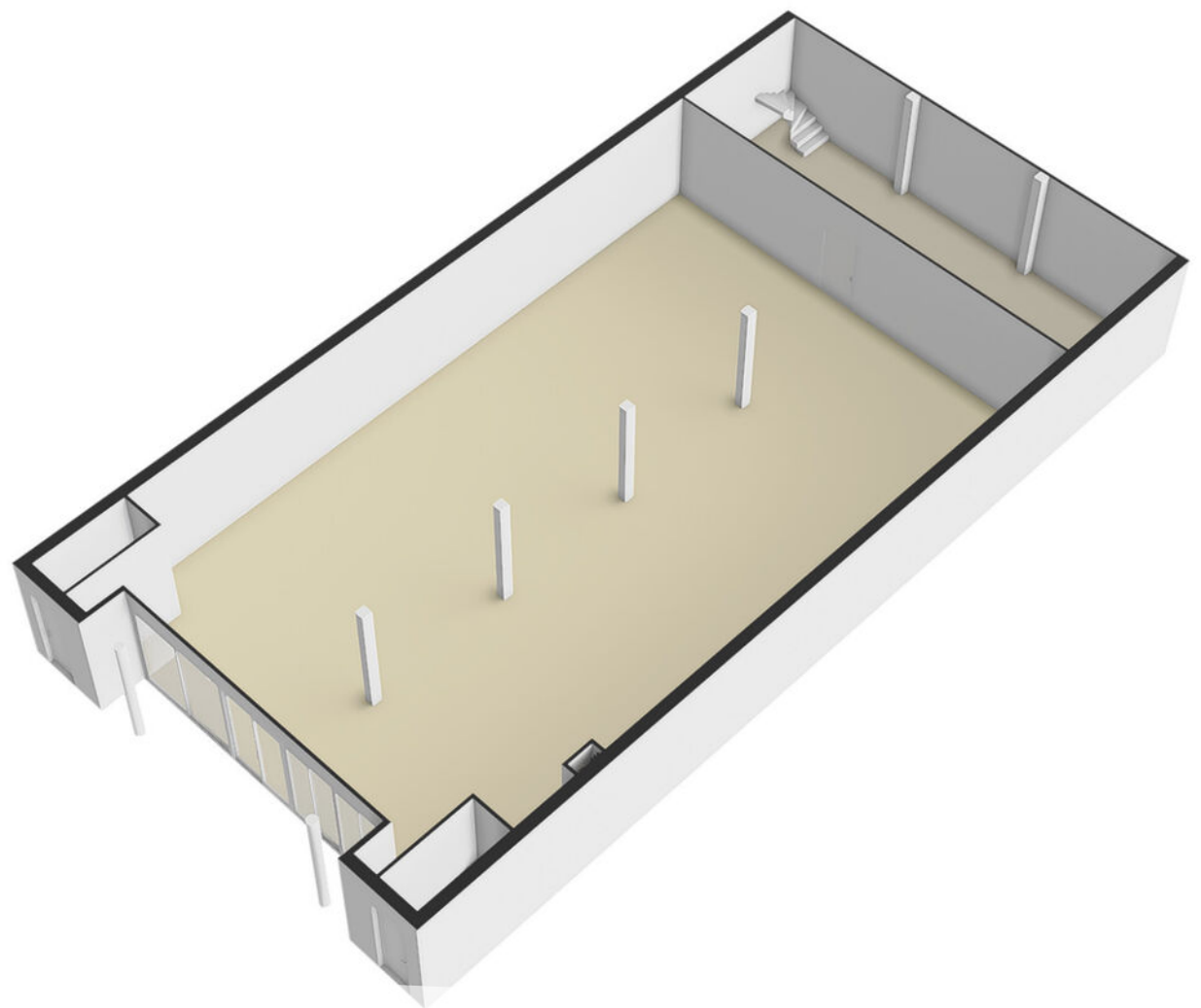
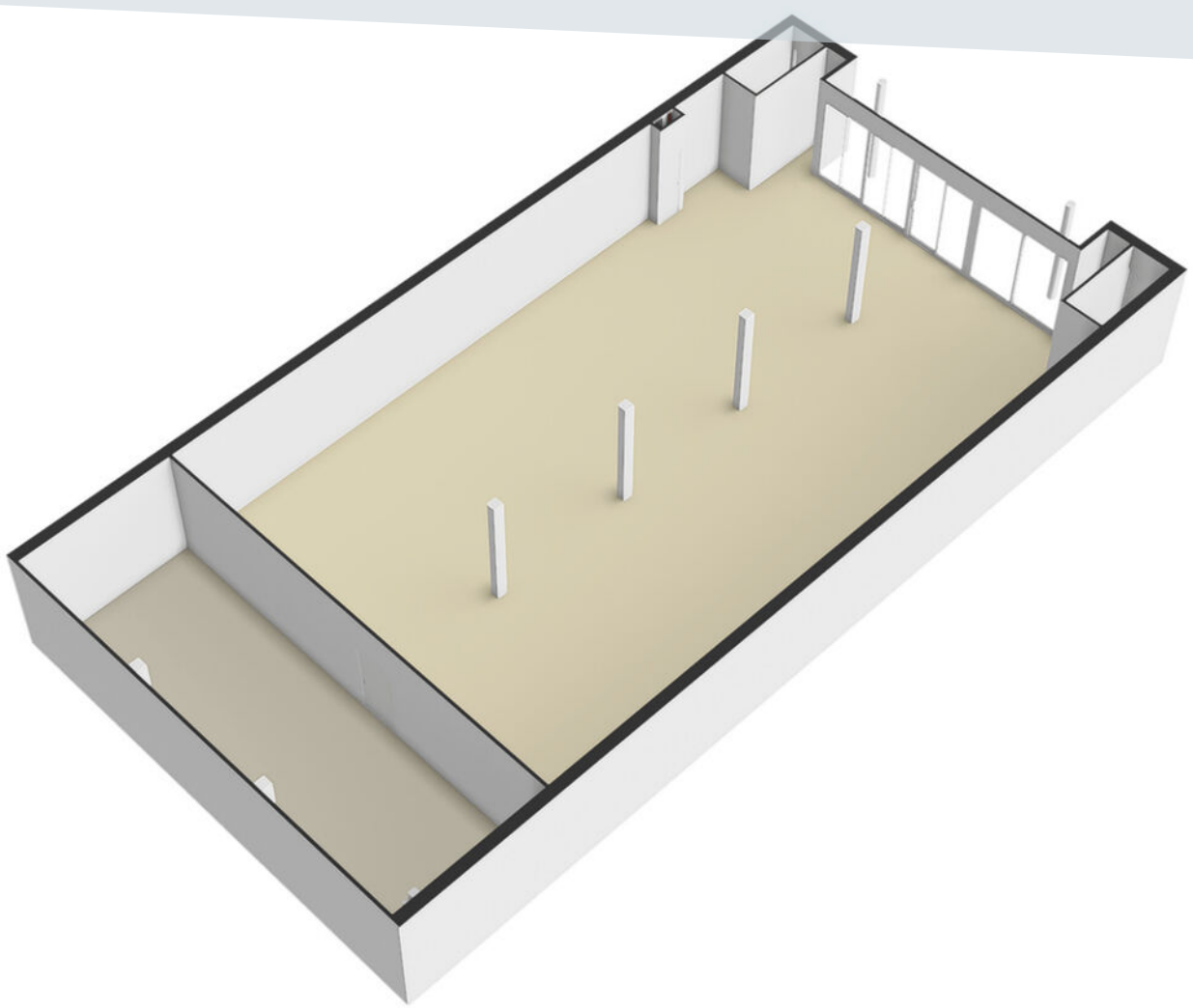
PLATTEGROND

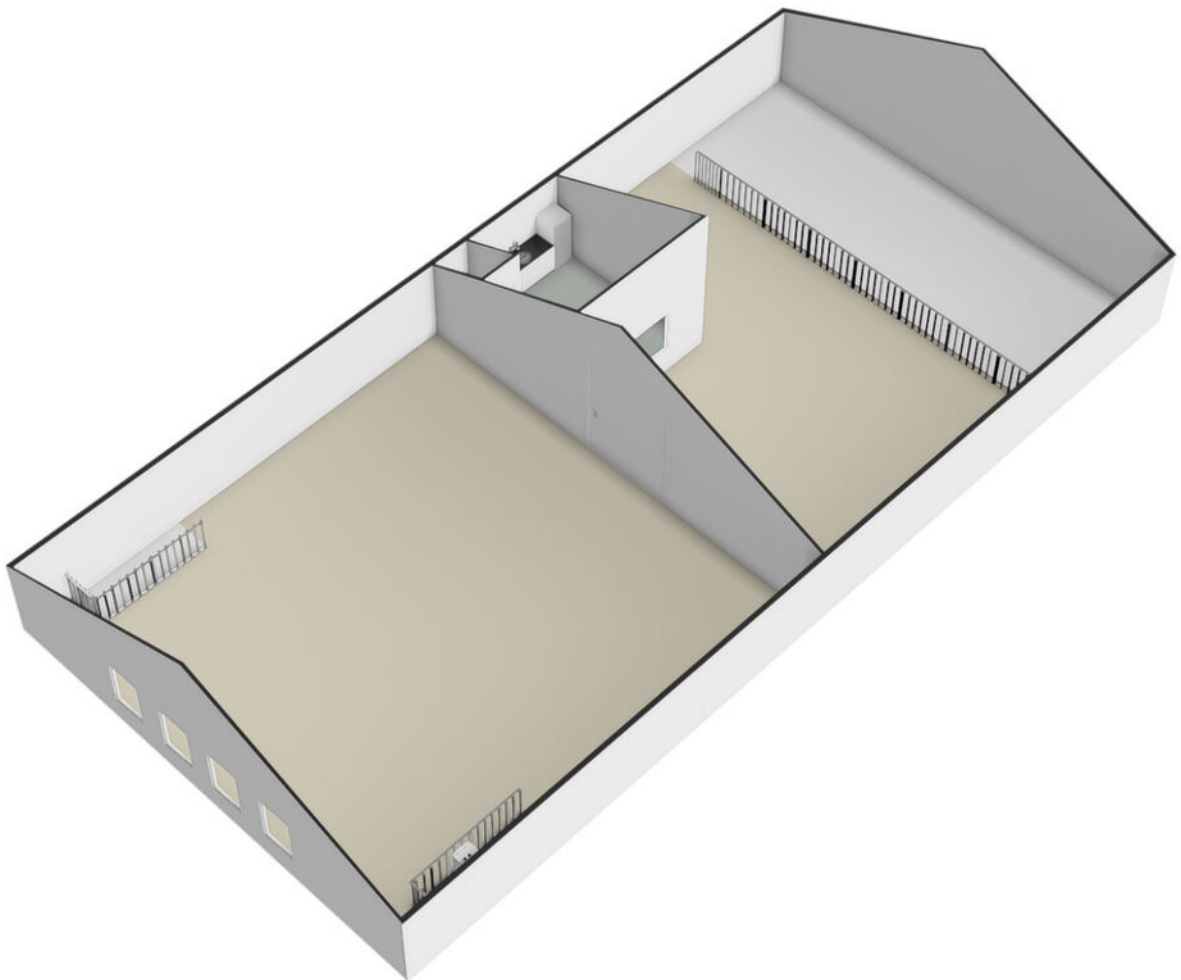
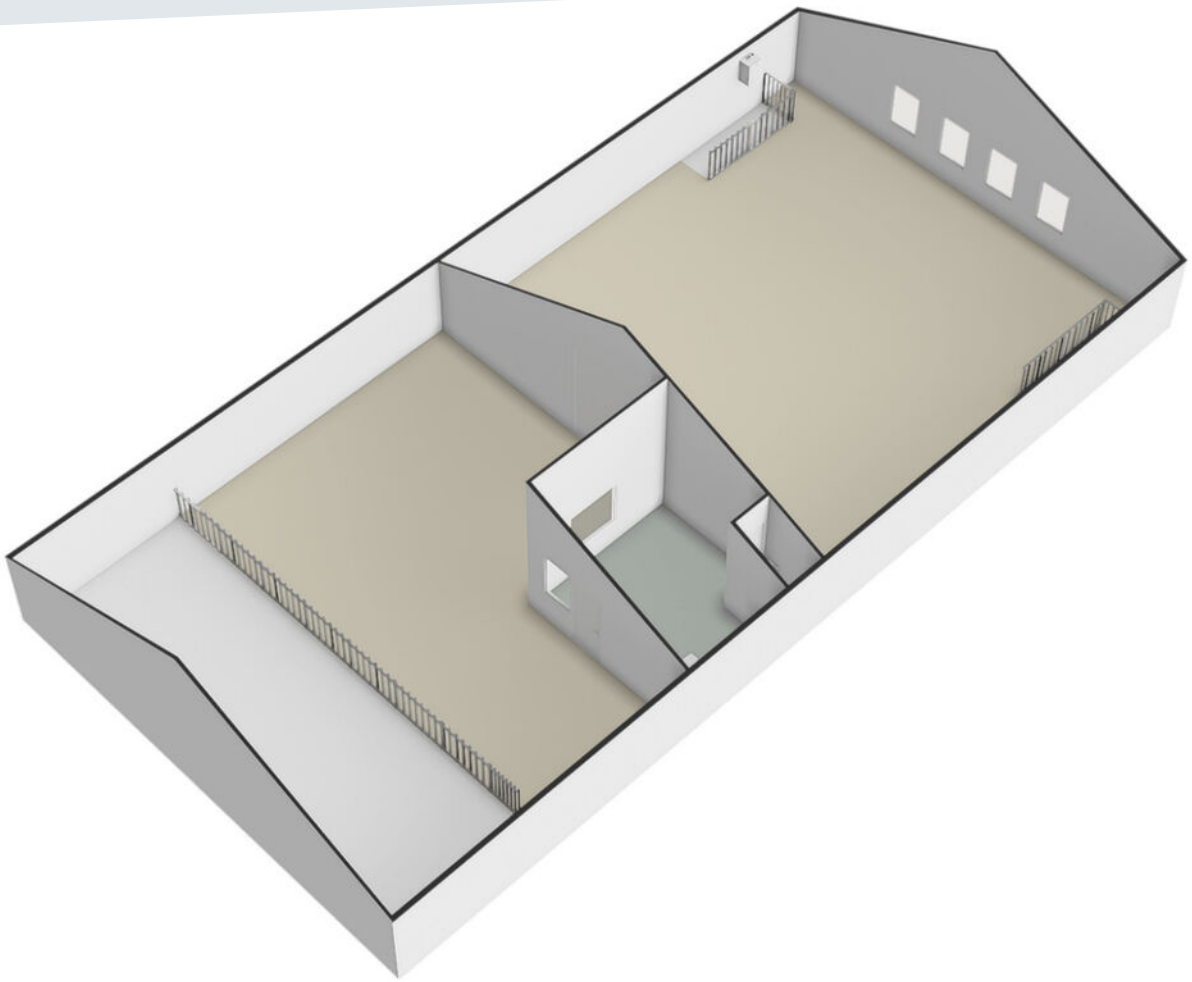


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND







[illegible]

BESTEMMINGSPLANREGELS

artikel 7 Detailhandel



7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende voorziening toegestaan;

vergroten

<i>aanduiding</i>	<i>Detailhandel</i>
(su)	supermarkt
(tc)	tuincentrum

- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken; met daaraan gerelateerd en ondergeschikt:
- c. gebouwen ten behoeve van dienstverlening; met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

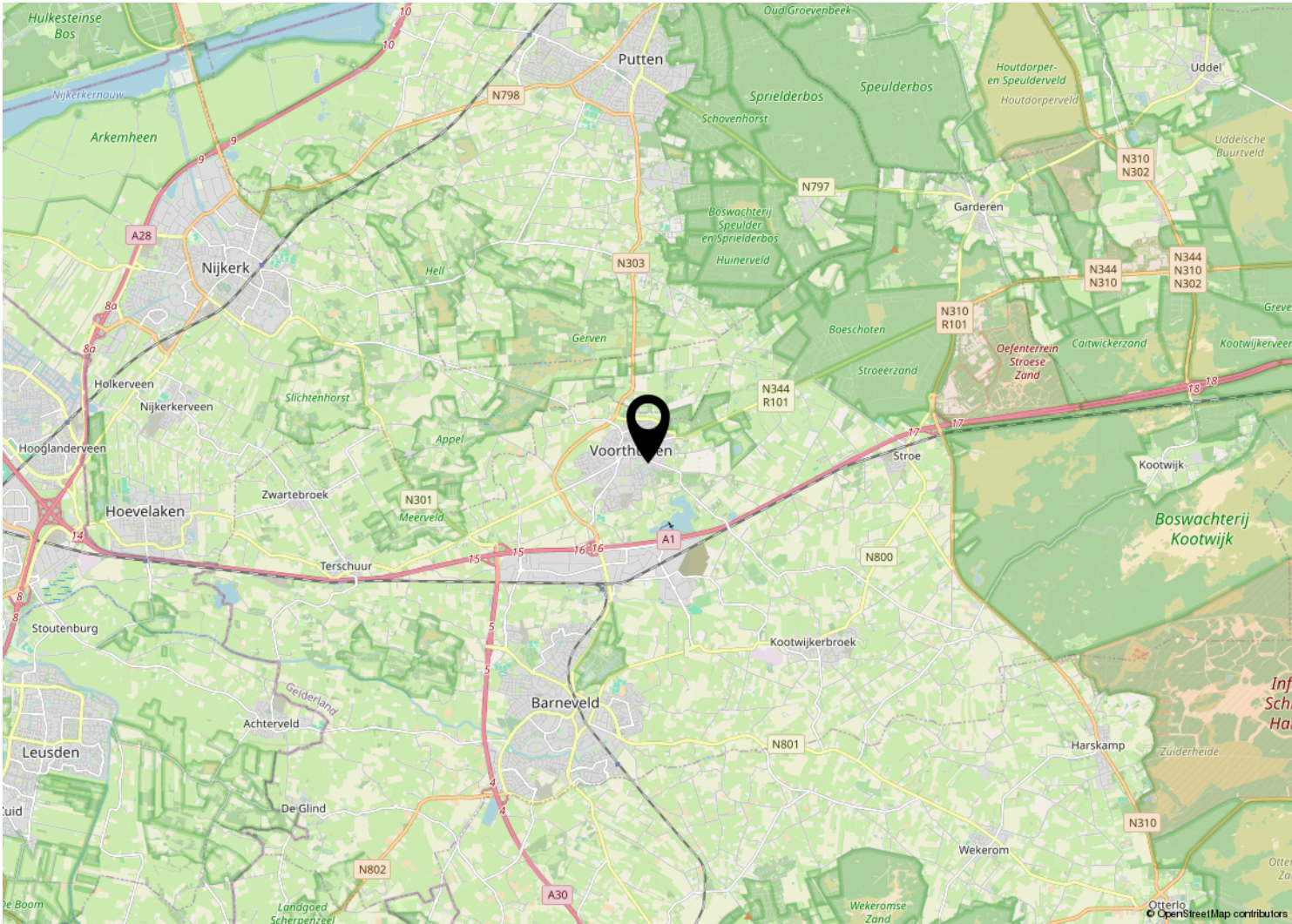
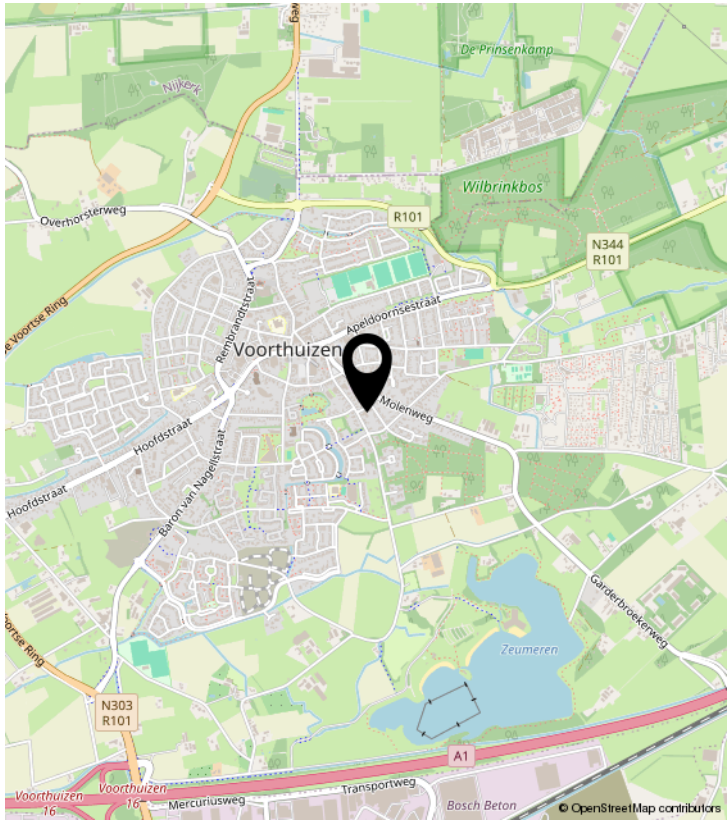
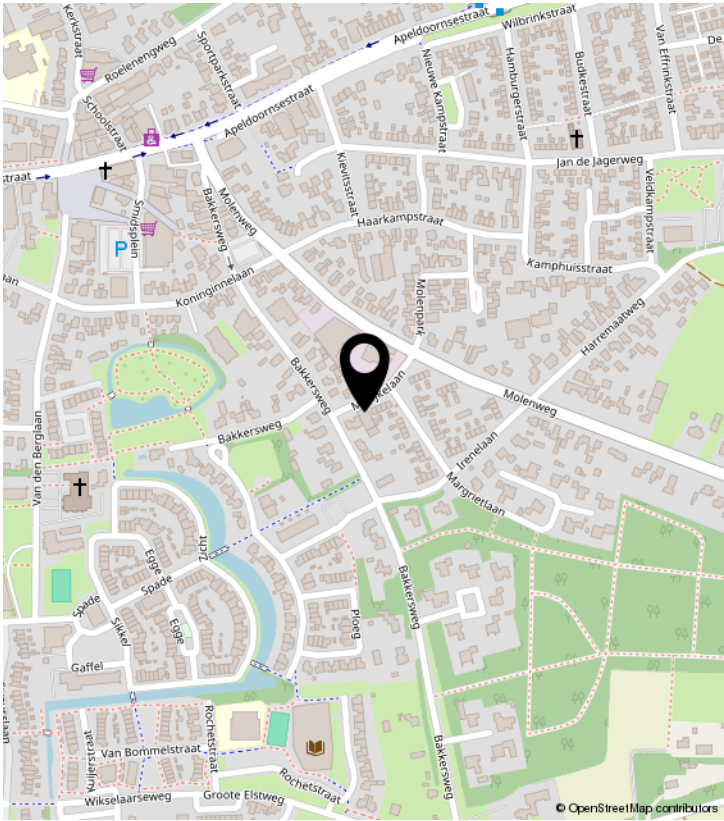
7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van andere gebouwen mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan;
- f. van de aaneengesloten gronden die bij eenzelfde bedrijf behoren moet langs één van de zijdelingse perceelsgrenzen en langs de perceelsgrens die van de weg is afgekeerd, waaraan het perceel is gelegen, over de volle lengte van die grenzen een aaneengesloten strook grond van overal ten minste 5 m breedte onbebouwd blijven.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

marijkelaan17.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN WERK

Marijkelaan 17, Voorthuizen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl